

# PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO CIENTÍFICA USP-IRIB

Sérgio Jacomino<sup>1</sup>

Dando seguimento aos estudos relacionados com a Informática aplicada aos Registros Imobiliários brasileiros, no dia 29 do mês em curso fomos recebidos na Escola Politécnica da USP (Universidade de São Paulo) pelo Prof. Dr. Melvin Cymbalista, Diretor Vice-Presidente da Fundação Vanzolini, para a celebração de um protocolo de intenções entre a Entidade e o Instituto.

O objetivo principal da visita foi avaliar a possibilidade de celebração de um acordo de cooperação científica para o estabelecimento de critérios e normas técnicas para a informatização do Registro Imobiliário brasileiro.

O Presidente do IRIB expôs ao Professor sua preocupação com a falta de padrões e normas técnicas para a informatização dos serviços. A larga introdução de microcomputadores nas serventias, a digitalização de matrículas e dados, a adoção de múltiplas plataformas e complexos processos de tratamento da informação, todos esses aspectos devem merecer uma reflexão técnica, abalizada e principalmente crítica, que objetive colocar em bom rumo sistemático a modernização e aperfeiçoamento dos nossos serviços.

Como ponto de partida, foi estabelecido que o IRIB não desenvolverá, por sua própria conta, nenhum sistema para informatização dos registros prediais. Ao contrário, procurará estabelecer padrões técnicos que sirvam de modelo para todos os interessados - registradores, ou empresas que comercializem software ou prestem serviços na área.

Num primeiro momento, constituir-se-á uma Comissão Técnica, composta de registradores e professores da Universidade, para elaboração de documentos que discutam e aprofundem questões relacionadas com segurança, uniformidade, integridade e portabilidade de dados, além de qualidade dos produtos e serviços, indicando os requisitos mínimos que os sistemas devam conter. Esses documentos deverão ser divulgados pelo IRIB e servirão de referência para todos os interessados.

Em seguida, o IRIB fará um cadastro das empresas que prestam serviços de Informática aos registradores, convidando-as para um encontro técnico a ser realizado na USP, em data a ser definida, para debater aspectos relacionados com sistematização e padronização na prestação de serviços e na realização e comercialização de produtos e software.

Estabelecidas as regras básicas, ouvidos todos os interessados, o IRIB constituirá o "Selo de Qualidade USP-IRIB", a ser conferido a todos os produtos que, submetidos ao crivo da avaliação técnica do Instituto e da Universidade, reúnam as condições mínimas de segurança e adequação ao fim a que se destinam. A avaliação será, obviamente, facultativa, dependendo sempre de instância dos interessados.

Por fim, como consequência e culminância de todo esse processo, o IRIB procurará desenvolver, no âmbito da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), normas técnicas para a uniformização da informatização dos Registros Imobiliários brasileiros.

Acertados os termos desse protocolo de intenções, o Prof. Cymbalista enviará à Diretoria do IRIB projeto minucioso, que será oportunamente divulgado nestas páginas.

Finalmente, convém sublinhar que as ideias aqui esboçadas serão aprofundadas e amplamente debatidas. Sua formulação serve tão-somente para estabelecer uma pauta preliminar das discussões que deverão anteceder à formalização do referido protocolo de cooperação científica.

---

<sup>1</sup> O texto foi originalmente publicado no Boletim do IRIB n. 242, de julho de 1997.