

BITRACE

WHITEPAPER



bitrace®
Token of Tunisia Racing F1 City

İçindekiler

YASAL UYARI	03
RİSK BİLDİRİMİ	04
KISITLI BÖLGELER	05
I. İdari Özet:	06
1. BITRACE Investments LTD Hakkında	06
a) BITRACE Investments LTD Projesi	06
i. Tunus F1 Yarış Şehri	06
❖ Proje Tanımı	07
❖ Piyasa Sorunu	07
❖ Piyasa Sorunu İçin Çözümler	09
❖ Piyasa Fırsatı	10
❖ Piyasa & Rekabet	11
ii. BITRACE Turizm & Seyahat	14
b) BITRACE Investments LTD Ortak Girişimi	14
c) BITRACE Investments LTD Ortaklığı	14
2. Vizyon	14
3. Hedef	14
4. Strateji	14
II. İlk Coin Teklifi (ICO)	15
1. Token Satışına Genel Bakış	15
2. ICO Takvimi ve Bonus	16
3. Token Dağıtımı	17
4. İşlem Platformları	17
5. Token Satışında Sıkça Sorulan Sorular	18
III. Token Sahibi Olmanın Yararları	23
IV. Şirket Özeti	24
1. Şirket Özeti	24
2. Yönetim Ekibi	25
3. Danışman Ekibi	32
V. Finansal	36
1. Toplam Satışlar (US\$) (Bkz: Ek 1)	36
2. Kâr ve Zarar Çizelgesi (US\$) (Bkz: Ek 2)	36
3. Satış Çizelgesi	36
4. Kâr ve Zarar Çizelgesi	37
5. Toplam Satış / Net Kâr	37
6. EBIT ve P/E Oranı Temelli Değerleme	38
7. Arazi Değerlemesi	38

VI. Yatırım:	39
1. Token Satış Yatırımı	39
2. Yatırım Detayları	39
VII. Şirket Yol Haritası	41
VIII. Hukuki	42
1. Genel Bilgi	42
2. Müşteri Onayı	42
3. Uygulanacak Hukuk	42

EK 1

EK 2

EK 3

bitrace®



YASAL UYARI

Birleşik Krallık kanunlarına tabi bir anonim şirket olan BITRACE Investments LTD (bundan sonra "Dağıtıcı") tarafından çıkarılmış tanıtım belgesini okumaya başlamadan önce lütfen aşağıdaki uyarıyı okuyunuz. Bu uyarı belgeyi okuyan herkes için geçerlidir. Lütfen bu uyarının değiştirilmiş yahut güncellenmiş olabileceğini de unutmayınız.

Tanıtım belgesi sizinle (bundan sonra "siz" veya "hamil") Dağıtıcı arasında hiçbir ilişki oluşturmaz. BITRACE kripto paralarının edinilmesi yalnızca Kripto Para Satış Şartnamesi'nin (bundan sonra "KPSS") kabulüyle mümkündür. BITRACE kripto paralarının edinilmesi, Dağıtıcının adi hisse senetlerinin hiçbir şekilde değişimini ifade etmemekle birlikte bir BITRACE kripto para hamiline hiçbir garantili temettü hakkı da vermez. BITRACE kripto para hamili yalnızca KPSS'de belirtilen haklara sahiptir.

BITRACE kripto paraları herhangi bir yargı bölgesinde menkul kıymetler oluşturmayı amaçlamamaktadır. Bu tanıtım belgesi, bir izahname veya herhangi bir icap belgesi oluşturmamakla birlikte menkul kıymetlerin icabı veya herhangi bir yargı bölgesinde menkul kıymet yatırımları için bir talep oluşturmayı da amaçlamamaktadır.

Bu tanıtım belgesi yalnızca bilgi amaçlıdır. Bu tanıtım belgesinin içeriği bir mali teşvik değildir. Bu nedenle, bu tanıtım belgesindeki içeriğin hiçbirisi, herhangi bir yatırım faaliyetinde bulunmak için bir davet veya teşvik niteliğinde değildir.

BITRACE kripto paralarının müstakbel alıcıları, Kripto Paralar, BITRACE Investments LTD ve ilgili işletme ve faaliyetleri, BITRACE kripto paraları ve BITRACE İlk Coin Teklifi ile ilgili tüm riskleri ve belirsizlikleri hesaba katmalı ve dikkatlice değerlendirmelidir. BITRACE kripto parası satın almadan önce bu tanıtım belgesi, Risk Bildirimi ve KPSS'deki bütün bilgileri edininiz.

BITRACE edinmeden önce bütün risklerin farkında olduğunuzdan emin olunuz. Risk Bildirimi, değerlendirmeniz gereken bütün potansiyel riskleri detaylıca açıklamaktadır. Her türlü ticari girişimden önce bağımsız mali tavsiye almanızı öneririz.

RİSK BİLDİRİMİ

Bu tanıtım belgesinde belirtilen bilgileri hiçbir yasal yetkili incelememiş yahut onaylamamıştır. Hiçbir yargı bölgesinin kanunları ya da düzenleyici mevzuatı çerçevesinde böyle bir eylem gerçekleşmemiş ve gerçekleşmeyecektir. Bu tanıtım belgesinin yayınlanması ve dağıtılması yürürlükteki yasaların, düzenleyici mevzuatın ve kuralların yerine getirildiğini ifade etmemektedir.

İlgili yasalar, düzenleyici mevzuat ve kuralların izin verdiği ölçüde, BITRACE Investments LTD ve iştirakleri ve yetkilileri, çalışanları veya temsilcileri; internet sitesi ve BITRACE kripto paraları ile ilgili olarak aşağıdakiler dahil herhangi bir zarardan sorumlu tutulamayacaktır: Doğrudan, dolaylı, arızı, özel ve indirekt zararlar. (Bunlarla kısıtlı olmamakla birlikte örneğin; öngörülebilir yahut başka bir şekilde kâr mahrumiyeti, gelir kaybı veya üçüncü kişi zararları, BITRACE kripto paraları ve internet sitesinin kullanımından veya kullanım kaybından doğan ticari zararlar.)

Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekirse; Dağıtıcı aşağıdakilerden kaynaklanan direkt veya dolaylı veya indirekt kayıpların hiçbirinden sorumlu değildir: (i) Bu belgeyle sağlanan herhangi bir bilgiye güven, (ii) bu bilgilerdeki herhangi bir yanlışlık, ihmal veya hata, (iii) bundan kaynaklanan herhangi bir işlem veya (iv) internet sitesi üzerinden erişilebilen ürünlerin kullanımı veya edinilmesi.

Yatırım, spekülasyon, bir çeşit arakazanç stratejisi, anında tekrar satış veya diğer mali amaçlar için BITRACE kripto paralarını satın almadığınızı kabul edersiniz.

Bu tanıtım belgesinde Dağıtıcının hem kendisi hem de yürüttüğü sektör ve endüstriler ile ilgili icrai yol haritası, mali performans, ticari strateji ve gelecek planlarına dair geleceğe yönelik mevcut görüşlerini yansıtan ibareler bulunmaktadır. "Beklemek", "planlar", "inanmak", "projeler", "ummak", "-ecek", "hedeflemek", "-ebilir, -abilir", "-acak", "-abilir", "devam etmek" gibi gelecek zaman kipi belirten benzer ifadeler de bunlara dahildir. Bütün geleceğe yönelik ibareler içinde risk ve belirsizlikler içeren konuları ele almaktadır. Dolayısıyla Dağıtıcının fiili sonuçlarının bu ibarelerde belirtilenlerden farklı sonuçlara yol açabilecek önemli faktörler vardır veya olacaktır. Bu faktörler KPSS'de belirtilen diğer ikaz edici ibarelerle birlikte okunması gereken KPSS'nin "Riskler" bölümünde tanımlananları da içermekle birlikte bunlarla da sınırlı değildir. Tanıtım belgesinde bulunan geleceğe yönelik ibareler Dağıtıcının faaliyetleri, faaliyetlerin sonuçları ve büyüme stratejisiyle ilgili riskler, belirsizlikler ve varsayımlarını, gelecekteki olaylarla ilgili güncel görüşlerini ifade etmektedir. Bu geleceğe yönelik ibareler yalnızca tanıtım belgesinin yazıldığı tarihten itibaren geçerlidir. BITRACE kripto paralarının müstakbel alıcıları, satın almadan önce bu tanıtım belgesi ve KPSS'de belirtilen fiili sonuçların değişmesine neden olabilecek faktörleri göz önünde bulundurmalıdır. Tanıtım belgesinde yer alan hiçbir ifade gelir tahmini niteliğinde olmamakla birlikte, Dağıtıcının mevcut veya gelecek yıllara ilişkin kazancının da tanıtım belgesinde zikredildiği gibi olacağı anlamına gelmemektedir.

KISITLI BÖLGELER

Amerika Birleşik Devletleri vatandaşları, sakinleri (vergi veya başka türlü) veya yeşil kart sahipleri BITRACE İlk Coin Teklifi'ndeki (Bu tanıtım belgesinde belirtildiği üzere) hiçbir BITRACE kripto parasını satın almaya uygun değildir. Aynı husus Singapur Cumhuriyeti ve Kanada sakinleri için de geçerlidir.

BITRACE İlk Coin Teklifine katılım için:

- Birleşik Krallık vatandaşı veya sakini olanlar için yalnızca kendini ispatlamış, sofistike yatırımcılarla kısıtlı olacaktır.
- Hong Kong vatandaşı veya sakini olanlar için yalnızca profesyonel yatırımcılarla kısıtlı olacaktır.

Bu tanıtım belgesi veya herhangi bir kısmı, kopyaları da dahil olmak üzere, bu tanıtım belgesinin yayımının ve dağıtımının yasaklı veya kısıtlı olduğu herhangi bir ülkeye alınmamalı veya iletilmemelidir.

I. İDARİ ÖZET:

1. BITRACE Investments LTD

Hakkında

KJ Holdings Corp.'un bir üyesi olan BITRACE INVESTMENTS LTD, Londra, Birleşik Krallık merkezli bir İngiliz yatırım şirketidir.

Şirket, Tunus F1 Yarış Şehri projesini geliştirme aşamasındadır. Bu proje, Tunus, Hammamet'te birinci sınıf otel ve eğlence üniteleri ile çevrili Formula 1 pisti dahil olmak üzere bütünleşmiş bir spor bileşimi oluşturmaktan ibarettir. (Toplam Tahsisli Alan: 300 Hektar)

BITRACE INVESTMENTS LTD, yatırımcılarına (BITRACE Alıcıları), BITRACE kripto paralarını kullanarak <https://www.bdswiss.com> üzerinden hisselerin alım satımı, indeksler, FOREX, CFD ile emtialar ve kripto paralar imkanını sağlamak üzere BDSwiss Holding PLC ile bir anlaşma imzalamayı başarmıştır.

BITRACE INVESTMENTS LTD, aynı zamanda Toronto, Kanada'da bulunan Margarete's Beauty (<https://margaretelasertoronto.ca>) ile LaBelle & LeBeau Franchise Güzellik Salonlarının dünya çapında tanıtım ve pazarlamasını harekete geçirmek için, yatırımcılarına (BITRACE Alıcıları) BITRACE kripto paralarını kullanarak Franchise ürün ve servislerini satın alma imkanı tanıyan bir anlaşma imzalamıştır.

BITRACE INVESTMENTS LTD, yine bazı yatırımlar yapmayı da planlamaktadır. Örneğin; Tur Operatörü, birkaç tatil beldesi ve Tunus, Kuzey Afrika ülkeleri (Mağrip Devletleri) ve Güney Avrupa'da BITRACE kullanarak ödeme yapmayı tanıtmak.

a) BITRACE Investments LTD Projesi

i. Tunus F1 Yarış Şehri:



❖ Proje Tanımı

Bu proje, birinci sınıf otel ve eğlence üniteleri ile çevrili Formula 1 pisti dahil olmak üzere bütünleşmiş bir spor bileşimi içermektedir.

- 1 Tam donanımlı Formula 1 Yarış Pisti
- 1 Karting
- 1 Müze
- 1 Uluslararası Fuar Merkezi
- 4 Büyük tenis stadı
- 1 Uluslararası golf sahası
- 1 Futbol stadyumu
- 2 Beş yıldızlı otel
- 1 Yedi yıldızlı otel
- 8 Farklı mutfaklarla uluslararası restoran
- Çeşitli plaj kulüpleri dahil olmak üzere plaj tesisleri
- 1 Tekno-park
- 4 Büyük köşk / VIP Sarayları
- 60 Deniz kenarı villa
- 240 Golf manzaralı çift villalar
- 600 Deniz/golf veya dağ manzaralı apartmanlar
- 1 Büyük uluslararası kumarhane
- 1 Büyük alışveriş merkezi
- 25000 otopark
- Yeşil alan & Bahçeler

Daha detaylı bilgi için lütfen bakınız (Ek3).

❖ Piyasa Problemi:

Var olan yarış pistlerinin çoğunun bozulmasından dolayı, özellikle Avrupa başta olmak üzere dünya genelinde yarış pisti eksikliği bulunmaktadır. Ayrıca, endüstri tarafından kullanılabilecek yarış pistleri yıl boyunca maksimum sürede faaliyet gösterebilmesi için güneyde konumlanmalıdır.

Bir motor yarışı pistinin varlığı, ekonomiyi canlandıracak ve yeni spor konsepti sayesinde yüksek teknoloji endüstrisinin kurulmasıyla bulunduğu ülkeyi kalkındıracaktır. Gerçekten de, dünya çapında pek çok varlıklı insan Formula 1 Grand Prix'te yer alacak ve bu organizasyona katılacaktır. Bu etkinlik, Tunus ve kalkınmadan sorumlu yetkililer için, büyük karar alıcıların varlığından istifade etmek ve ülkedeki ekonomik fırsatları tanıtmak için mükemmel bir fırsat olacaktır.

Dünyadaki Formula 1 Problemleri:

1 - Yüksek F1 Evsahipliği Ücretleri:

Silverstone'un sahiplerinin sözleşmelerindeki bozma maddesini kullanmalarından sonra Formula 1 takvimindeki İngiliz Grand Prix'inin geleceği şüpheli hale gelmiştir.

Northampton shire merkezli yarış pistinin sahipleri The British Racing Drivers Club (BRDC), bozma maddesi kullanılınca mevcut anlaşmalarından iki yıl içerisinde geri çekileceklerinin sinyalini verdi.

Karar, İngiliz Grand Prix'inin umutsuz bir mevcudiyetle karşı karşıya kalacağı ve sporun yeni sahipleri Liberty Media ile yeni bir anlaşma yapmadıkları takdirde artık Silverstone'da olmayacağı anlamına geliyor.

Haberler, Levis Hamilton'un geçen sene zirveye çıkarak arka arkaya zaferler kazanmaya çalıştığı, haftasonu yarışı için F1 pistinin Silverstone'a dönmesinden günler önce geldi.

Silverstone'u anlaşmayı bozmaya iten her yıl yüzde beş yükselen ev sahipliği ücreti talepleri idi. -2010'da 12 milyon £'tan bu sezonda, yeni uzun süreli anlaşmanın başladığı yılda 16 milyon £'a ve 2026 yılında 25 milyon £'a kadar.-

Liberty Media, BRDC ve Silverstone ile bir dizi görüşme gerçekleştirdi ve Silverstone F1 ile ilişkisine devam etmek isterken iflas pahasına bunu yapmayacak.

BRDC başkanı John Grant: "Bu karar alındı çünkü şu anki kontratımızda bulunan şartlar ile İngiliz Grand Prix'ini koruyabilmemiz bizim için finansal anlamda mümkün değil. 2015 yılında 2.8 milyon £, 2016 yılında 4.8 milyon £ zarara uğradık ve bu yılda benzer miktarda bir zarar bekliyoruz." dedi.

2 - Evsahipliği Ücretlerinin Ödenmesinde Hükümetin Katılımının Olmaması

Geçen sezon 19 yarışın 15'i, bu yarışların gerçekleştiği ülkelerin hükümetleri tarafından finanse edildi, hükümetler tarafından F1 yarışlarına ülkelerinde ev sahipliği yapmak için 600.5 milyon \$ civarında yatırım yapıldı. Çoğu durumda, yerel yönetim, ülkelerinde F1'e evsahipliği yapabilmek için belirli ücretler ödeyen yarış müteşebbisi olmaktadır.

İngiltere'deki Northampton shire pisti, F1 takvimindeki diğer pek çok parkur gibi hükümet desteği almamaktadır.

3 - Gelirler Yalnızca F1 Grand Prix Bilet Satışlarından Elde Edildi.

Yayınlardan, mağazacılıktan, kurumsal müşteri hizmetleri ya da reklam panolarından elde edilen gelir F1 sahiplerine giderken, yarış organizatörleri için doğrudan gelirler yalnızca bilet satışları ile sınırlıdır. Geçen yıl Bakü'de 25.000 bilet satışından elde edilen doğrudan gelir yalnızca 2.6 milyon \$ oldu ki, bu rakam maliyetlerle karşılaştırıldığında hiçbir şeydir.

F1 şirketi, parkurların bazılarının kendi reklam bantlarına sahip olduklarını söyleyerek -ki bunun için F1'e ekstra ücret ödenmek zorunda-, bütün TV yayınları, yol kenarı reklamları ve konaklama ücretlerinden doğan gelirleri aldı.

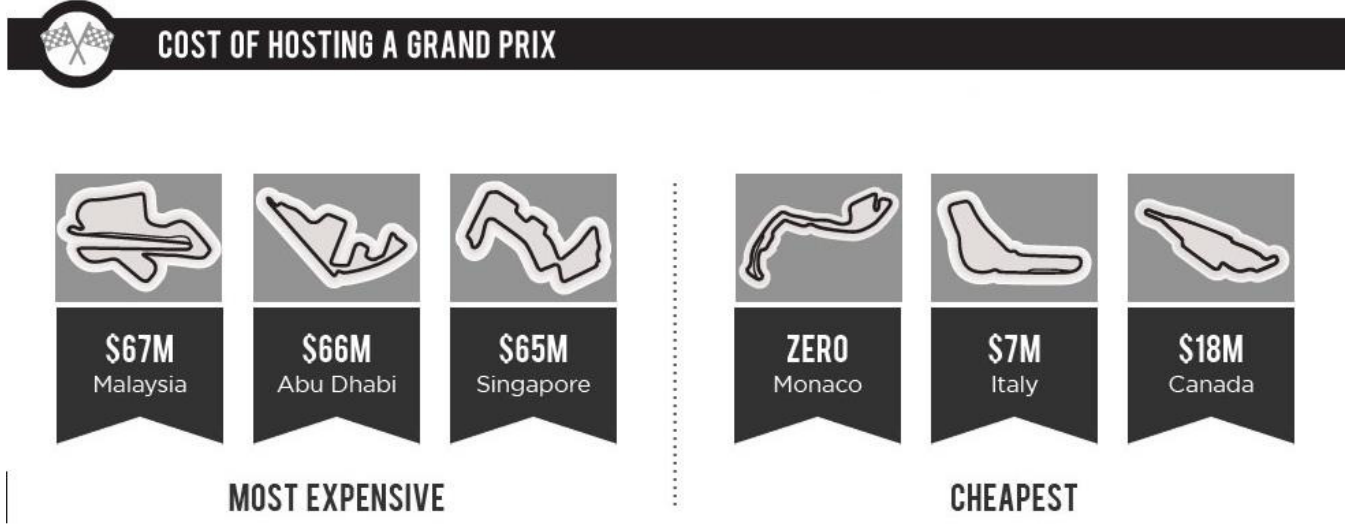
❖ Piyasa Sorunu İçin Çözümler:

1 - Yüksek F1 Evsahipliği Ücretleri İçin Çözüm:

F1 Grubu ile Evsahipliği Ücretlerinin Müzakeresi:

F1'i Afrika kıtasına ve özellikle Mağrip bölgesine tanıtmak ve 15 milyon Amerikan dolarını aşmayacak bir fiyat edinebilmek için evsahipliği ücretinin F1 Grubu ile müzakeresi oldukça önemlidir.

Monaco evsahipliği ücreti ödemezken, İtalya 7 milyon Amerikan doları, Kanada 18 milyon Amerikan doları ödüyor.



2-Evsahipliği Ücretlerine Hükümet Katılımının Olmamasının Çözümü.

300 Hektar arazi ve altyapı maliyetleri ile Tunus hükümetinin katılımı.

3 - Gelirlerin Yalnızca F1 Grand Prix Biletlerinden Elde Edilmesinin Çözümü.

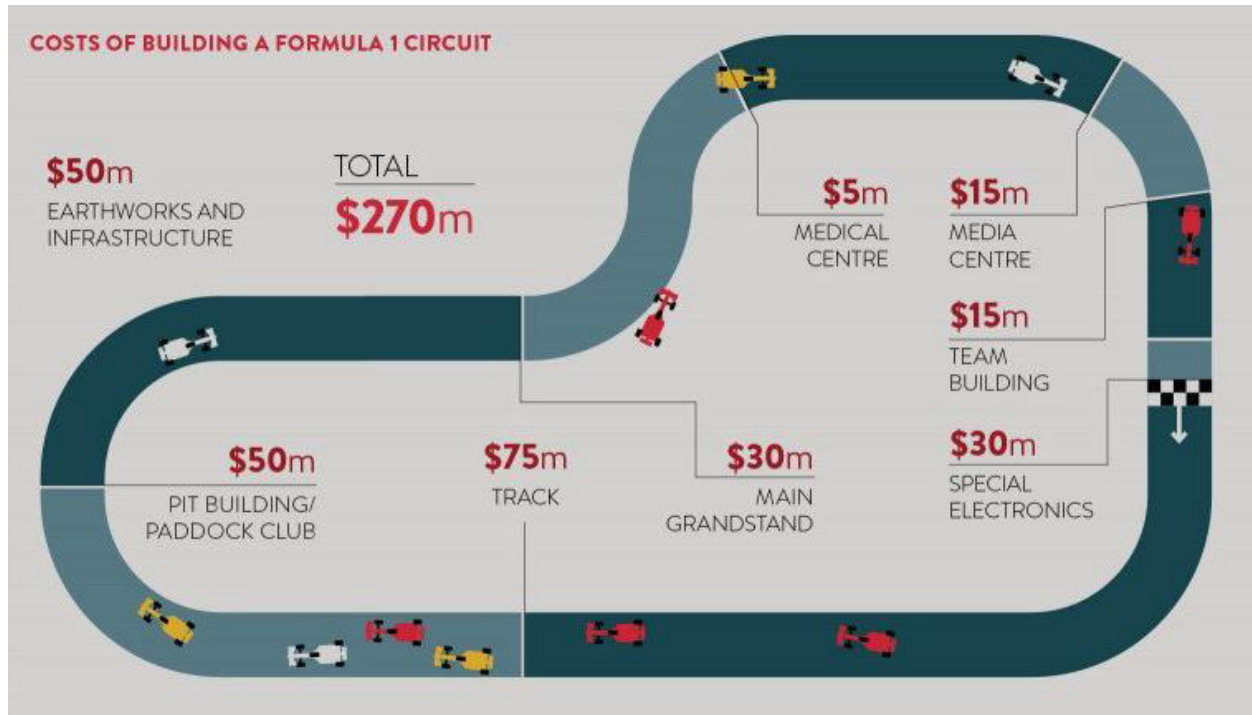
F1 pistini, yıl boyunca birçok yarışmaya evsahipliği yapacak bir spor kompleksine entegre etmeyi ve villa ve apartmanların satışıyla bağlantılı olarak F1 şehrine katma değerli ürünler tanıtmayı planlıyoruz. (Oteller, kumarhane, alışveriş merkezi...)

❖ Piyasa Fırsatı

Aşağıdaki özellikler Tunus'u büyük uluslararası etkinliklere ev sahipliği için ideal bir yer yapmaktadır:

- Avrupa başkentlerinden ortalama üç saat uzaklıkta konumlanması.
- Bütün yönleriyle yenilik arayışında, hızlı bir şekilde yeni teknolojilere hakim olma kapasitesine sahip nitelikli bir personel.
- Tunus'taki işgücü, hammadde ve Tunus dinarının düşük maliyeti, F1 pistinin 145 milyon Amerikan doları seviyesinde inşa edilmesini sağlayacak önemli faktörlerdir.

Devre Elemanları	F1 Pisti Maliyeti	F1 Pisti Maliyeti
	İngiltere	Tunus
Parkur (standart F1 teknolojisi kullanılarak)	\$ 75 m	\$ 35 m
Temel Çukuru & Manej at Kulübü	\$ 50 m	\$ 30 m
Özel Elektronikler	\$ 30 m	\$ 18 m
Toprak Hafriyatı & Pist Asfaltının Altyapısı	\$ 50 m	\$ 35 m
Ana Tribün	\$ 30 m	\$ 18 m
Ekip Oluşturma	\$ 15 m	\$ 3 m
Sağlık Merkezi	\$ 5 m	\$ 2 m
Medya Merkezi	\$ 15 m	\$ 4 m
	\$ 270 m	\$ 145 m



Neden bu kadar çok ülke Formula 1 Grand Prix'e evsahipliği yapmak istiyor?

500 milyon izleyicisiyle F1 turizmi kaldırmak için en iyi platformlardan biridir. F1 ülkeleri küresel spor haritasına koyar ve F1'e evsahipliği yapan gelişmiş ülkeler, yüzbinlerce izleyicinin yarışı ziyaret ettiğinde yerel bölgedeki harcamalarının ekonomik getirisini elde ederler. Bütün hazırlık süreci boyunca, F1 yarışının 3 günlük yayını uluslararası televizyon kanalları tarafından tanıtılır, yarış hakkında sayısız haberler yayınlanır. Turizme uzun vadede katkısını hesaplamak zor olsa da, Grand Prix günleri boyunca turizme anlık etkisini hesaplamak kolaydır.

Örneğin; "2013 Formula 1 Amerika Grand Prix'inden Ana Etkinlik Vakıf Fonu" (Don Hoyte, 2013) başlıklı makaleye göre, Teksas'ın ekonomik kazancı yaklaşık 355 milyon dolar olmuştur. Bunun içerisinde otel, araba kiralama, yemek, alkolsüz içecekler, bira ve şarap, F1 dışı eğlence, seyahat masrafları, etkinlik sunum masrafları, şirket, sponsor ve ekip harcaması ve bilet satışlarından elde edilen gelirler bulunmaktadır.

Geçen yılki Bakü Grand Prix'i hakkında böyle tahminler mevcut değil fakat sadece 25,000 bilet satıldığı ve bu biletlerin yarısından fazlasının Azerbaycan vatandaşları tarafından satın alındığı göz önünde bulundurulacak olursa bu etki sınırlı olacaktır. (114,512 insanın katıldığı ve bunların %67'sinin ülke dışından olduğu Teksas'taki yarışla karşılaştırılma yapılacak olursa.)

Aynı durumun gerçekleşmesi bu yılda bekleniyor, ancak Booking.com üzerinden yapılacak basit bir araştırmayla görülmektedir ki; Bakü'deki otellerin (pansiyonlar, konuk evleri ve daireler dahil) doluluk oranları Grand Prix'in gerçekleştiği hafta (%72), ondan önceki hafta (%40) ve sonraki hafta (%48) ile karşılaştırıldığında önemli ölçüde fazladır. Aynı zamanda, bu haftada otellerin fiyatlarını kimi durumlarda beş katına kadar arttırdığı da unutulmamalıdır.

Ekonomide kısa vadeli etki inşaat için istihdam yaratarak, iletişim ve örgütsel çalışmalarla şekillenir. Doğru analiz olmadan etkinliğin Bakü'deki kârlılığını tartışmak zor. 2017 F1 Azerbaycan Grand Prix'inin ülkenin turizmine ve ekonomik büyümesine uzun vadeli etkisi hakkında ise daha az şey bilinmekte.

Beş yıllık aradan sonra 2012 yılında F1 takvimine tekrar katılan Amerika Birleşik Devletleri, etkinlikten en çok faydalananlardan biri olmuştur. Austin, Teksas'taki Circuit of the Americas (COTA) açılış yarışı 117,129 seyircinin ilgisini çekerek, İngiliz Grand Prix'inden sonraki en yüksek katılım sayısına ulaşmıştır.

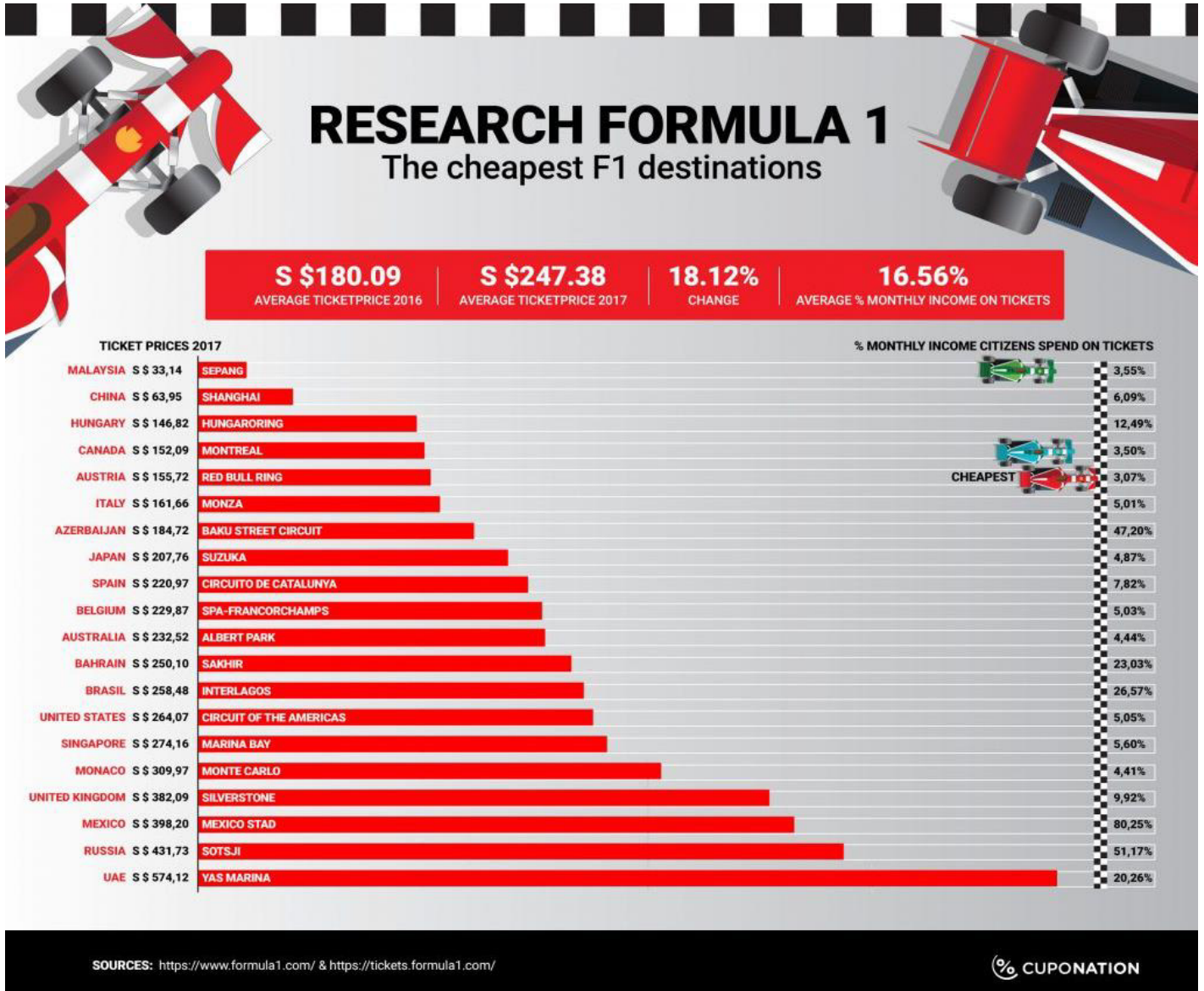
Smith Travel Research'ün raporuna göre; 18 Kasım pazar günü son bulan yarışın yapıldığı beş günlük dönemde, Austin bölgesindeki oteller 32 milyon dolar kazandı ki bu miktar önceki yıl aynı dönemdeki kazancın üç katıdır. Yarıştan önceki Austin şehir merkezindeki otel doluluğu %97.8 olmuş ve misafirler ortalama 300.44 dolar ödemişlerdir. Önceki yılın en yakın cumartesi ile karşılaştırılma yapıldığında görülmektedir ki o yıl ortalama oran 111.40 dolardır. Her ne kadar yarış gününde ortalama 266.16 dolara düşmüşse de, bu oran 86.52 dolar kazanımla önceki yıldan yine de hayli yüksek olmaktadır.

Austin'deki alkollü içecek satışları dahi yükselmiştir. 2012 Kasım'daki satışlar bir önceki yılın aynı ayında yapılan satışlardan %23 daha fazladır. COTA, Kasım 2012'de Teksas'taki bütün mekanlardan daha fazla bira, şarap ve karışık içki satarak yalnızca bundan 2.8 milyon dolar gelir elde etti.

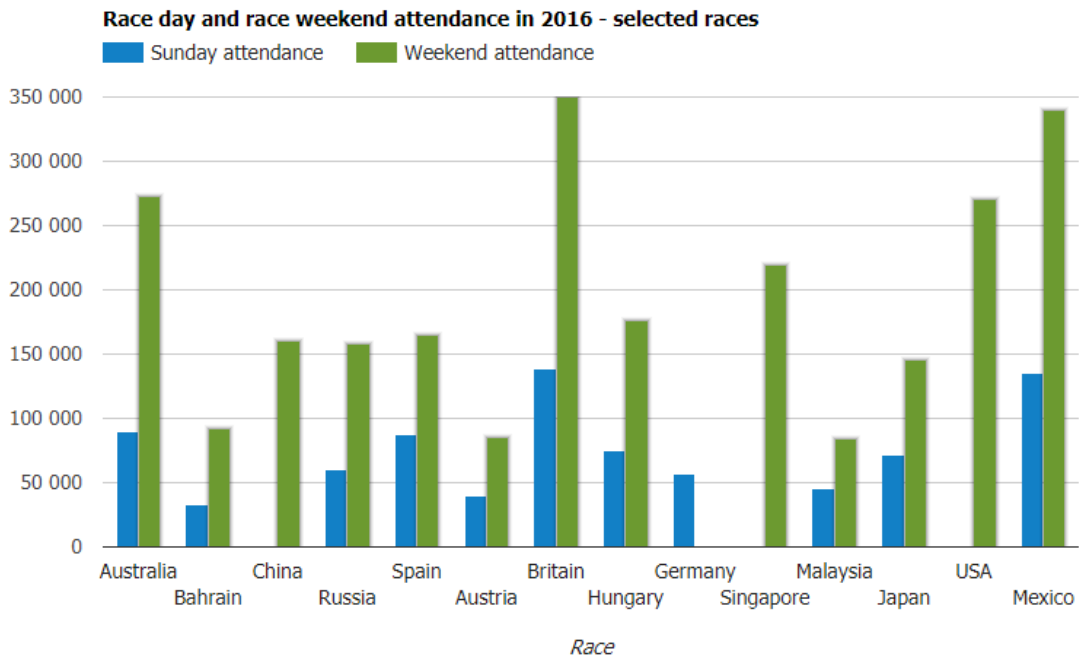
Formula 1 Grand Prix Takvimi (2017 – 2018)

2017 Grand Prix	2018 Grand Prix
26 Mart, Melbourne (Avustralya GP)	Avustralya Grand Prix (Melbourne)
9 Nisan, Şangay (Çin GP)	Çin Grand Prix (Şangay)*
16 Nisan, Sakhir (Bahreyn GP)	Bahreyn Grand Prix (Sakhir)
30 Nisan, Sotchi (Rusya GP)	Rusya Grand Prix (Sotchi)
14 Mayıs, Barcelona (İspanya GP)	İspanya Grand Prix (Barcelona)
28 Mayıs, Monte Carlo (Monako GP)	Monako Grand Prix (Monte-Carlo)
11 Haziran, Montreal (GP Kanada)	Kanada Grand Prix (Montreal)
9 Temmuz, Spielberg (Avusturya GP)	Avusturya Grand Prix (Spielberg)
16 Temmuz, Silverstone (Birleşik Krallık)	Birleşik Krallık Grand Prix (Silverstone)
30 Temmuz, Budapeşte (Macaristan GP)	Macaristan Grand Prix (Budapeşte)
27 Ağustos, Spa-Francorchamps (Belçika GP)	Belçika Grand Prix (Spa-Francorchamps)
3 Eylül, Monza (İtalya GP)	İtalya Grand Prix (Monza)
17 Eylül, Singapur (Singapur GP)	Singapur Grand Prix (Marina Bay)*
8 Ekim, Suzuka (Japonya GP)	Japonya Grand Prix du (Suzuka)
22 Ekim, Austin (ABD GP)	ABD Grand Prix (Austin)
29 Ekim, Meksiko (Meksika GP)	Meksika Grand Prix (Meksiko)
12 Kasım, Sao Paulo (GP Brezilya)	Grand Prix Brezilya (Interlagos)
26 Kasım, Yas marina (Abu Dabi GP)	Abu Dabi Grand Prix (Yas Marina)
25 Haziran, Bakü (Azerbaycan, Avrupa GP)	Azerbaycan Grand Prix (Bakü)
1 Ekim, Sepang (Malezya GP)	Almanya Grand Prix (Hockenheim)
	Fransa Grand Prix (Paul Ricard)

Dünyada Formula 1 Bilet Fiyatları:



2016'da Formula 1 Yarış günü ve Haftasonu Katılımı:



ii. BITRACE Turizm & Seyahat:

BITRACE Investments LTD, bir uluslararası tur operatörü ile birkaç tatil beldesi satın almak ve BITRACE hamillerinin;

- BITRACE kullanarak belirli Akdeniz ülkelerinde araba kiralamaları,
- BITRACE kullanarak tur operatörümüzden bazı yerlere uçak bileti satın almaları,
- BITRACE kullanarak tatil paketleri satın almaları,
- BITRACE kullanarak tatil beldelerimizden devremülk satın almaları

için BITRACE ile ödemeyi Tunus, Fas ve İspanya'da tanıtmayı planlamaktadır.

b) BITRACE Investments LTD Ortak Girişimi

Labelle & LeBeau Beauty

LaBelle & LeBeau, Toronto, Kanada'daki Margarete's Beauty tarafından geliştirilen ve BITRACE Investments Ltd. tarafından tanıtılan ve pazarlanan bir Franchise konseptidir.

c) BITRACE Investments LTD Ortaklığı

BDSwiss LTD

BDSwiss, Forex / CFD'ler ve Çift Değişkenli Opsiyonlar ticareti konusunda uzmanlaşmış Avrupa'nın önde gelen finansal kuruluşlarından biridir. Müşterilerimize ticaret hizmetleri ve her türlü desteği sağlayarak birçok tacir için kendimizi ilk tercih haline getirdik.

Politikamız, müşterilerimize mümkün olan en iyi işlem koşullarını ve yazılımını sunmaktır. Misyonumuz, müşterilerimiz acemi de uzman da olsa, kendilerinin en güncel bilgiye erişmelerini sağlayacak son derece güvenilir bir platform oluşturmaktır. Bu BDSwiss'i dünya çapında tacirler tarafından güvenilir hale getirmiştir.

<https://www.bdswiss.com/about/>

- 2. Vizyon:** BITRACE yaratıcılığın, gelişimin, büyümenin ve inovasyonun yeni bir çağını işleterek, projenin tam potansiyeline erişecektir.
- 3. Hedef:** BITRACE'i Akdeniz ülkeleri çevresine getirerek, onların da yeniliklerden faydalanmasını sağlamaktır.
- 4. Strateji:** BITRACE büyüme stratejisi ile, TUNUS Formula 1 Yarış projesiyle sağlanan hizmetler ve finansman yoluyla yalnızca kripto para piyasasında devrim yaratmakla kalmayıp, dahil olmak isteyen herkese kusursuz işlem ve hizmet kalitesini sunacaktır. Başarıya giden yolda planımız, proje ile bütün ürün ve hizmetlerin BITRACE platformu aracılığıyla erişilebileceği bir çevre yaratmaktır.

1. Token Satışına Genel Bakış

Token Satışına Genel Bakış



Token Sembolü :	BRF
Hard cap :	57,626,400 US\$
Soft cap :	3,000,000 US\$
Toplam token arzı :	1,000,000,000 BRF
Satış Öncesi için tokenler:	220,000,000 BRF
ICO Tokenleri :	356,264,000 BRF
Coğrafya :	ABD ve Singapur hariç olmak üzere dünyanın bütün yatırımcılarına açıktır.
Token fiyatı:	0.10 US\$
Platform :	Ethereum
Akıllı Sözleşme :	Akıllı sözleşme adresi crowd sale esnasında şirketin websitesinden erişilebilir olacaktır.
Ödeme Yöntemi:	ETH, BTC, BCH
Token standardı :	ERC20
Ek token :	Çıkarılmayacak
Token çıkarılma tarihi :	

Akıllı sözleşme ve tokenler Blockchain Ethereum üzerinde ERC20 standardına göre verilecektir.

Toplam token arzı 1,000,000,000 tokendir.

ICO sonunda soft cap olan 3,000,000 US \$ toplanmamış olursa, akıllı sözleşmelerdeki iade kloxunun yardımıyla bütün yatırımlar müşteri ve yatırımcılara iade edilecektir.



BLOKE HESAP:
BDSwiss

İşbirliğiyle EUROPEAN EQUITY SOLUTIONS L.P

2. ICO Calendar and Bonus

ICO Registration

5 January 2018 to 25 January 2018

PRE-ICO

25 January 2018 to 25 March 2018



30 % Bonus

From 25 Jan to 05 Feb



25 % Bonus

From 05 Feb to 20 Feb



20 % Bonus

From 20 Feb to 10 March



10 % Bonus

From 10 March to 25 March

ICO

25 March 2018 to 25 April 2018

BRF PRICE



From 25 March to 05 April

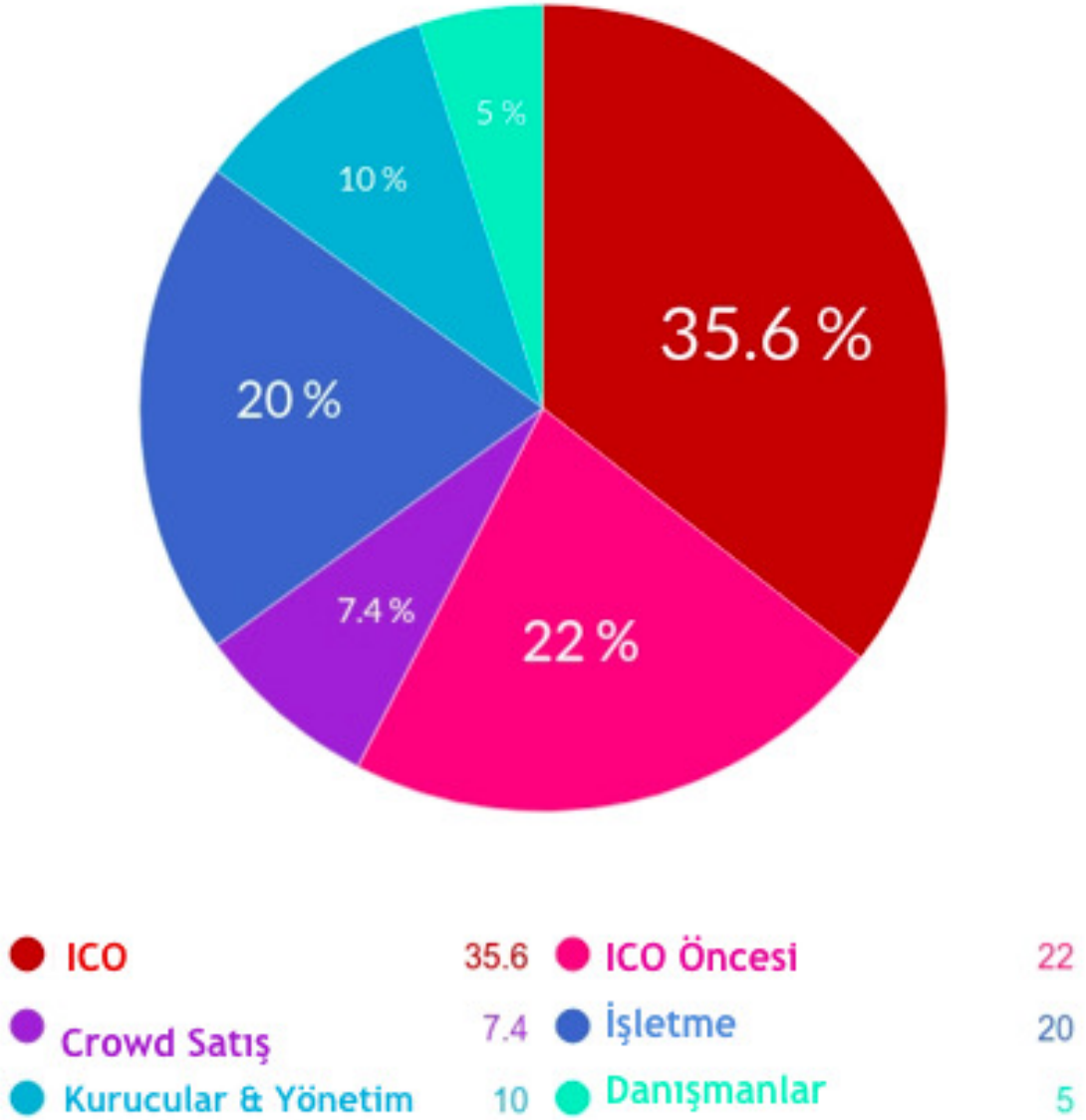


From 05 April to 15 April



From 15 April to 25 April

Token Dağıtımı



4. İşlem Platformları

2018 yılı boyunca, BRF tokenlerinin dünyanın bütün uluslararası büyük borsalarında listeleneceğini garanti edeceğiz. Mart 2018'de bu bilgi güncellenecek ve bütün kanallarda duyurulacaktır.

5. Token Satışında Sıkça Sorulan Sorular

BITRACE Investments LTD kimdir?

KJ Holdings Corp.'un bir üyesi olan BITRACE INVESTMENTS LTD, Londra, Birleşik Krallık merkezli bir İngiliz yatırım şirketidir.

Şirket, Tunus F1 Yarış Şehri projesini geliştirme aşamasındadır. Bu proje, Tunus, Hammamet'te birinci sınıf otel ve eğlence üniteleri ile çevrili Formula 1 pisti dahil olmak üzere bütünleşmiş bir spor bileşimi oluşturmaktan ibarettir. (Toplam Tahsisli Alan: 300 Hektar)

BITRACE INVESTMENTS LTD, yatırımcılarına (BITRACE Alıcıları), BITRACE kripto paralarını kullanarak <https://www.bdswiss.com> üzerinden hisselerin alım satımı, indeksler, FOREX, CFD ile emtialar ve kripto paralar imkanını sağlamak üzere BDSwiss Holding PLC ile bir anlaşma imzalamayı başarmıştır.

BITRACE INVESTMENTS LTD, aynı zamanda Toronto, Kanada'da bulunan Margarete's Beauty (<https://margaretelasertoronto.ca>) ile LaBelle & LeBeau Franchise Güzellik Salonlarının dünya çapında tanıtım ve pazarlamasını harekete geçirmek için, yatırımcılarına (BITRACE Alıcıları) BITRACE kripto paralarını kullanarak Franchise ürün ve servislerini satın alma imkanı tanıyan bir anlaşma imzalamıştır.

BITRACE INVESTMENTS LTD, yine bazı yatırımlar yapmayı da planlamaktadır. Örneğin; Tur Operatörü, birkaç tatil beldesi ve Tunus, Kuzey Afrika ülkeleri (Mağrip Devletleri) ve Güney Avrupa'da BITRACE kullanarak ödeme yapmayı tanıtmak.

BITRACE Tokenleri nedir?

BITRACE INVESTMENTS LTD, BITRACE tokenlerini (BRF) bağlı iştirakler (Grubun doğrudan yatırım yaptığı yerler) ve dünya çapındaki işbirliği ortakları aracılığıyla kullanılan ve kabul edilen hale getirmeyi planlamaktadır.

Tunus F1 Yarış Şehri nedir?

Tunus F1 Yarış Şehri, Tunus, Hammamet'te birinci sınıf otel ve eğlence üniteleri ile çevrili Formula 1 pisti dahil olmak üzere bütünleşmiş bir spor bileşimi içermektedir. (Tahsis Edilmiş Alan: 300 Hektar)

- o 1 Tam donanımlı Formula 1 Yarış Pisti
- o 1 Karting
- o 1 Müze
- o 1 Uluslararası Fuar Merkezi
- o 4 Büyük tenis stadı
- o 1 Uluslararası golf sahası
- o 1 Futbol stadyumu
- o 2 Beş yıldızlı otel
- o 1 Yedi yıldızlı otel
- o 8 Farklı mutfaklarla uluslararası restoran
- o Çeşitli plaj kulüpleri dahil olmak üzere plaj tesisleri
- o 1 Tekno-park
- o 4 Büyük köşk / VIP Sarayları
- o 60 Deniz kenarı villa
- o 240 Golf manzaralı çift villalar
- o 600 Deniz/golf veya dağ manzaralı apartmanlar
- o 1 Büyük uluslararası kumarhane
- o 1 Büyük alışveriş merkezi
- o 25000 otopark
- o Yeşil alan & Bahçeler

Daha fazla bilgi için lütfen bakınız. (Ek3)

BDSwiss kimdir?

BDSwiss, Forex / CFD'ler ve Çift Değişkenli Opsiyonlar ticareti konusunda uzmanlaşmış Avrupa'nın önde gelen finansal kuruluşlarından biridir. Müşterilerimize ticaret hizmetleri ve her türlü desteği sağlayarak birçok tacir için kendimizi ilk tercih haline getirdik.

Politikamız, müşterilerimize mümkün olan en iyi işlem koşullarını ve yazılımını sunmaktır. Misyonumuz, müşterilerimiz acemi de uzman da olsa, kendilerinin en güncel bilgiye erişmelerini sağlayacak son derece güvenilir bir platform oluşturmaktır. Bu BDSwiss'i dünya çapında tacirler tarafından güvenilir hale getirmiştir.

<https://www.bdswiss.com/about/>

Labelle & LeBeau Beauty nedir?

LaBelle & LeBeau, Toronto, Kanada'daki Margarete's Beauty tarafından geliştirilen ve BITRACE Investments Ltd. tarafından tanıtılan ve pazarlanan bir Franchise konseptidir.

Turizm & Seyahat nedir?

BITRACE Investments LTD, bir uluslararası tur operatörü ile birkaç tatil beldesi satın almak ve BITRACE hamillerinin;

- BITRACE kullanarak belirli Akdeniz ülkelerinde araba kiralama (Mayıs 2018),
- BITRACE kullanarak tur operatörümüzden bazı yerlere uçak bileti satın alması (Mayıs 2018),
- BITRACE kullanarak tatil paketleri satın alması (Haziran 2018),
- BITRACE kullanarak tatil beldelerimizden devremülk satın alması (Temmuz 2018)

için BITRACE ile ödemeyi Tunus, Fas ve İspanya'da tanıtmayı planlamaktadır.

BITRACE token sahibi olmanın faydaları nelerdir?

- BITRACE kullanarak CFDs BDSwiss platformunda alım satım yapmaya başlamak (Nisan 2018).
- BITRACE kullanarak belirli Akdeniz ülkelerinde arabalar kiralamak (Haziran 2018).
- BITRACE kullanarak tur operatörümüzden bazı yerlere uçak bileti satın almak (Haziran 2018).
- BITRACE kullanarak tatil paketleri satın almak (Haziran 2018).
- BITRACE kullanarak tatil beldelerimizden devremülk satın almak (Temmuz 2018).
- BITRACE kullanarak dünyanın her tarafında LaBelle & LeBeau Güzellik Salonları'ndan hizmet satın almak (Mayıs 2019).
- BITRACE kullanarak Tunus F1 Yarış Şehri'nden ürünler ve hizmetler satın almak (Ocak 2021).
- Net kârın %20'si BITRACE token sahipleri arasında dağıtılacağından, holding aktivite ve yatırımlarından iade elde etmek (Ocak 2022).

BITRACE piyasa değeri neden hızla yükselecek?

ICO'nun tamamlanmasından sonra yönetim şunları garanti etmektedir:

- Birçok ülkede BITRACE kullanımını ve erişimini arttırmak
- Toplanan miktarın %10'unu BITRACE'in dünya çapında tanıtım ve pazarlamasına tahsis etmek ve 2018'in sonunda önce tokeni 20'den fazla borsada yer alması
- Tunus F1 Yarış Şehri'nden kazanılacak net kârın %10'unu BITRACE'in dünya çapında tanıtım ve pazarlaması için tekrar yatırım yapmak

Toplam BITRACE token arzı nedir?

BITRACE'in toplam arzı 1,000,000,000 BRF'dir.

BITRACE tokenlerini nereden ve nasıl alabilirim?

BRF Tokenlerini BRF ICO/Crowdsale'den alabilirsiniz.

ICO'dan sonra ek token oluşturulmayacaktır.

ICO'dan sonra BITRACE'i borsadan BRF sahipleri aracılığıyla satın alabilirsiniz.

BITRACE Crowdsale esnasında hangi para birimleri kabul edilmektedir?

BTC, ETH, BCH.

Bir kişinin satın alabileceği BITRACE token sayısında sınırlama var mı?

Hayır, uygun olduğu müddetçe istediğiniz kadar token satın alabilirsiniz.

BITRACE token satın almak için minimum miktar var mı?

En az 100 BRF token satın alabilirsiniz.

ABD, Kanada, Çin veya Güney Kore'den projeye yatırım yapabilir miyim?

Token satışında bu ülkelerden yalnızca itibarlı yatırımcılar yer alacaktır.

BRF Token ERC20 midir?

Evet.

Ne kadar BRF token oluşturulacak ve satılacak?

Toplam BITRACE arzı 1,000,000,000 BRF olacak ve bunun 650,000,000'u yalnızca crowdsale için ayrılacaktır.

Crowdsale sözleşme adresini ne zaman biliyor olacağım?

Sözleşme adresi crowdsale esnasında bu sitede paylaşılacaktır.

Dikkat: Unutmayın ki, crowdsale sözleşme adresimizi hiçbir sosyal medya veya chat kanalında paylaşmayacağız.

Sözleşme adresini lütfen yalnızca bu siteden kontrol ediniz: www.bitrace-token.com

ICO satış öncesi boyunca ne kadar BRF token sunulacak?

ICO satış öncesi boyunca 220,000,000 (220 milyon) token sunacağız.

ICO satış öncesine nasıl katılabilirim?

Sitedeki iletişim formu aracılığıyla ya da direkt info@bitracetoken.com adresine email gönderebilirsiniz.

ICO satış öncesi için minimum ve maksimum katkı miktarı nedir?

ICO satış öncesi için minimum katkı 10 Amerikan doları \$ olmakla birlikte, maksimum limit bulunmamaktadır.

Satış öncesi için şartlar nelerdir?

Pre-sales Phase 1 (30 % Bonus) From 25 Jan 2018 to 5 Feb 2018

Pre-sales Phase 2 (25 % Bonus) From 5 Feb 2018 to 20 Feb 2018

Pre-sales Phase 3 (20 % Bonus) From 20 Feb 2018 to 10 March 2018

Pre-sales Phase 4 (10 % Bonus) From 10 March 2018 to 25 March 2018

BITRACE ICO ne zaman başlayacak?

ICO Phase 1 (Bitrace Token = 0.10 US\$) From 25 March to 05 April

ICO Phase 2 (Bitrace Token = 0.12 US\$) From 05 April to 15 April

ICO Phase 3 (Bitrace Token = 0.15 US\$) From 15 April to 25 April

ICO satışı boyunca ne kadar BRF token sunulacak?

ICO satışı boyunca 356,264,000 BRF token sunacağız.

BITRACE ICO'ya nasıl katkıda bulunabilirim?

Ön talep toplama platformumuza bir hesapla kaydolmanız gerekmektedir.

Satış öncesi veya ICO sırasında satın aldığım tokenlerimi ne zaman alacağım?

Yatırımınız başarılı bir şekilde sözleşmeye transfer edildiğinde, satış öncesi veya ICO sırasında satın aldığınız tokenler size verilecektir.

Bu hususta sizi email ile bilgilendireceğiz.

BRF tokenlerle ne zaman işlem yapmaya başlayabileceğim?

. Nisan 2018

Tokeniniz hangi borsalarda işlem görecektir?

Token satışı esnasında borsa koordinasyonlarını sağlamayı planlıyoruz. Bu bilgi güncellenecek ve bütün kanallardan duyurulacaktır.

2018 yılı boyunca, BRF tokenin dünyanın bütün büyük uluslararası borsalarında yer almasını sağlayacağız.

Bütün tokenler 25 Şubat 2018'den önce satış öncesinde satılırsa ne olacak?

Eğer 220,000,000 tokenin hepsi 4 haftalık satış öncesi dönemi boyunca satılırsa hemen ICO'ya geçiş yapacağız.

İşlem başarılı olduktan sonra tokenlerimi alacak mıyım?

Evet, işleminiz madenciler tarafından farkedildikten, geçerli olduğu bildirikten ve bloka girdikten ve blockchain'e eklendikten sonra; yani işlem başarılı olduğu sürece ICO tamamlanmasının ardından tokenleri cüzdanınıza alacaksınız.

Hedeflenen minimum yatırım miktarını toplayamazsanız ne olacak?

Toplanan sermaye bütün yatırımcılara eksiksiz şekilde iade edilecektir.

Ek tahvil çıkarmayı düşünüyor musunuz?

Hayır, düşünmüyoruz. Ek tahvil, var olan payların değerini düşürerek istenmeyen sonuçlara yol açabilir.

Nereden ek yardım veya bilgi edinebilirim?

- Email için: info@bitracetoken.com
- Görüşmek için: www.bitrace-token.com

III. Token sahibi olmanın yararları

Token Sahibi Olmanın Yararları



Bitrace kullanarak Tunus F1 Yarış Şehri'nden ürün ve hizmetler satın alabilme



Holding yatırımlarından elde edilen net kârın %20'sinin Bitrace sahipleri arasında dağıtımı



Bitrace kullanarak CFDs BDSwiss Platformu'nda işlem yapabilme



Bitrace kullanarak tatil beldelerimizden devremülk satın alabilme



Bitrace kullanarak dünya çapında LaBelle & LeBeau Güzellik Salonları'ndan hizmet satın alabilme



Bitrace kullanarak tatil paketleri satın alabilme



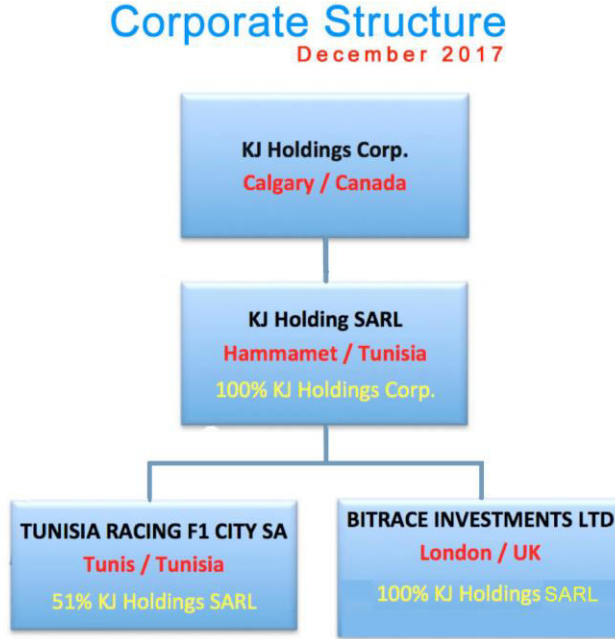
BITRACE kullanarak tur operatörümüzden bazı yerlere uçak bileti satın alabilme



BITRACE kullanarak belirli Akdeniz ülkelerinde araba kiralayabilme

IV. Şirket Özeti

1. Şirket Özeti



KJ Holdings Corp

Adres: 96 Temple green Dr NE, T1Y4T9 Calgary Alberta, Canada

Kayıt Numarası: **2020100463**

Website: www.Kj-holdings.ca

Mail: info@Kj-holdings.ca

BITRACE INVESTMENTS LTD

Adres: 71-75 Shelton Street Covent Garden ,WC2H 9JQ London , United Kingdom

Kayıt Numarası: **11106857**

Website: www.bitrace-token.com

Mail: info@bitracetoken.com

KJ Holdings Tunisia SARL

Adres: Avenue des Nations Unies, 8050 Hammamet, Tunisia

Kayıt Numarası: **B07171042017**

Website: www.Kj-holdings.ca

Mail: info@Kj-holdings.ca

Tunisia Racing F1 City SA

Adres: Avenue des Nations Unies, 8050 Hammamet, Tunisia

Kayıt Numarası: **B0769932015**

Website: www.Kj-holdings.ca

Mail: RacingCity@Kj-holdings.ca

2. Yönetim Ekibi

BITRACE Investment LTD:



Khaled AKID

Başkan & CEO

Khaled Akid, Teknoloji, Finans ve İşletme alanlarında 25 yıllık tecrübeye sahip deneyimli bir Girişimcidir.

Halen KJ HOLDINGS CORP, PM&E Inc. (OTC:PMEA), SEILON Inc. (OTC:SEIL) ve Calgary'de bulunan KJ Holdings Corp.'un yönetim kurulu başkanıdır.

Avrupa ve Amerika Birleşik Devletleri'nde çeşitli teknoloji ve telekomünikasyon şirketlerinde satış ve yönetim alanında yönetici pozisyonunda bulunmuştur. Şöyle ki; Zürih/İsviçre'de Amitelo AG'nin Başkan ve CEO'su, Frankfurt/Almanya'da GNT Global Network Telephone şirketinin başkan yardımcılığı, yine Frankfurt'ta CATEL Telecom AG'nin satış müdürü olmuştur.

Avrupa, Afrika ve Orta Doğu'da çeşitli start-upların kurucusu olmuştur. Bu start-upların bazıları şöyledir: GlobalNET Beirut, MIDNET Beirut, SUN Telecom GmbH Frankfurt, SUNTEL Casablanca, Amitelo AG Zurich ve Yatinoo Boston.

Kendi kurduğu şirketler OTC Market, OTCBB ve Entry Standard, Frankfurt Stock Exchange gibi çeşitli menkul kıymetler borsalarında işlem görmüştür.

GNT için 2 yıl içinde 57 milyon Euro'yu aşan 5 milyonluk satışla yıllık büyüme rekoru kırmıştır.

Khaled Akid, ABD Savunma Bakanlığı ve Augsburg'ta 30 milyon Amerikan doları tutarında alımı yönettiği bakanlığın Avrupa'daki Sözleşme Kontrolü departmanında 7 yıl geçirdi.

Tunus'ta ISG Institut Supérieur de Gestion, Fort Lee, New Jersey'de U.S. Army Defense Management College ve Ohio'da U.S. Air Force University of Technology'de eğitim görmüştür.

Akıcı bir şekilde Arapça, Fransızca, İngilizce, Almanca ve temel İspanyolca konuşmaktadır.



**Joseph
BOURNE**

*İş Geliştirme
Direktörü*

Kanada vatandaşı olan Joseph Bourne, ulusal & uluslararası işletme yönetiminde 18 yılı aşkın tecrübeye sahip girişimci bir iş adamıdır. Kuzey Amerika'daki İlk Milletler topluluklarını dünya çapında iletişim ve pazarlama ile kesiştirme fırsatını başarıyla sağlamıştır.

Bay Bourne, kariyeri boyunca iş geliştirme, varlık yönetimi, yatırım, pazarlama ve tanıtım, mali planlama yönetimi alanlarında çeşitli beceriler ve sıkı bir deneyim kazanmıştır.

Bay Bourne, son 10 yılda telekomünikasyon, finans ve yenilebilir enerji sektörlerine yoğunlaşmış ve bu sektörlerde üst düzey görevlerde bulunmuştur.

İlişkileri ve müzakere yeteneği sayesinde, farklı ulusal ve uluslararası kuruluşların büyük projeleri ve ortak girişim sözleşmelerinde yardımcı olmuştur.

Kendi kurmuş olduğu Unisource Inc. şirketinin, New York OTC borsasında ilk halka arzı başarıyla gerçekleşmiştir.

İlaveten, 2010 yılında FSE Frankfurt, Almanya'da kurmuş olduğu İsviçre şirketinin halka arzı da aynı şekilde başarılı olmuştur. Bay Bourne, işi başarıyla ulaştırmak ve hisse senedi değerlerini maksimize etmek için azimli bir karar verici ve had safhada yetenekli ve tutkuludur.

Hali hazırda, müşterilerine ABD ve Avrupa'da çeşitli menkul kıymetler borsalarına kayıt ve bireysel ihtiyaçlara göre girişimlerin sermayelerini yükseltme hususlarında yardımcı olan Kanadalı danışmanlık şirketi Veritas Equity Inc.'in CEO'sudur.

Bay Bourne, akıcı bir şekilde İngilizce konuşmakta ve Almanca ve Fransızca öğrenmektedir.



**Jedidi BEN
ROMDHANE**

Finans Direktörü

Tunus vatandaşı olan Jedidi Ben Romdhane, işletme, yönetim, kurumsal finansman, muhasebe ve denetim alanlarında 16 yılı aşkın tecrübeye sahiptir.

Bay Ben Romdhane, kariyerinin başında bir denetim firmasında dört yıl süreyle mali denetçi olarak çalıştı. Daha sonra, 2001 yılında çeşitli faaliyet alanlarındaki denetim şirketleriyle birlikte büyük bir deneyim elde ettiği muhasebe, vergi planlaması ve işletme yönetimi alanlarında kendi muhasebe ve denetim şirketini kurmuştur.

Şirketini büyütmeyi başararak, kendisine yardımcı olan dördün üzerinde yüksek profilli çalışanıyla birlikte pek çok ulusal ve uluslararası müvekkilin muhasebe ve denetimini gerçekleştirmiştir.

Bay Jedidi, kariyeri boyunca yatırım üzerine geniş bir tecrübe edinmiş ve tarım alanında bir Tunus-İtalya ortak girişim şirketinin kurucu ortağı olmuştur.

Hali hazırda, PM&E Inc. (OTC: PME) ve SEILON Inc. (OTC:SEIL) şirketlerinin finans direktörüdür.

Jedidi, işletme fakültesinden mezun olduktan sonra Tunus, Bardo's ISG Superior Management Institute'te finans ve yönetim üzerine yüksek lisans yapmıştır.

Akıcı bir şekilde Fransızca, İngilizce ve Arapça konuşmaktadır.



**Aymen
BOUAOUN**

İdari Direktör

Genel Müdür Yardımcısı

*Tunus F1 Yarış Şehri
Direktörü*

Tunus vatandaşı olan Aymen Bouaoun'un satış, yönetim ve işletme alanlarında 12 yılı aşkın tecrübesi bulunmaktadır.

Bay Bouaoun, kariyerine 10'dan fazla çalışandan oluşan bir ekibin yöneticisi olduğu bir fizyoterapi merkezi kurarak başlamıştır. Satış alanında çeşitli yönetici pozisyonlarında bulunmuştur. Şöyle ki; fizyoterapi merkezinin genel müdürü, Tunus'ta bulunan Delta-Pharme ve BERG Life Science gibi çeşitli ilaç laboratuvarlarında satış müdürü, Tunus, Media Sarl'ın bütün Mağrip piyasasından sorumlu satış direktörü olarak çalışmıştır.

35'ten fazla kişiden oluşan bir ekibi yönettiği uydu televizyon kanalı M24 TV'de 4 yıl genel müdürlük yapmıştır.

Hali hazırda, PM&E Inc. (OTC: PME)'da idari direktör, satış müdürü ve Zürih/İsviçre'de MCI AG'in müdürüdür.

Bay Bouaoun, Higher School of Health Sciences and Techniques of Tunis (ESSTST) mezunu olup, Tunus'ta çeşitli işletme yönetimi eğitimlerine katılmıştır.

Akıcı bir şekilde Fransızca ve Arapça konuşmakta olup, biraz da İngilizce bilmektedir.



**Neila
BOUASKER**
İdari Yönetim Başkanı

Neila Bouasker işletme ve yönetim alanında on yılı aşkın tecrübeye sahiptir. Kariyerine dilbilim, kültür ve turistik merkez olan "Hammamet des Langues Vivantes" (HLV)'de dört yıl idari asistanlık yaparak başlamış olup, bu süreçte şirketin ISO 9001 denetim hazırlıklarına yardımcı olmuş ve ayrıca finansal denetim süreçlerinin yönetiminde de rol almıştır.

Sonrasında, Mağrip, Güney Avrupa ve Orta Doğu'da yayın yapan uydu televizyon kanalı M24 TV'de 5 yıl idari yönetim başkanlığı yapmıştır.

Bayan Bouasker, Higher Institute of Languages of Tunis ISLT (ex Bourguiba School)'da dört yıl öğrenim görmüş ve 2007 yılında İngiliz Dili ve Edebiyatı üzerine yüksek lisans derecesini almıştır.

Ayrıca işletme ve yönetim üzerine çeşitli kursları başarıyla bitirmiştir.

Kendisi akıcı olarak Arapça, Fransızca ve İngilizce konuşmaktadır.

Tunus F1 Yarış Şehri :



**Chadly
ZOUITEN**
TUNUS F1 YARIŞ ŞEHİRİ
Başkan ve CEO

3 Nisan 1934'te Tunus'ta doğmuştur. Kendisi evli olup, Nadia ve Sophia adında iki kızı bulunmaktadır.

KODAK Tunisia ve CULLIGAN Tunisia CEO'su olmuştur.

Emekli olduktan sonra kendisini Tunus'ta entegre Formula 1 pisti ile motor sporlarının gelişimine adanmıştır.

Hayatı boyunca her zaman meşgul olan Chadly Zouiten, Tunus ve Fransa'da keşfetmekle başlamış, 1969'dan 1982'ye kadar Ulusal Genç Müteşebbisler Odası üyesi olmuş, daha sonra Tunus Ulusal Genç Müteşebbisler Odası kurucu başkanı, JCI'nın ilk uluslararası senatörü, Genç Müteşebbisler Odası Afrika Senatosu'nun kurucu başkanı olmuştur. Ayrıca 1983'ten bu yana Ariana Kiwanis Club kurucu üyesi, International Club Frequent Flyers kurucu üyesi ve Tunis Frequent Flyers Club kurucu başkanı olmuştur. (1984'ten 1986'ya kadar.)

Halen Tunis National Automobile Club başkanı, Maghrebi Automobile Federation başkanı, FIA (International Motor Sport Federation) World Tourism Council eski üyesi, uluslararası spor delegesi (süper lisans sahibi), Ekim 2004'ten bu yana FIA World Rally Commission üyesidir.

Kendisi liberal demokrat olup, hukuka ve kurumlara karşı saygılıdır. 1974'te Tunus Cumhuriyeti'nin ilk başkanı olan Habib Bourguiba'ya karşı başkanlığa aday olmuştur.

Mayıs 2003'ten bu yana Tunus'ta motor sporlarının başında olup, yeni müsabakalar organize etmekte ve yeniden yapılandırmaktadır. Halen motor sporlarını gerçek bir kalkınma ortağı haline getirme mücadelesine devam etmektedir.



**Nadia
ZOUITEN**
Başkan
Yardımcısı

Nadia Zouiten Tunus'ta doğdu. Tunus Fransız Lisesi'nden sonra Fransa, Lyon'da yine Uygulamalı Yabancı Diller (Fransızca, İngilizce, İspanyolca ve diğer çeşitli diller) üzerine yüksek lisans derecesini aldığı Lyon II Üniversitesi'nde eğitim gördü.

İspanya (Barcelona), Amerika Birleşik Devletleri (Boston), Fransa (Paris) ve Birleşik Krallık (Reading)'te tercüman olarak çeşitli eğitim programları ve profesyonel deneyimlerden sonra 90'ların ortalarında ulusal ve uluslararası konferanslarda tercümanlık ve çevirmenlik yaparak gerçek anlamda kariyerine başladığı Tunus'a yerleşmeye karar verdi. Ekim 2010'dan bu yana AIIC (International association of conference interpreters) üyesidir. AfDB (African Development Bank), UNDP, IHF (International Handball Federation), Visa Inc., la FAO gibi çeşitli uluslararası kuruluşlarda çalışmaktadır.

Aynı zamanda dansçılık kariyerine de başlamış olup, 1989'dan 1992'ye kadar Tunisian National Ballet'te stajyer dansçı, 1991 yılında koreografi yardımcısı ve 1989'dan 1997'ye kadar dans-tiyatro şirketi Théâtre Phou'da dansçı-oyuncu olarak özellikle Orta Doğu ve Latin Amerika turnelerinde uluslararası festivallere katılmıştır.

2009'dan beri Fransa'da Sosyalist Parti'de ve 2013 yılından bu yana Tunus'ta Al Massar'da aktif olarak siyasi çalışmalar yapmaktadır. Kendisini çevre savunmasına adanmıştır.

Akıcı olarak Fransızca, İngilizce, İspanyolca ve Tunusça konuşmaktadır.



**Fatma
BEN HAMOUDA**
Genel Müdür Yardımcısı

Fatma Ben Hamouda Jouini 27 Kasım 1954'te Tunus'ta doğdu.

Lycée Carnot lisesini bitirdikten sonra Ecole nationale d'administration'da Siyasal Bilimler - Devlet Danışmanlığı üzerine yüksek lisansını Ağustos 1975'te tamamladı.

Ocak 2015'ten bu yana, çoklu hizmet veren bir ajans grubunu yönetmektedir: Bir danışmanlık ve kalite ekspertiz şirketi (iletişim ajansı, seyahat acentesi, eğitim ajansı), sanatsal konseptler, ürün yerleştirme konseptleri, sponsorluk ve TV filmlerine reklam yerleştirme. 2014 Temmuz'dan beri, bir uluslararası NGO olan 'Carthage without borders' kurucu başkanıdır.

39 yılı aşkın bir süredir Tunus kamu ve yarı kamu idarelerinde (Ministry of ICTs and Tunisie Telecom - TT) çeşitli yöneticilik pozisyonlarında bulunmuştur: Bölüm başkanı, Tunus çağrı merkezi kurucu müdürü, müdür yardımcılığı, TT'de kilit müşteri yöneticiliği. Ocak 2015'te emekli olmasına rağmen çeşitli NTIC/SWSI komisyonlarına üyeliği devam etmektedir.

Çevre teknolojileri, Kuzey-Güney dijital bölünmesi, yeni satış teknolojileri ve yönetimi, dijital güvenlik, Tunus kamu şirket ve organizasyonlarında yetenek geliştirme, e-gov, GIS, CRM, RSE, turizmin ve dijital otel sektörünün geliştirilmesi, işletme yönetimi ve iletişim üzerine çeşitli araştırmalar yapmıştır.

Tunisia Post Museum kurucusu, CITET (Centre of environmental technologies and SMART CITY) kurucu üyesi, CNCFE/UTICA kurul üyesi, zararlı atık yönetimi komite üyesidir. (ANGED/ANPE/ME - sivil toplum temsilcisi)

Hedefleri: sürdürülebilir kalkınmanın savunulması ve genç insanlara rehberlik yaparak, doğrudan iletişim ve araştırmayla, işbirlikçi çalışmanın sürekliliğini temin etmektir.

Akıcı bir şekilde Arapça ve Fransızca konuşmakta, İngilizce konuşabilmekte ve yazabilmektedir.



**Abdelmajid
HASSAIRI**
Finans Müdürü

Abdelmajid Hassairi 24 Temmuz 1947'de doğdu. 1967'de Tunus Hukuk ve Ekonomi Fakültesi, Ekonomi bilimleri, opsiyon yönetimi bölümünden mezun oldu. Ayrıca, 1973'te Tunus Institut Supérieur de Gestion'da (ISG) Finansal yönetim alanında MBA yapmıştır.

Anahtar özellikler: Bankacılık sektöründeki 30 yılı aşkın kariyerinde çeşitli faaliyetlerde bulunmuştur -Projelerin incelenmesi ve finanse edilmesi, denetimler, iç denetimler, iyileştirme ve takip; turizm, endüstri gibi çeşitli faaliyetlerde bulunan büyük şirketlerin yönetimiyle edinilen bir sektör tecrübesi; finans sektöründe 17 yılı aşkın süredir üst düzey yöneticiler için profesörlük; IBRD, AFD, AfDB, BDEAC (Development Bank of Central Africa States) ve çeşitli büyük Tunus şirketlerine danışmanlık.

Deneyimli olduğu alanlar:

Bankacılık sektöründe: BDET'te (Tunus Kalkınma Bankası) iyileştirme ve takip, denetim, endüstriyel görev dağılımı ve tanıtım fonu ve krediler.

Büyük şirketlerin yönetiminde: 2004-2007 yılları arasında BATAM CEO'su; 2002-2004 yılları arasında Golf Tozeur Yönetim Kurulu Başkanı, STI kalkınmadan sorumlu yönetim kurulu üyesi (ACCOR Group, Tunus'ta Ibis / Novotel başarısı), 1983'ten 2005'e kadar PROMOTEL Genel Müdürü (Otellerin yönetimi - Tozeur, Ras El Ain Unit , Kairouan, Kasbah); 1989-1990 yılları arasında SOTUVER Genel Müdürü (birincil sorumlu); 1975'ten 2001'e kadar BDET hissedarlığına sahip çeşitli turizm ve endüstri şirketlerinde yönetici müdür.

Danışmanlık hizmetlerinde: Kongo, Brazzaville'deki görevler -bankacılık faaliyetlerinde uzman olarak yeni bilgi sisteminin kurulumu ve tasarımı- BDEAC (2012/2016); Çad'taki görevler -Çad Kalkınma Bankası'nın teşhis, değerlendirme ve rehabilitasyonu (Afrika Kalkınma Bankası tarafından verilen görevler); Moritanya'daki görevler -personel yeteneklerinin yönetimi değerlendirmesi, finansal tahminlerin oluşturulması ve banka organizasyonunun hazırlanması (Kalkınma Bankaları Birliği); Tunus'ta Institute Pasteur endüstriyel faaliyetinin teşhisi ve özelleştirilmesi görevleri; lüks konut geliştirme ve ofis teknolojisi konusunda uzmanlaşmış gayrimenkul komisyoncuları için yardım misyonu; Tunus F1 Yarış projesinin finansal çalışmalar sorumluluğu.

Öğretimde: Tunus'ta IFID (Kalkınma ve Finansman Enstitüsü) profesörü, 1983-2000 yılları arasında (KOBİ'lerin finansmanı ve banka kredilerinin analizi); Mağrip ülkeleri menşeli Finans Bakanlığı: Tunus, Cezayir, Fas ve Moritanya'da lisansüstü bankacılık çalışmaları; seminer ve konferanslar (IFID, Dünya Bankası, B İ K T R E K E P a p r i Page 30 Paris Uluslararası Fuar)

Akıcı bir şekilde Arapça, Fransızca ve İngilizce konuşmaktadır.

Çeşitli mesleki ve öğrenci dernekleri üyelikleri: Bölgesel Öğrenci Konseyi Başkanı (1970/1972); Uluslararası İşletme ve Ekonomi Öğrencileri Derneği (AIESEC) üyeliği; Tunus Genel Öğrenci Birliği üyeliği (1967/1971); Tunus Ekonomik Kalkınma Bankası spor derneği (1976/1987) haznedarı; Tunus Ekonomik Kalkınma Bankası Personel Birliği başkanlığı (1984/1990).



Taoufik BEN HADID

*Baş Mimar ve
Teknoloji Yöneticisi*

Taoufik BEN HADID, 10 Mart 1952'de Tunus'ta doğmuştur. 1980-1982 yılları arasında, Donanım ve Konut Bakanlığı'na ait mülki binaların mimarlığını yapmıştır, 1982'den bu yana mimar-şehir plancısı olarak ticari olmayan meslekler çerçevesinde, Tunus mimarlar kuruluna kayıtlı olarak mesleğini sürdürmektedir. Ayrıca 1996-2000 yılları arasında Ulusal Tunus Mimarlık ve Şehir Planlamacılığı Okulu'nda profesörlük yapmıştır.

2008'de ulusal mimarlık ödülü almıştır. 35 yıllık profesyonel yaşamında, üniversite binaları, ofisler, kamusal teçhizatlar, müzelerin renovasyonu, konutlar, oteller, endüstriyel binalar, eski yapıların iyileştirilmesi ve şehir planlamacılığı dahil olmak üzere 100'den fazla proje gerçekleştirmiştir.

En önemli başarıları:

- 2016: Banjul GAMBIA Kongre Merkezi
- 2016: GAMBIA Bakanlık Binası
- 2016: Venedik gayrimenkul kompleksi, DJIBOUTI
- 2016: Einguela binası, DJIBOUTI
- 2016: International Development Consultants (I.D.C) genel merkezi
- 2014: GAMBIA Üniversitesi
- 2011: Tunus'taki Kuveyt büyükelçisinin konutu
- 2009: Waqf Complex'in fizibilite raporu, Nijer
- 2008: Nouakchott Üniversitesi, Mauritania
- 2007: Hukuk Fakültesi, Cezayir
- 2005: Burundi Finans Bakanlığı yeni genel merkezi
- 2005: Senegal'de yangın ve Koloban istasyonlarının yeniden yapılandırılması
- 2004 : Moritanya, Rosso'daki Yüksek Teknolojik Araştırmalar Enstitüsü
- 2004: Ofis binası, Bamako
- 2004: Orta Atar Pazarı ve Moritanya'daki Akjoujt pazarının genişletilmesi
- 2002: Eğitim ve Çıraklık Merkezi "CFA Kairouan". Mesleki eğitim ve istihdamı geliştirme eğitim programı çerçevesinde gerçekleştirilen proje Manforme -Avrupa Birliği
- 1987: Tékirova, Türkiye'deki tatil köyü 1000 yatak 3 * / "Anadolu Turizm Yatırım Şirketi"



Ines NASRI

*Dijital Pazarlama
Uzmanı- Teknoloji
Optimisti-Konuşmacı-
Eğitimci*

Dijital strateji alanında 10 yıldan uzun süredir uzmanlığı bulunan Ines Nasri, Tunus ve yurtdışında büyük şirketlerde çalışma fırsatı bulmuş ve halen bir e-ticaret şirketi, bir dijital pazarlama ajansı ve eğitim kurumu işletmektedir. Üç şirket de ilk yıllarından bu yana sektörlerinde saygın bir konumda bulunmaktadır.

Hali hazırda kurucusu ve müdürü olduğu iletişim ve dijital strateji ajansı "WebPower" ile uzmanlık alanlarında pek çok hizmet sunmaktadır.

2014'ten bu yana yapılan ve Tunus'ta dijital pazarlama adına ilk etkinlik olan Tunus Dijital Günü'nün kurucusudur. Tunus Dijital günü, Tunus piyasasındaki profesyoneller, öğrenciler ve şirketleri biraraya getirerek teknolojinin insanlığa katkıları üzerine fırsatlar yaratmaktır. Bu günlerde, katılımcıların ünlü profesyoneller ve uzmanlarla etkileşimde bulunmalarına izin verilmektedir.

Ines NASRI, inovasyon yönetimi lisansı ile bir bilgi teknolojileri mühendisi ve girişimcidir. Her zaman çevresindeki yeni fırsatları gözetmektedir. Değişimin, rehberlik, konuşma, eğitim ve araştırmayla başarılabileceğine inanmaktadır.

Dijital pazarlama kampanyası yönetimi, SEO / SMO, sanal itibara yönelik strateji ve sosyal medya, pazarlama, marka geliştirme, kişisel markalaşma, IT proje yönetimi ve dijital pazarlama, mobil uygulama geliştirme, web sitesi geliştirme, adverb geliştirme: adlandırma, kavramsallaştırma, geliştirme ve raporlama, sosyal medya reklamları, sosyal medya topluluğu yönetimi, E-ticaret proje yönetimi, yeniden pazarlama kampanyaları, web'de mağaza işlemleri, doğrudan pazarlama operasyonları, radyo kampanyaları, açık ve kapalı kampanyalar, artırılmış gerçeklik projeleri konularında uzmandır.

Liderlik, teknoloji, karar verme, güvenilir ve profesyonel, organize, zaman yönetiminde uzman, proje yönetimi, hızlı öğrenme, kalite yaklaşımının sonuçları hususlarında bireysel yeteneklere sahiptir.

COSIMENCGK (2016) Morocco, MMD 2015-2016, EMSO 2015-2016, SNCA Tunisia 2015, Tennessee State University: MBA Classes (2006), Leader Conference (2015), Tunisia WebDays (2012), TIME University (2012), ENIT (2010), Mcom Expo (2010), the E-Commerce Fair in Paris (2016), Enova Paris (2016), Linked San Francisco California (2014), Techwomen 2014, Google Access Paris (2013), Sales Team Coaching Internship by the WFP organization (2011) gibi çeşitli ulusal ve uluslararası konferans ve etkinliklerde katılımcı ve konuşmacı olarak bulunmuştur.

Charguia Institute of High Technologies'in Bilgi Departmanı bölümünde web geliştirme ile girişimcilik ve inovasyonda e-ticaret üzerine yüksek lisans sınıfında öğretmenlik yapmıştır. SOS Children's Village, -aktif üye ve kurucu- LOM (ENIT yerel organizasyon birimi), JCI (Junior Chamber International), ATPMC, NACT, Tunisia gibi pek çok kuruluşun üyesidir.

Beyrut-Lübnan televizyon kanalı olan Al Hurra televizyonunda, Honna programına çağırılarak, Tunuslu örnek girişimci modeli olarak seçilmiştir. Al-Wataniya 2 kanalında "L'Usina" programına katılmış ve ticaretin geleceğine dair bir bölüm sunmuştur.

Akıcı bir şekilde Arapça, Fransızca, İngilizce konuşmakta ve temel İspanyolca bilmektedir.



**Miriam BEN
ABDELMOUMEN**

*İnsan Kaynakları
Yöneticisi*

Miriam Ben Abdelmoumen, Uluslararası Ekonomi üzerine yüksek lisans yapmış olup, Tunus Gümrüğü ve Tunus Ticaret ve Sanayi Odası'ndan malların gümrük işlemlerine ilişkin usul ve esaslar konusunda sertifika almıştır.

Tunus'ta Alman-Tunus Ticaret ve Sanayi Odası (AHK) ve Alman Kalkınma İşbirliği (GIZ) tarafından sertifikalı insan kaynakları danışmanıdır.

Kariyerine 2005 yılında genel sigorta temsilcisi ve muhasebeci olarak başlamış, daha sonra işe alım görevlisi, insan kaynakları yöneticisi, insan kaynakları şefi, idari müdür (geçici) pozisyonlarında çalışmıştır.

İnsan kaynakları, insani projelerin koordinasyonu alanlarında 10 yılı aşkın profesyonel deneyimi bulunmakta olup, 2015'ten bu yana Afrika'da ekonomik araştırma görevlerinden sorumludur.

Stratejik destek ve proje yönetimi uzmanıdır ve ayrıca üniversite, dernek ve uluslararası organizasyonlarda 300 saatten fazla kişisel gelişim koçluğu yapmış ve eğitimler vermiştir.

Junior Chamber International başkanı olan Miriam, Foundation Friedrich Ebert, OXFAM, Euromed Rights, LTDH and ATFD ortaklığında 26 Temmuz 2017'de yürürlüğe giren kadına karşı şiddetin ortadan kaldırılması için kanun hakkında ulusal bir seminer organize etmiştir.

Çeşitli seminerlere, eğitimlere ve forumlara katılmış olup, 8-13 Mart 2017 tarihleri arasında Yeni Delhi'de Women Economic Forum'da Tunus'u temsil etmek için seçilmiştir.

3. Danışman Ekibi



André DIVIÈS

*Nogaro Pisti Genel
Müdürü*

André Diviès, 14 Ağustos 1933'te Fransa, Aude, Carcassonne'de doğdu. Ebeveynleri alkollü içki üreticisiydi. Çeşitli sertifikalarla birlikte işletme öğreniminden sonra Bardo, Tunus'ta 62. Topçu Alay'a LOT görevlisi ve eğitmen olarak katıldı. Son olarak motor sporlarını seçerek çeşitli rallilere katıldı. (Diğerleri arasında Tunus Rallisi)

Ayrıca Karting Fransız kupasına katıldı. Evliliğinden sonra üst düzey yönetici olarak FFSA (French Federation of Motor Sport) eğitimine yöneldi. Burada edindiği deneyimlerini Tunus'taki yetkililerin eğitimi için NACT (National Automobile Club of Tunisia)'a taşıdı. 1972 yılında Avrupa motor sporlarında çeşitli yönetici pozisyonlarına seçildi, özellikle belirtmek gerekirse; Nogaro'da AS Auto Armagnac Bigorre başkanlığı, Bordo'da Regional League başkanlığı ve 1982'den beri Jean-Marie Balestre başkanlığı altında FFSA başkan yardımcılığı bunlardan bazılarıdır. Uluslararası görevli olarak FIA Circuit Safety Commission'a seçilmiştir. 1992'den bu yana FIA delegesi olarak çeşitli toplantılarda görevlendirilmiştir: Formula 2 European Championship, Formula 3000, European truck racing championship, FIA GT. Bunlar kendisine Avrupa'daki bütün hız pistlerini ziyaret etme imkanı vermiş olup, FIA Circuit Safety Commission toplantılarına katılımı eşliğinde Nogaro pistinin tadilatını gerçekleştirmiştir.

Halihazırda çeşitli FFSA komisyonlarında FFSA Başkan Yardımcısı olarak görev yapmakta olup, deneyimini motor sporlarının faydası için kullanmak niyetindedir. Tunus F1 Yarış Şehri, Salloum projesi bunun için önemli bir fırsattır.

İki çocuğu bulunmakta olup, Caroline, SEM Nogaro pistinin genel müdürü, Serge ise Toulouse, Fransa'da ölçekli maket üretimi yapan FEELING 43 şirketinin sahibidir. FFSA ve FFM'den Working Gold Medal, FFSA Gold Licence I am Knight of the Order of Academic Palms ödülleri almıştır.



Eddie LEONG

*Tokyo Ortaklığı CEO'su
ve Proje Müdürü*

Malezya ve Çin vatandaşı olan Eddie Leong, 30 yılı ExxonMobil'de çeşitli uluslararası görevlerde olmak üzere 38 yıl Petrol, Gaz ve Petrokimya endüstrisinde çalışmıştır.

Singapur, Çin, Güney Kore, Endonezya, Japonya, ABD, Suudi Arabistan ve Papua Yeni Gine'de büyük sermaye projeleri üzerinde çalışarak edindiği geniş deneyimini yönetim kuruluna getirmiştir.

İşletme planlaması, yönetim arayüzü, risk yönetimi ve mühendislik, tedarik, inşaat gibi alanlarda geniş teknik becerilere sahiptir.

Eddie, TUNUS F1 YARIŞ ŞEHİRİ projesinin proje müdürü olarak görev yapacak ve projenin bütün gelişimini denetleyecek.

Eddie, gelişmekte olan ülkelere katkıda bulunma konusunda tutkulu olup, halihazırda Papua Yeni Gine'de geniş bir skalada danışmanlık yapmakta ve ticari faaliyetlerde bulunmaktadır. Ayrıca Okyanusya bölgesi boyunca IPTV planlaması yapmaktadır.

Eddie, Japonya hükümetinin bursuyla Tokyo Üniversitesi'nde makine mühendisliği bölümünden mezun olmuştur.

Akıcı bir şekilde İngilizce, Japonca, Malayca, Kantonca konuşmakta ve temel Mandarin bilgisi bulunmaktadır.



Dr. Hasnah ISMAIL

*UUM Üniversitesi Endüstri
İşbirliği Merkezi Başkanı*

*Kurucu Ortak- SAMSUNG
Müşteri Memnuniyeti Asya
Akademisi*

Might-Meteor Yönetim Kurulu'nun bağımsız üyesi olan Dr. Hasnah, şu anda Malezya'da ve denizaşırı ülkelerde yüksek etkili sürdürülebilir bir projenin uygulamasına aktif olarak devam etmektedir. Kendi gücünü sağlayan topluluğun ortak faydaları için "Faaliyete geçen Bilim" amacını gerçekleştirme hedefiyle bu yüksek teknoloji programlarının geliştirilmesi ve proje kavramsallaştırmasına liderlik etmektedir.

Uzmanlık alanları arasında stratejik-kapasite programları (yüksek etkili teknoloji ile birlikte) geliştirme ve bu gibi projelere, çeşitli hissedarlarla birlikte organizasyon uyumlaştırması, strateji ve dönüşüm üzerine odaklanarak başlangıçtan itibaren liderlik etmek yer almaktadır.

Dr. Hasnah çeşitli mesleki pozisyonlarda bulunmaktadır, örneğin; Oxford Liderlik Merkezi Üyesi, Birleşik Krallık, Koçluk, Güney Kore, Barış Birlikleri İttifak Vakfı icra konseyi başkanı, Kadınların Sesi Vakfı insan kaynakları geliştiricisi, girişimcilik yetenekleri ve gelişim becerileriyle YASNITA (Yayasan Suara Wanita)'da yoksulluk yönetimi savunucusu.

Stratejik insan kaynakları yönetimi, liderlik ve yetenek gelişimi, bütün seviyelerde çalışanlara rehberlik seansları, yüksek performansta kültür uyumu için değişiklik yönetimi, organizasyon planlama ve yürütme alanlarında 28 yıllık deneyimi bulunan Hasnah'ın diğer profesyonel katkıları ise şöyledir:

University Industry Network, University Utara Malaysia (UUM)'da geçici öğretim üyeliği

UUM's University Industry Collaboration Centre başkanlığı

Malaysian Institute of Management (MIM) akademi üyesi

Malaysia Association of Entrepreneurship Educators (MyEED) kurucu yönetim kurulu üyesi

Putra Business School, UPM Graduate School of Management'ta yarı zamanlı öğretim üyeliği ve üst düzey danışmanlık

MIGHT-Meteor yönetim kurulu üyesi, the Malaysian Industry-Government Group 'ta yüksek teknoloji için insan kaynakları gelişimi uzmanı

MiGHT, kurumsal portfolyo danışmanı, DeLoitte'in ICT için en hızlı büyüyen 100 pratik çözümlerinden Mindwave Solutions'ta proje danışmanı

SAMSUNG Müşteri Memnuniyeti Asya Akademisi'nde Kurucu Ortak

İstihdam Edilebilirlik Danışma Kurulu (2010), Polytechnic Education, Ministry of Higher Education

Yönetim kurulu üyesi- HRDF Board (2009-2010), Ministry of Human Resource

Danışma Kurulu (2010)- High-End Industry Graduate Internship Program, Ministry of Higher Education

Teftiş kurulu üyesi- UUM's Master of Science Education Program (MSc Islamic Finance & Banking), College of Business

İnsan Kaynakları alanına verdiği büyük katkı ve topluluğa sunduğu yenilikçi çözümler nedeniyle, Endonezya Başkan Yardımcısı Yusoff Kallafor'dan 'The HR Excellence Award (2010)' ödülünü almıştır. İnsan Kaynakları Yönetimi ve Değişim ve Dönüşüm yönetimi alanlarındaki stratejik deneyimlerini paylaşmak amacıyla yerel ve uluslararası çeşitli toplantılara konuşmacı olarak katılmaktadır.

Western Michigan Üniversitesi'nde işletme yönetimi bölümünden mezun olan Dr. Hasnah, Ohio'da bulunan Dayton Üniversitesi'nde organizasyon davranışları, finans, pazarlama ve muhasebe yönetimi üzerine lisans üstü eğitimini tamamlamıştır. İnsan kaynakları ve yetenek gelişimi üzerine geniş mesleki deneyimi için kendisine Avrupa'da bulunan The European-American University tarafından endüstriyel DBA ödülü verilmiştir.



**Thierry
BOUVERET**
Joy & Happiness
CEO

Fransız vatandaşı olan Bay Thierry Bouveret, Avrupa ve Fas'ta satış ve pazarlama alanında 24 yılı aşkın deneyime sahiptir.

Kendisi çeşitli üst düzey pozisyonlarda bulunmaktadır. Şöyle ki; eğlence yayınları yapan bir TV kanalı olan M24 TV'de satış müdürü, Fas, Casablanca'da bulunan Real Estate video prodüksiyon şirketinde iletişim ve web stratejisi temsilcisi, Belçika, Brüksel merkezli, seyahat ve tatil üzerine yayınlar yapan Liberty Tv'de satış müdürü, Thalatel adında bir Fransız şirketinde Thalasso terapi ve spa paketleri satışı için ülke müdürü, Belçika'da seyahat acenteleri için iletişim ağı kurulumundan sorumlu, dünyada turizm için yatırım fırsatları üzerine çıkarılan ve doğrudan uluslararası otel acentalarına ve yatırımcılara sunulan Londra merkezli Tourism Investment Adviser dergisinin satış müdürüdür.

Thierry Bouveret, bu yönetici pozisyonlarından önce, Citroen, Kis France ve Peugeot gibi çeşitli Fransız şirketleri için çalışarak satış deneyimi edinmiştir.

Thierry Bouveret Londra'da bir Fransız Koleji'nde eğitim gördü ve daha sonra üniversite eğitimini tamamladıktan sonra Aix en Provence, Fransa'da "Science Pô" derecesini elde etti.

Akıcı bir şekilde Fransızca, İngilizce konuşmakta ve temel İspanyolca bilmektedir.

V. Finansal:

Tunus F1 Yarış Şehri projesi ile ilgili olarak, 600 daire ve 300 villa satmayı planlamaktayız; 2018'de projenin başlamasıyla birlikte proje aşamasında emlak satışları başlayacaktır.

Villa veya dairenin rezervasyonu için %30 oranında bir ön ödeme elde etmeyi düşünmekteyiz.

2021'de ve proje açılışında kalan %70'lik ödemeyi tahsil edeceğiz ve kalan villa ve apartmanlar %100 ödeme ile anahtar teslim olarak satılacaktır.

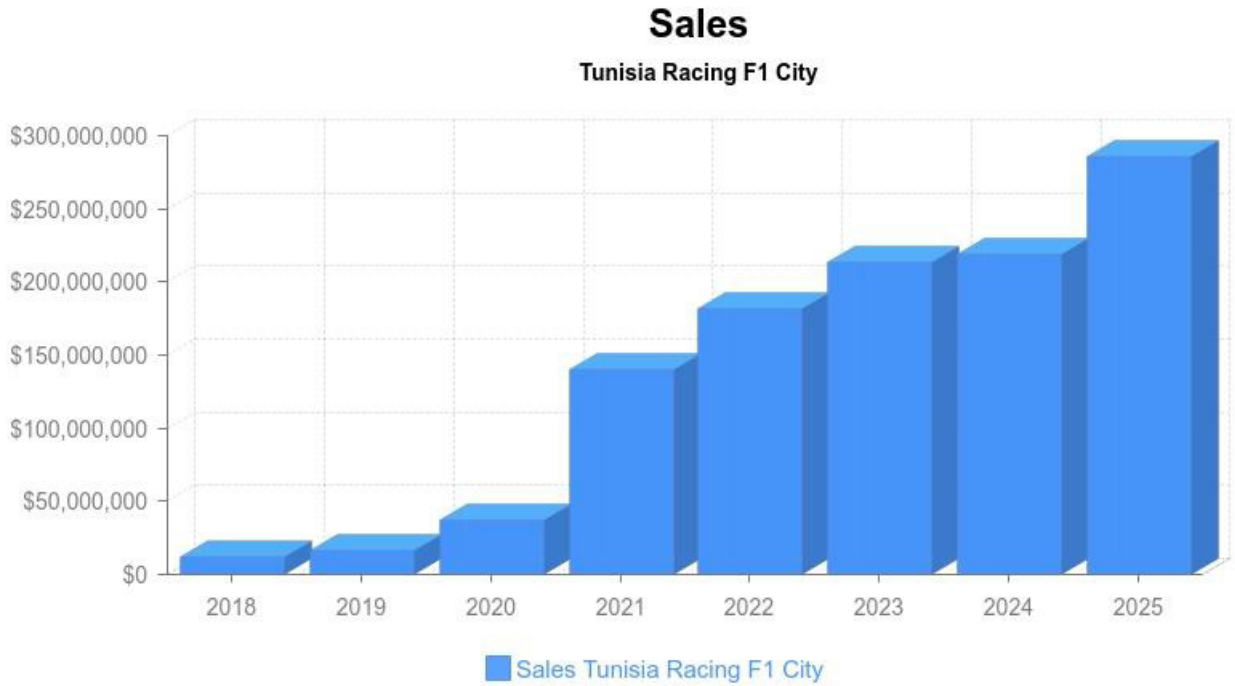
Villa ve apartmanların satışı toplamda 580 milyon Amerikan doları ciro oluşturacaktır.

Tunus F1 Yarış Şehri projesinde oteller, restoranlar ve tüm işletmeler BITRACE ile ödeme kabul edecektir.

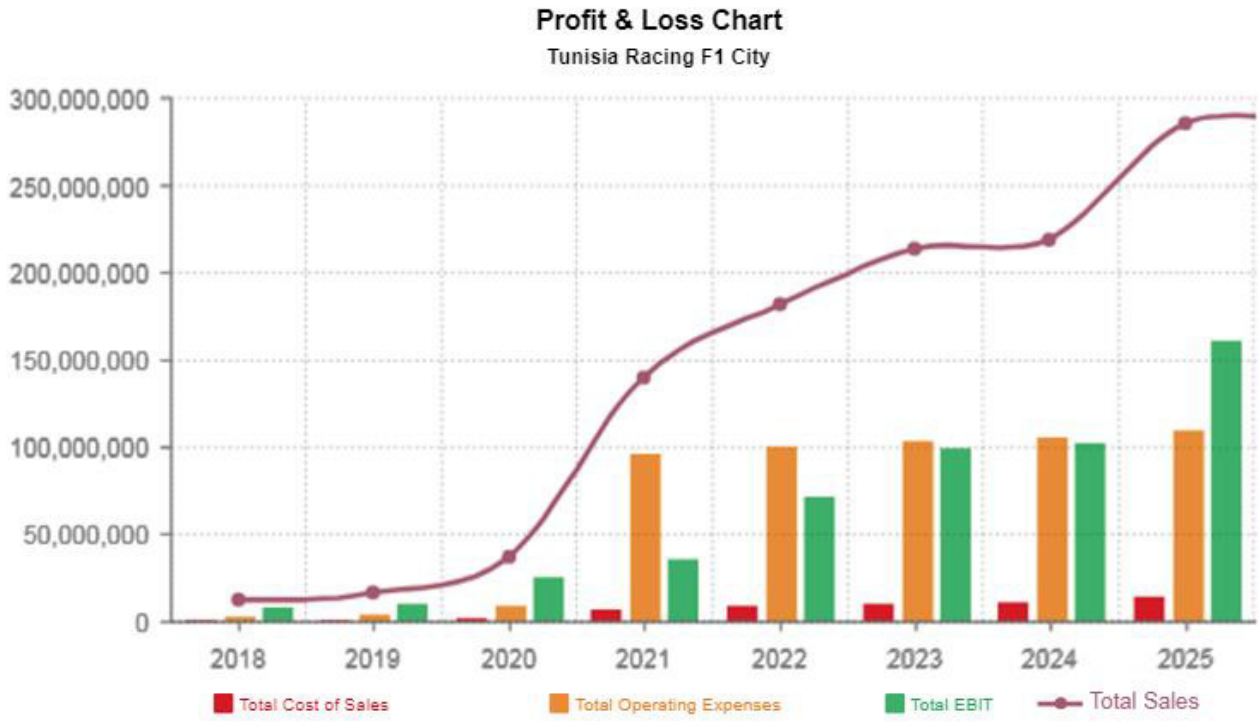
1. Toplam Satışlar (US\$) (Bkz: Ek 1)

2. Kâr ve Zarar Çizelgesi (US\$) (Bkz: Ek 2)

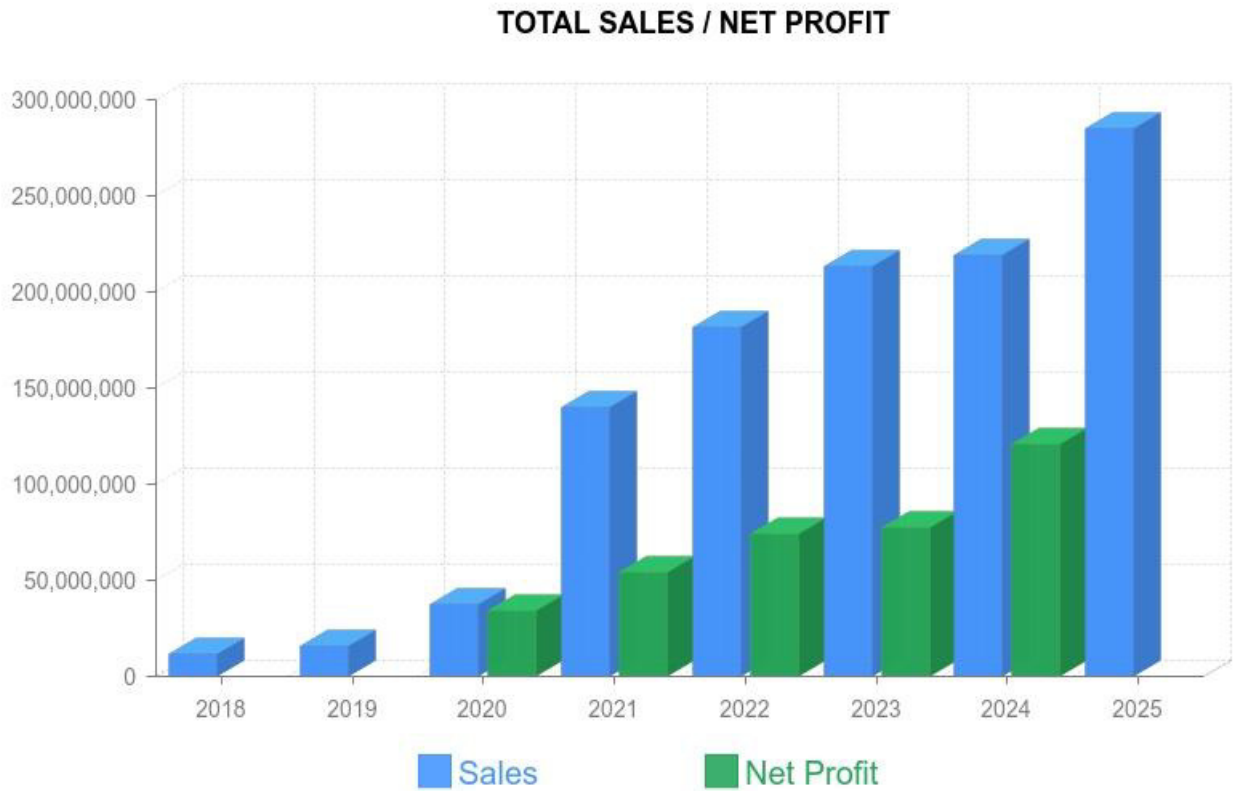
3. Satış Çizelgesi



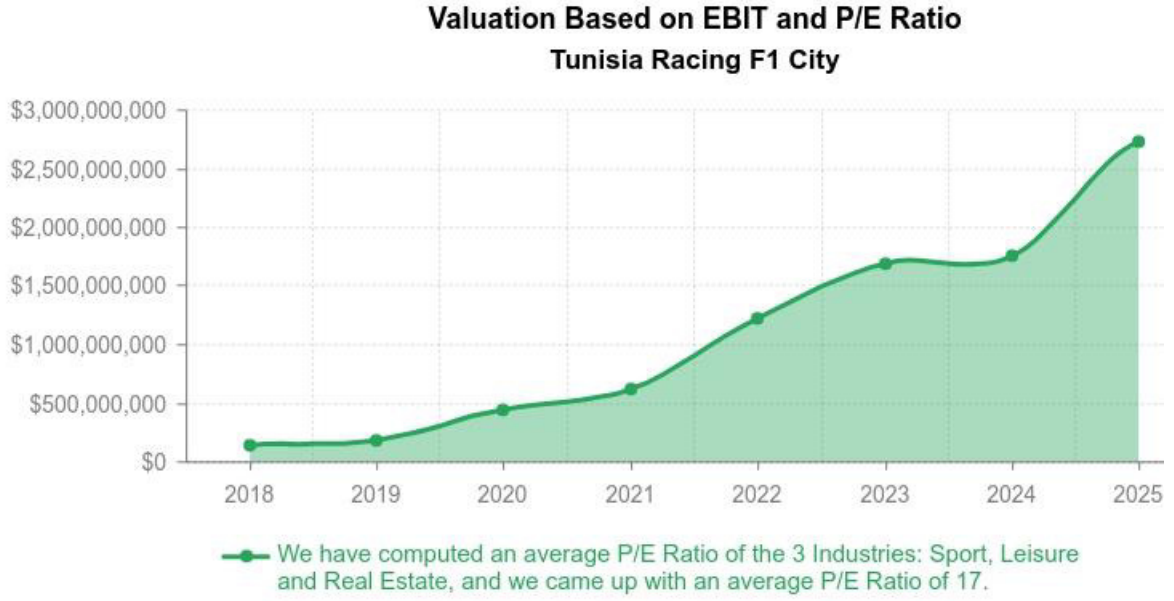
4. Kar ve Zarar Çizelgesi



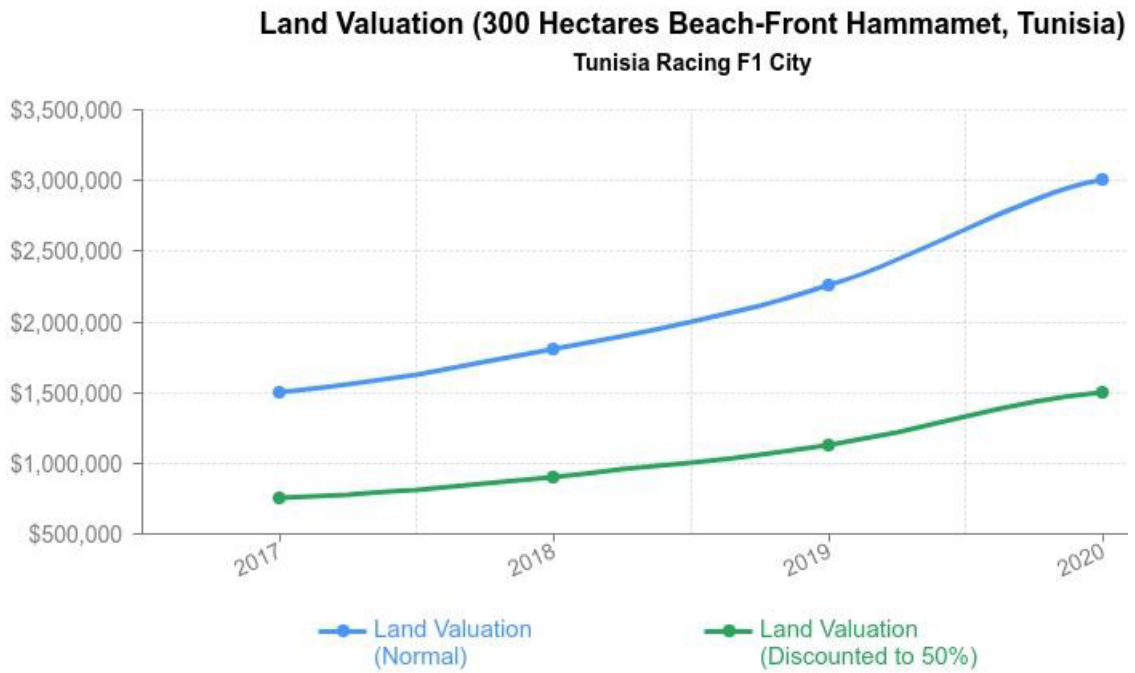
5. Toplam Satış / Net Kâr Çizelgesi



6. EBIT ve P/E Oranı Temelli Değerleme



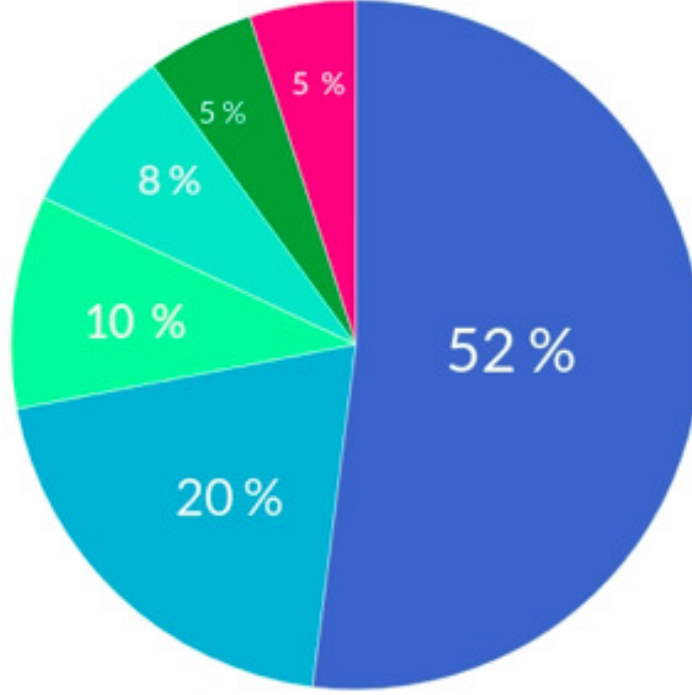
7. Arazi Değerlemesi



VI. Yatırım:

1. Token Satış Yatırımı:

Token Satış Yatırımları



● Tunus F1 Yarış Şehri'ne Yatırım	52	● Bir Tur Operatörü ve Tatil Beldeleri Satın Alımı	20
● BITRACE Pazarlama & Tanıtım	10	● İşletme Giderleri	8
● LaBelle & LeBeau Beauty'e Dünya Çapında Yatırım	5	● Pazarlama İletişimi	5

2. Yatırım Detayları

a) BITRACE Pazarlama & Tanıtım: 10 %

BITRACE için daha fazla katma değer yaratmak adına, yatırımların %10'unu daha fazla ortaklık oluşturmak için ayıracağız, böylece token sahipleri tokenlerini kullanabilecekler.

Hedefimiz, Tokenimizin değerini en üst seviyeye çıkarmak için BITRACE ile ödeme kabul eden ortak sayısını çeşitlendirmek ve artırmaktır.

b) Tunus F1 Yarış Şehri'ne Yatırım: 52 %

- Tunus F1 Yarış Şehri projesindeki bütün mülklerin 2D/3D planlarının tamamlanması: Alışveriş merkezi, üç tane 5 yıldızlı otel, Golf Kulübü, Tenis Kulübü, 300 Villa ve 600 Daire, Uluslararası Fuar Merkezi, Formula 1 Kulübü vs.
- Mart 2018'de bütün projenin inşaat çalışmalarını başlatmak
- Lüks emlakların proje aşamasında satışına başlamak: 300 Villa ve 600 Daire.
- Yerel bankalardan kredi alarak sermayeyi yükseltmek
- AIM Londra Menkul Kıymetler Borsası'na şirketin kaydını yapmak

c) Bir Tur Operatörü ve Tatil Beldeleri Satın Alımı: 20 %

Bir uluslararası tur operatörü ile birkaç tatil beldesi satın almayı ve BITRACE hamillerinin;

- BITRACE kullanarak belirli Akdeniz ülkelerinde araba kiralama (Mayıs 2018).
- BITRACE kullanarak tur operatörümüzden bazı yerlere uçak bileti satın alması (Mayıs 2018).
- BITRACE kullanarak tatil paketleri satın alması (Haziran 2018).
- BITRACE kullanarak tatil beldelerimizden devremülk satın alması (Temmuz 2018).

için BITRACE ile ödemeyi Tunus, Fas ve İspanya'da tanıtmayı planlamaktayız.

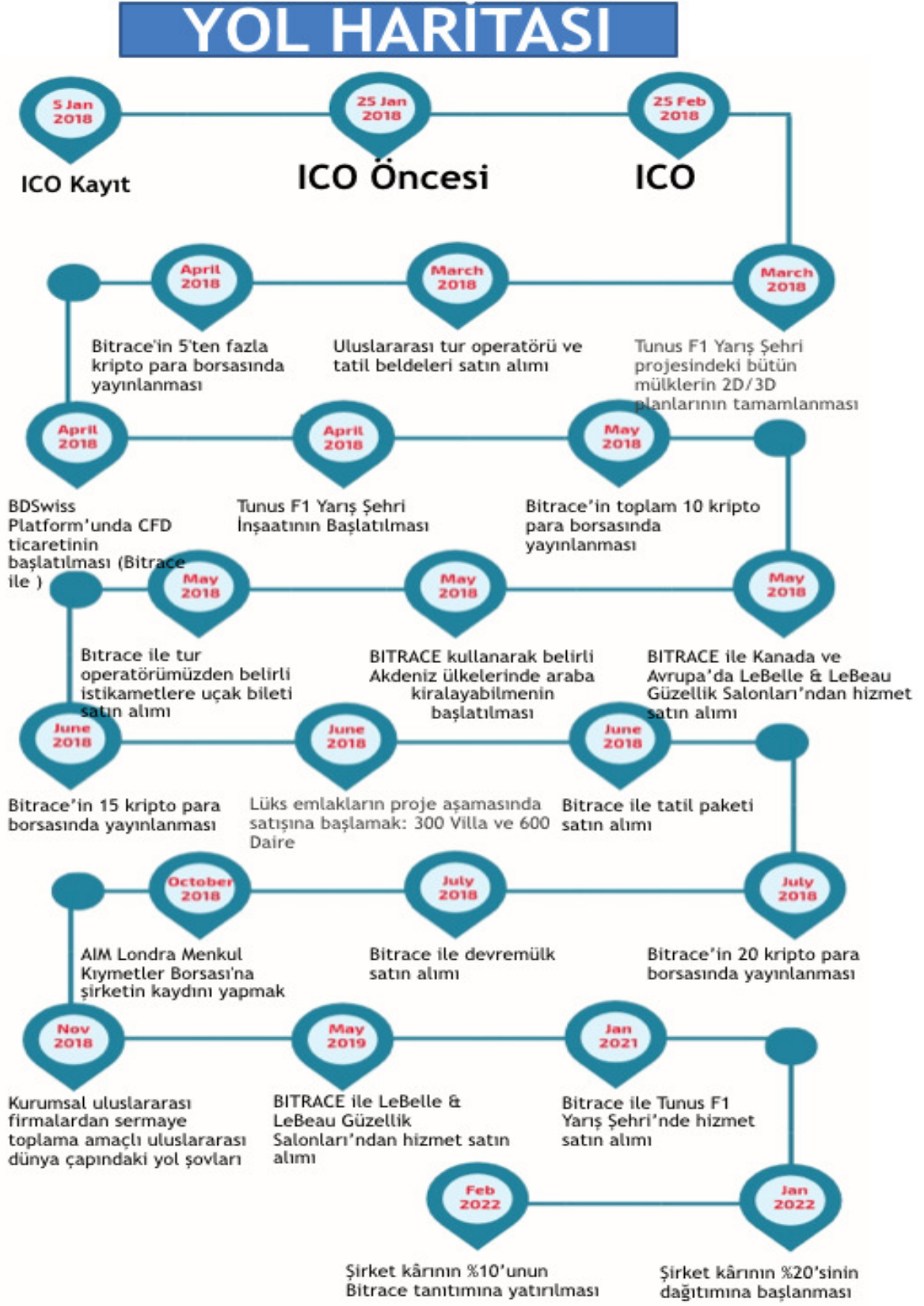
d) LaBelle & LeBeau Beauty'e Dünya Çapında Yatırım: 5%

Kanada, Toronto'da Margarete's Beauty tarafından geliştirilen LaBelle & LeBeau Beauty konseptine yatırım yapmayı ve dünya çapında uluslararası franchise haline gelebilmek için BITRACE Investments Ltd. aracılığıyla tanıtım ve pazarlamasını yapmayı düşünüyoruz.

e) İşletme Giderleri: 8%

f) Pazarlama İletişimi: 5 %

VII. Şirket Yol Haritası:



VIII. Hukuki

1. Genel Bilgi

Global BITRACE Token, hiçbir koşulda ve hiçbir şekilde bir tahvil olarak düşünülmemelidir.

Satış öncesi, crowd satışı veya kripto para borsasından elde edilen tokenler hisse sahibi olmak anlamına gelmemektedir ve bunlar size BITRACE Investments LTD veya onun şimdiki veya gelecekteki markası ve ürünleri üzerinde herhangi bir mülkiyet veya pay hakkı vermez.

BITRACE Investments LTD token satış öncesi veya crowd satışında yer alarak bu tokenleri satın alan herkes bu tanıtım belgesini okuduğunu, bütün riskleri, fayda ve maliyetleri tamamıyla anladığını kabul etmiş sayılır.

BITRACE Investment LTD, hiçbir hukuki, vergisel veya mali konuda bir danışman olarak nitelenemez.

Bu tanıtım belgesindeki bütün bilgiler yalnızca genel bilgi sağlamak amaçlıdır.

BITRACE Investment LTD, bu bilgilerin doğruluğunu ve eksiksizliğini garanti etmez.

BITRACE Investment LTD, İngiltere hukukuna göre finansal aracı kurumu değildir ve Kara Para Aklamayı Engelleme amaçlı herhangi bir izin almak zorunda değildir.

2. Müşteri Onayı

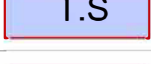
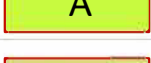
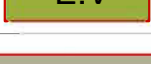
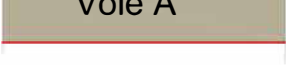
Satış öncesi veya crowd satışına katılmakla müşteri, yukarıdakileri ve özellikle şunları kabul eder:

- tanıtım belgesine ekli şart ve koşulları dikkatli bir şekilde okuduğunu;
- bunların tüm içeriğini kabul ettiğini ve kendisini yasal olarak bağladığını;
- ikamet yerinde geçerli yasalara göre BITRACE tokenlerini satın almak için yetkiye sahip olduğunu,
- ABD vatandaşı veya sakini olmadığını;
- Singapur vatandaşı veya sakini olmadığını;
- tabi olduğu hukuka göre kripto para satın almanın yasaklanmamış, kısıtlanmamış veya herhangi bir ek koşul gerektirmediğini;
- kara para aklama ve terörizmin finansmanı dahil olmak üzere, satış öncesi veya crowd satışı herhangi bir hukuka aykırı eylem için kullanmayacağını;
- kripto paraların tabiatı hakkında yeterli bilgiye sahip olduğunu, blockchain temelli sistemler ve hizmetler, kripto paraların kullanım işlevini anladığını ve bu hususta yeterli deneyime sahip olduğunu;
- BITRACE tokenlerini spekülasyon yatırım veya kullanım amaçlı satın almadığını;

3. Uygulanacak Hukuk

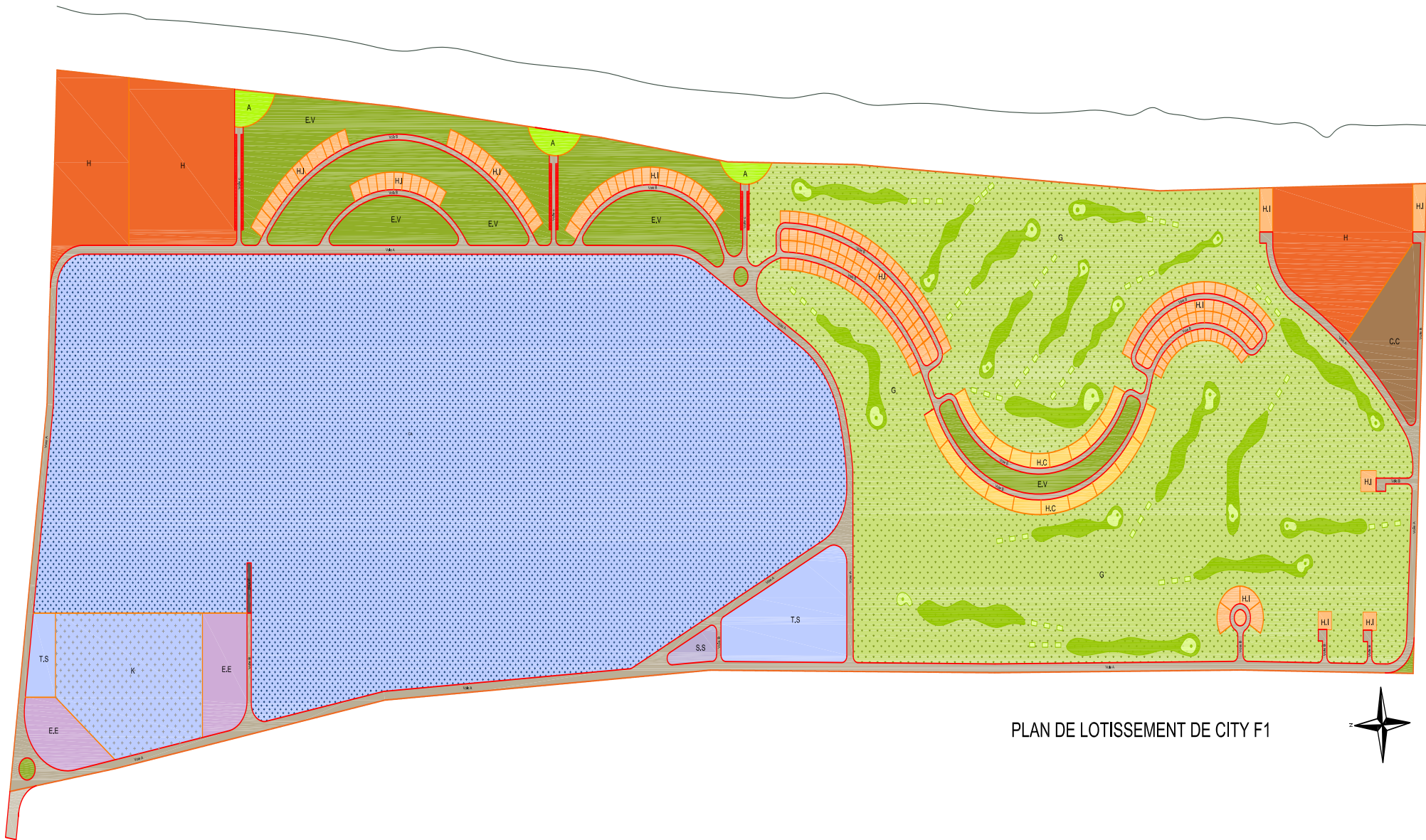
Sözleşmeye uygulanacak hukuk Birleşik Krallık hukukudur. Taraflar, eyalet veya devlet mahkemesi karar veya yargılamalarının münhasır yargılamaları haricinde bu sözleşmeden doğacak bütün uyuşmazlıklarda İngiltere mahkemelerinin yetkili olduğunu gayri kabili rücu olarak kabul eder.

ALAN TABLOSU

Légende Tanım	Affectation du Lot Arsa Tahsisi	Yüzey m ²
 H	Oteller	183500
 H.C	Habitat Collectif Toplu Konut	28000
 H.I	Habitat Individuel Bireysel Konut	107500
 C.C	Centre de Conference Konferans/Fuar Merkezi	27500
 C.A	Circuit Automobile Otomobil Pisti	1189000
 K	Karting	74000
 T.S	Terrains de Sport Spor Stadyumu	52000
 E.E	Equipements Educatifs Eğitim Ekipmanları	36500
 S.S	Station de service Benzin İstasyonu	5000
 A	Animasyon	11500
 G	Golf	888900
 E.V	Espace vert Yeşil Alan	206500
 Voie A	Voie de 15m 15 m Yol	190000
 Voie B	Voie de 10m 10 m Yol	
 Voie c	Voie de 20m 20 m Yol	
 Pont	Pont Bridge	
TOPLAM		3000000



Limite du Terrain
Kara Sınırı



Tableaux des surfaces

Libellé	Surface (m²)	Surface (ha)
0.1 Habitat individuel	10000	10000
0.2 Habitat collectif	10000	10000
0.3 Commerce	10000	10000
0.4 Industrie	10000	10000
0.5 Services	10000	10000
0.6 Loisirs	10000	10000
0.7 Équipements publics	10000	10000
0.8 Équipements scolaires	10000	10000
0.9 Équipements sportifs	10000	10000
1.0 Équipements culturels	10000	10000
1.1 Équipements religieux	10000	10000
1.2 Équipements médicaux	10000	10000
1.3 Équipements sociaux	10000	10000
1.4 Équipements administratifs	10000	10000
1.5 Équipements de transport	10000	10000
1.6 Équipements de défense	10000	10000
1.7 Équipements de sécurité	10000	10000
1.8 Équipements de justice	10000	10000
1.9 Équipements de culture	10000	10000
1.10 Équipements de sport	10000	10000
1.11 Équipements de loisirs	10000	10000
1.12 Équipements de services	10000	10000
1.13 Équipements de commerce	10000	10000
1.14 Équipements de industrie	10000	10000
1.15 Équipements de services	10000	10000
1.16 Équipements de culture	10000	10000
1.17 Équipements de sport	10000	10000
1.18 Équipements de loisirs	10000	10000
1.19 Équipements de services	10000	10000
1.20 Équipements de commerce	10000	10000
1.21 Équipements de industrie	10000	10000
1.22 Équipements de services	10000	10000
1.23 Équipements de culture	10000	10000
1.24 Équipements de sport	10000	10000
1.25 Équipements de loisirs	10000	10000
1.26 Équipements de services	10000	10000
1.27 Équipements de commerce	10000	10000
1.28 Équipements de industrie	10000	10000
1.29 Équipements de services	10000	10000
1.30 Équipements de culture	10000	10000
1.31 Équipements de sport	10000	10000
1.32 Équipements de loisirs	10000	10000
1.33 Équipements de services	10000	10000
1.34 Équipements de commerce	10000	10000
1.35 Équipements de industrie	10000	10000
1.36 Équipements de services	10000	10000
1.37 Équipements de culture	10000	10000
1.38 Équipements de sport	10000	10000
1.39 Équipements de loisirs	10000	10000
1.40 Équipements de services	10000	10000
1.41 Équipements de commerce	10000	10000
1.42 Équipements de industrie	10000	10000
1.43 Équipements de services	10000	10000
1.44 Équipements de culture	10000	10000
1.45 Équipements de sport	10000	10000
1.46 Équipements de loisirs	10000	10000
1.47 Équipements de services	10000	10000
1.48 Équipements de commerce	10000	10000
1.49 Équipements de industrie	10000	10000
1.50 Équipements de services	10000	10000
1.51 Équipements de culture	10000	10000
1.52 Équipements de sport	10000	10000
1.53 Équipements de loisirs	10000	10000
1.54 Équipements de services	10000	10000
1.55 Équipements de commerce	10000	10000
1.56 Équipements de industrie	10000	10000
1.57 Équipements de services	10000	10000
1.58 Équipements de culture	10000	10000
1.59 Équipements de sport	10000	10000
1.60 Équipements de loisirs	10000	10000
1.61 Équipements de services	10000	10000
1.62 Équipements de commerce	10000	10000
1.63 Équipements de industrie	10000	10000
1.64 Équipements de services	10000	10000
1.65 Équipements de culture	10000	10000
1.66 Équipements de sport	10000	10000
1.67 Équipements de loisirs	10000	10000
1.68 Équipements de services	10000	10000
1.69 Équipements de commerce	10000	10000
1.70 Équipements de industrie	10000	10000
1.71 Équipements de services	10000	10000
1.72 Équipements de culture	10000	10000
1.73 Équipements de sport	10000	10000
1.74 Équipements de loisirs	10000	10000
1.75 Équipements de services	10000	10000
1.76 Équipements de commerce	10000	10000
1.77 Équipements de industrie	10000	10000
1.78 Équipements de services	10000	10000
1.79 Équipements de culture	10000	10000
1.80 Équipements de sport	10000	10000
1.81 Équipements de loisirs	10000	10000
1.82 Équipements de services	10000	10000
1.83 Équipements de commerce	10000	10000
1.84 Équipements de industrie	10000	10000
1.85 Équipements de services	10000	10000
1.86 Équipements de culture	10000	10000
1.87 Équipements de sport	10000	10000
1.88 Équipements de loisirs	10000	10000
1.89 Équipements de services	10000	10000
1.90 Équipements de commerce	10000	10000
1.91 Équipements de industrie	10000	10000
1.92 Équipements de services	10000	10000
1.93 Équipements de culture	10000	10000
1.94 Équipements de sport	10000	10000
1.95 Équipements de loisirs	10000	10000
1.96 Équipements de services	10000	10000
1.97 Équipements de commerce	10000	10000
1.98 Équipements de industrie	10000	10000
1.99 Équipements de services	10000	10000
1.100 Équipements de culture	10000	10000

PLAN DE LOTISSEMENT DE CITY F1



EK 1

Satışlar (US\$)

Tanım	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Villa (300 birim)	\$ 7 500 000	\$ 10 000 000	\$ 12 500 000	\$ 42 500 000	\$ 45 000 000	\$ 50 000 000	\$ 50 000 000	\$ 75 000 000
Daire (600 birim)	\$ 4 500 000	\$ 6 000 000	\$ 25 000 000	\$ 24 500 000	\$ 43 000 000	\$ 50 000 000	\$ 50 000 000	\$ 85 000 000
Otel Konaklaması	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31 237 000	\$ 39 128 000	\$ 48 420 100	\$ 50 841 105	\$ 53 383 160
İçecekler	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12 767 900	\$ 16 877 600	\$ 18 987 300	\$ 19 936 665	\$ 20 933 498
Yiyecek ve	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3 458 760	\$ 4 181 440	\$ 7 358 400	\$ 7 726 320	\$ 8 112 636
Spor Merkezleri	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1 300 000	\$ 1 983 500	\$ 2 750 000	\$ 2 887 500	\$ 3 031 875
F1 Pisti	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12 800 000	\$ 16 300 000	\$ 17 930 000	\$ 18 826 500	\$ 19 767 825
VIP Spor Merkezleri	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2 300 000	\$ 3 000 000	\$ 3 500 000	\$ 3 675 000	\$ 3 858 750
Çeşitli (casino+loisirs)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9 220 000	\$ 11 948 640	\$ 14 651 100	\$ 15 383 655	\$ 16 152 838
Toplam Satış	\$ 12 000 000	16 000 000	\$ 37 500 000	\$ 140 083 660	\$ 181 419 180	\$ 213 596 900	\$ 219 276 745	\$ 285 240 582

Ek 2

Kâr ve Zarar Çizelgesi (US\$)

Satışlar

Tanım	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Satışlar	\$ 12 000 000	\$ 16 000 000	\$ 37 500 000	\$ 140 083 660	\$181 419 180	\$ 213 596 900	\$ 219 276 745	\$ 285 240 582
Doğrudan Satış Maliyeti	\$ 600 000	\$ 800 000	\$ 1 875 000	\$ 7 004 183	\$ 9 070 959	\$ 10 679 845	\$ 10 963 837	\$ 14 262 029
Diğer Satış Maliyeti	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Toplam Satış Maliyeti	\$ 600 000	\$ 800 000	\$ 1 875 000	\$ 7 004 183	\$ 9 070 959	\$ 10 679 845	\$ 10 963 837	\$ 14 262 029
Brüt Kâr Oranı	\$ 11 400 000	\$ 15 200 000	\$ 35 625 000	\$ 133 079 477	\$ 172 348 221	\$ 202 917 055	\$ 208 312 908	\$ 270 978 553
Brüt Kâr Oranı %	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%

Masraflar

Tanım	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Maaş Bordrosu	\$ 780 500	\$ 975 625	\$ 1 268 313	\$ 12 870 000	\$ 13 127 400	\$ 13 389 948	\$ 13 657 747	\$ 13 930 902
Kira	\$ 250 000	\$ 275 000	\$ 302 500	\$ 605 000	\$ 635 250	\$ 667 013	\$ 700 363	\$ 735 381
Yan Gereksinimler(satın alma ve ücret)	\$ 230 000	\$ 253 000	\$ 278 300	\$ 43 625 771	\$ 44 498 286	\$ 45 388 252	\$ 46 296 017	\$ 47 221 938
Yan Gereksinimler(araştırma & dış hizmetler)	\$ 320 000	\$ 339 200	\$ 345 984	\$ 352 904	\$ 359 962	\$ 367 161	\$ 374 504	\$ 381 994
Ulaşım	\$ 152 022	\$ 182 426	\$ 218 912	\$ 875 647	\$ 893 160	\$ 911 023	\$ 929 243	\$ 947 828
Pazarlama/Tanıtım	\$ 120 000	\$ 320 000	\$ 2 250 000	\$ 1 400 837	\$ 1 484 887	\$ 1 573 980	\$ 1 668 419	\$ 1 768 524
Telekomünikasyon	\$ 15 610	\$ 19 513	\$ 25 366	\$ 128 700	\$ 131 274	\$ 133 899	\$ 136 577	\$ 139 309
Seyahat	\$ 120 000	\$ 160 000	\$ 375 000	\$ 560 335	\$ 571 541	\$ 582 972	\$ 594 632	\$ 606 524
Sigorta	\$ -	\$ 800 000	\$ 1 875 000	\$ 1 814 192	\$ 1 850 476	\$ 1 887 485	\$ 1 925 235	\$ 1 963 740
İstihdam Vergisi	\$ 312 200	\$ 390 250	\$ 507 325	\$ 5 148 000	\$ 5 250 960	\$ 5 355 979	\$ 5 463 099	\$ 5 572 361
Vergiler	\$ 60 000	\$ 80 000	\$ 187 500	\$ 700 418	\$ 742 443	\$ 786 990	\$ 834 209	\$ 884 262
Yıpranma Payı	\$ 600 000	\$ 800 000	\$ 1 875 000	\$ 7 004 183	\$ 9 070 959	\$ 10 679 845	\$ 10 963 837	\$ 14 262 029
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21 653 000	\$ 21 653 000	\$ 21 653 000	\$ 21 653 000	\$ 21 653 000
Toplam İşletme Masrafı	\$ 2 960 332	\$ 4 595 014	\$ 9 509 199	\$ 96 738 986	\$ 100 269 598	\$ 103 377 547	\$ 105 196 883	\$ 110 067 792

EBITDA	\$ 8 439 668	\$ 10 604 986	\$ 26 115 801	\$ 57 993 491	\$ 93 731 623	\$ 121 192 508	\$ 124 769 025	\$ 182 563 761
EBIT	\$ 8 427 668	\$ 10 588 986	\$ 26 078 301	\$ 36 200 408	\$ 71 897 204	\$ 99 325 911	\$ 102 896 748	\$ 160 625 521
EBIT afterre-İvestment	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 36 200 408	\$ 71 897 204	\$ 99 325 911	\$ 102 896 748	\$ 160 625 521
Faiz Masrafı	\$ 12 000	\$ 16 000	\$ 37 500	\$ 140 084	\$ 181 419	\$ 213 597	\$ 219 277	\$ 285 241
Kurumsal Gelir Vergisi	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1 810 020	\$ 17 974 301	\$ 24 831 478	\$ 25 724 187	\$ 40 156 380
Net Kâr	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34 390 387	\$ 53 922 903	\$ 74 494 433	\$ 77 172 561	\$ 120 469 141
Net Kâr/Satışlar	0,00%	0,00%	0,00%	24,55%	29,72%	34,88%	35,19%	42,23%

EK 3

Tunus F1 Yarış Şehri Konumu:

300 hektarlık arazi Tunus'ta Hammamet-Yasmine ve Enfidha Havaalanı-Hammamet arasında konumlanmaktadır.



Formula 1 Parkur Yapısı : Rotalar

(5 parkurlu bir pist):

- FIA standartlarında 4300 km'lik bir Formula 1 parkuru
- Avrupa ve Afrika'da ilk olarak 5500 km'lik bir Amerikan Formula Indy Car parkuru
- Rally Cross için 2 km'lik bir otomobil ve motosiklet parkuru
- Pilotluk okulu için piste bağlı 2 km'lik bir parkur
- Karting için piste bağlı 2 km'lik bir parkur



Yıl boyunca yarışlar:

- Tunisia Formula 1 Grand Prix
- Tunisia Formula 3000 Grand Prix
- Tunisia Formula 2 & 3 Grand Prix
- Tunisia Motor Cycle Grand Prix
- Tunisia Dragster Grand Prix
- Formula Renault
- Formula Ford
- Super touring Formula
- Porsche cup
- Alfa Romeo, Ford Trophy
- Peugeot 905 Spider Formula
- Vintage Cars
- Slaloms and Gymkhanas Formula
- Karting Formula
- Fol'car Formula
- Indy light Formula (American Formula)
- Indy Car Formula (American Formula)
- Super Cross
- World Karting Championship
- Super Kart
- Bike
- Moto Challenge
- Auto Moto Cross
- Quad Cross
- Bike Cross

Tunus F1 Yarış Şehri Fotoğrafları :



