

BITRACE

WHITEPAPER



bitrace®
Token of Tunisia Racing F1 City

Whitepaper December 2017

内容目录

法律免责声明	03
风险声明	04
限制区域	05
I. 摘要:	06
1. 关于 BITRACE 投资有限公司	06
a) BITRACE 投资有限公司的项目	06
i. 突尼斯F1赛车城市	06
❖ 项目介绍	07
❖ 市场困境	07
❖ 市场困境的解决方案	09
❖ 市场机遇	10
❖ 市场&竞争	11
ii. BITRACE旅游&出行	14
b) BITRACE投资有限公司的合营企业	14
c) BITRACE投资有限公司的合作伙伴	14
2. 展望	14
3. 目标	14
4. 策略	15
II. 初始货币提供	15
1. 代币销售概述	16
2. ICO 日程表与奖励	17
3. 代币分发	17
4. 交易平台	18
5. 代币销售常见问题	23
III. 代币持有者的收益	24
IV. 公司概况	24
1. 公司概况	25
2. 管理团队	32
3. 顾问团队	36
V. 金融	36
1. 总销售额（美元）（参考附录1）	36
2. 利润&损失声明（美元）（参考附录2）	37
3. 销售	37
4. 收益 & 损失图	38
5. 总销售收入 / 净利润图	38
6. 根据EBIT与市盈率的估值	
7. 土地估值	

VI. 投资:	39
1. 代币销售投资	39
2. 投资细节	39
VII. 公司路线图	41
VIII. 法律声明	42
1. 一般信息	42
2. 购买者承认	42
3. 管理法律	42
附录 1	
附录 2	
附录 3	

bitrace®

免责声明

在开始阅读该由BITRACE投资有限公司，一个根据英国法律成立与存在的豁免公司（以下—“分销商”），发布的白皮书文件之前，请先仔细阅读一下的声明。本声明适用于阅读本文件的所有人。请注意本声明可能会更改或更新。

本白皮书不构成任何你（以下—“你”或“持有者”）与分销商的任何关系。只有在接收代币-销售条款（以下—“T&C”）后，才可以获得BITRACE代币。
获得BITRACE密码代币不代表兑换分销商任何形式普通股的虚拟密码代币，BITRACE密码代币的持有者无权获得任何形式的保证分红，BITRACE代币持有者只拥有T&C中确认的权利。

BITRACE代币在任何法域范围内都不应构成证券。本白皮书不构成招股书或任何形式的邀约文件，不应构成证券邀约或任何法域的证券投资招标。

本白皮书仅提供信息参考。本白皮书内容不用做金融促销。因此，本白皮书内容不作为加入任何投资活动的邀请或诱因。

BITRACE的潜在购买者应谨慎考虑并评估所有与虚拟密码代币相关的风险和不确定性，BITRACE投资有限公司和他们各自的业务，BITRACE和BITRACE初始钱币提供。在购买任何BITRACE代币之前，请你熟悉本白皮书所有提供的信息，风险声明和T&C。

在获得BITRACE之前，确保你了解所有可能的风险。风险声明详述了所有你应当考虑潜在风险。在尝试参与任何形式的业务之前，我们推荐你寻找独立金融建议。

风险声明

本白皮书中陈述的信息未被监管机构检查或承认。根据法律、监管要求或任何司法规定，也没有正在或将要检查或承认。本白皮书的发行、分销、传播不代表符合适用的法律、监管要求或规定。

在法律、规章和规定允许的最大范围内，BITRACE投资有限公司和其子公司以及他们分别的领导、雇员或代理将不会对关于网站与BITRACE代币的任何形式的任何损失负责，包括但不限于直接、伴随、附带、特别或间接损失与损坏（包括但不限于由网站和BITRACE代币的使用或使用性损失造成的，利润损失、收益损失或第三方损失，无论可见或其他情况、交易损失）。

为避免疑义，分销商明确对所有直接或伴随的损失与损坏，无论间接或间接由以下事项引起：（i）根据任何从本文件中获得信息，（ii）任何此类信息中的错误、疏漏或误差，（iii）由此引起的任何行为，（iv）可通过网站的产品的使用或获得。

你知道并同意你购买BITRACE代币不是以投资、投机，作为某种套利策略，立即转让或其他金融目的为目的。

本白皮书中的一些有关评论，包括反映了分销商当前关于执行计划、财务业绩、商业策略和未来计划的前瞻性声明，也关于分销商和分销商运营的产业和行业。

包含“希望”、“计划”、“相信”、“打算”、“期望”、“将”、“旨在”、“也许”、“可以”、“继续”、“应当”和其他相似的表述的声明与未来或前瞻性有关。所有前瞻的声明表述中包含风险和不确定性。因此，将会有重要的因素造成分销商的真是结果与声明中所表示的具有极大的不同。这些因素包括但不限于在T&C部分提及的“风险”，这些“风险”可以同时也在T&C中的其他警示性声明中阅读。本白皮书中的任何前瞻性声明，反映了分销商关于未来事项的当前观点，并考虑了这些或其他风险，关于分销商经营的不确定性假设，经营与增长策略的结果。这些前瞻性声明仅表示本白皮书时间的状态。BITRACE代币的潜在买家应当特别关注本白皮书与T&C中所指出的，可能会产生差别的因素。

本白皮书中的表述不作为收益预测，本白皮书中的表述不应当被理解为分销商当前或未来的收入将在本白皮书中说明。

限制区域

美国的公民、居民（税收或其他），或绿卡持有者不具有在BITRACE初始钱币提供（本白皮书中所提及的）中购买任何BITRACE代币的资格。同样适用于新加坡与加拿大的居民。

参与BITRACE初始钱币提供的：

- 英国公民或居民应当为自证成熟的投资者；
- 香港公民或居民应当为专业投资者。

本白皮书，或其中的任何部分，也包括所有备份，不应当带入或传递到任何禁止或限制分发或传播本白皮书的国家。

I. 摘要:

1. 关于BITRACE投资有限公司

BITRACE 投资有限公司是一家位于英国伦敦的英国投资公司，是KJ控股集团的成员。

公司正在进行突尼斯F1赛车城市项目的开发，此项目旨在哈马马特突尼斯建造一个体育综合体，包含一条F1方程式赛道，及其周围的顶级酒店与休闲设施（总规划300公顷）。

BITRACE投资有限公司与BDSwiss控股公开有限公司达成交易，允许其投资者（BITRACE买家）通过差价合约在<https://www.bdswiss.com>上，使用BITRACE代币，交易股票、指数、外汇、大宗商品和虚拟密码或货币。

BITRACE投资有限公司同时也与位于加拿大多伦多的Margarete's Beauty (<https://margaretelasertoronto.ca>)达成交易加速开始了LaBelle&Lebeau连锁美妆沙龙的全球市场推广活动，以允许其投资者（BITRACE买家）可以使用BITRACE代币购买连锁店内的商品与服务。

BITRACE投资有限公司同时还在计划一些并购活动，例如某旅游运营公司，某些假日休闲区，同时将使用BITRACE支付引入突尼斯、北非国家以及南欧。

a) BITRACE投资有限公司的项目

i. 突尼斯F1赛车城市:



❖项目介绍

公司正在进行突尼斯F1赛车城市项目的开发，此项目旨在哈马马特突尼斯建造一个体育综合体，包含一条F1方程式赛道，及其周围的顶级酒店与休闲设施。

- 1条完整装备的F1方程式环形赛道
- 1条卡丁车车道
- 1座博物馆
- 1座国际展览中心
- 4座大型网球体育场
- 1个国际高尔夫球场
- 1座足球体育场
- 2座五星级酒店
- 1座七星级酒店
- 8个风味不同的国际餐厅
- 海滩设施，包括几个沙滩俱乐部
- 1个科技园
- 4座大型别墅/VIP宫殿
- 60座海滨别墅
- 240座俯瞰高尔夫球场的双子别墅
- 600座海景、高尔夫景、山景公寓
- 1座大型国际赌场
- 1座大型购物中心
- 25000个停车位
- 绿化区域与植物园

更多详情请参考（附件3）。

❖市场困境:

全球范围内赛道普遍存在亏损，主要存在于欧洲。原因是大部分现存赛道的老化。同时，赛道需要建在南方，以便在一年内的大部分时间可以运营。

因为新的体育观，汽车赛道的建成可以给经济发展更多助力，刺激国家的高科技产业基础。确实全世界许多富裕的人会参加或参与F1方程式巡回赛。这样的活动可以成为突尼斯经济发展，当地政府展示大决策者的存在，同时宣传突尼斯经济机遇的绝佳机会。

全球F1方程式的困境：

1 -高昂的 F1 举办费用：

在银石赛道的拥有着出发了合同中的终止条款后，未来英国的F1巡回赛日程存在着重大的不确定。

英国赛车手俱乐部（BRDC）是这座北安普顿郡赛道的拥有着，已经表示他们将在两年内放弃当前的合约，根据合约中存在的终止条款。

这一决定意味着英国巡回赛前景黯淡，将不会在银石举办，除非与这项赛事新的拥有者自由媒体达成新的交易。

这一新闻仅在F1本周比赛回到银石的前几天爆出，在这里Lewis Hamilton将要赢得2连胜，他在去年站上了领奖台。

这是因为所需的举办费连年升高，从2010年新的长期合约开始的1千200万英镑，到本赛季的1千600万英镑，再到2026年的2千500万英镑，这将对银石产生严重的影响。

自由媒体与BRDC和银石进行了一系列的对话，尽管银石想要继续他们与F1的关系，但不会损害财务的情况下进行。

“做出这样的决定，是因为财务上不允许我们在当前合同条约下，继续英国巡回赛。” BRDC主席John Grant说到。

“我们在2015年损失了280万英镑，在2016年损失了480万英镑，今年我们也将损失类似的金额。”

2 -政府没有参与支付举办费

上赛季19场比赛中的15场是有各自国家的政府赞助的。将近6.005亿的费用由政府进行投资以举办F1。在大部分的案例中当地政府是比赛的支付一定费用的推动者，以在他们国家赛道上举办F1。英格兰北安普敦郡的赛道，不像其他F1日程表上的赛道，没有政府的支持。

3 - 仅从F1巡回赛售票中获利

比赛的组织者仅从售票中的获利是非常有限的。从转播、零售、企业客户服务，甚至从是促销横幅赚的钱都进了F1拥有者的口袋。去年巴库仅从销售2.5万张门票中直接获得了260万收益，仅仅是成本的零头。

F1公司获得了所有的点至转播、赛道旁广告、服务收益。很少有赛道被允许设立他们自己的广告横幅等，但他们需要支付额外的费用给F1。

❖ 市场困境的解决方案:

1 - 高额F1举办费的解决方案:

与F1集团协商举办费:

与F1协商举办费是最基本的，使价格不超过150万美元，且可以把F1引进非洲大陆，准确的说是北非地区。

摩纳哥没有支付举办费，意大利支付700万美元，加拿大支付180万美元。



巡回赛的举办费



\$67M
马来西亚



\$66M
阿布扎比



\$65M
新加坡

MOST EXPENSIVE
最昂贵



ZERO
摩纳哥



\$7M
意大利



\$18M
加拿大

CHEAPEST
最便宜

2-无政府参与支付举办费的解决方案。

突尼斯政府参与提供土地（300公顷）和基建成本。

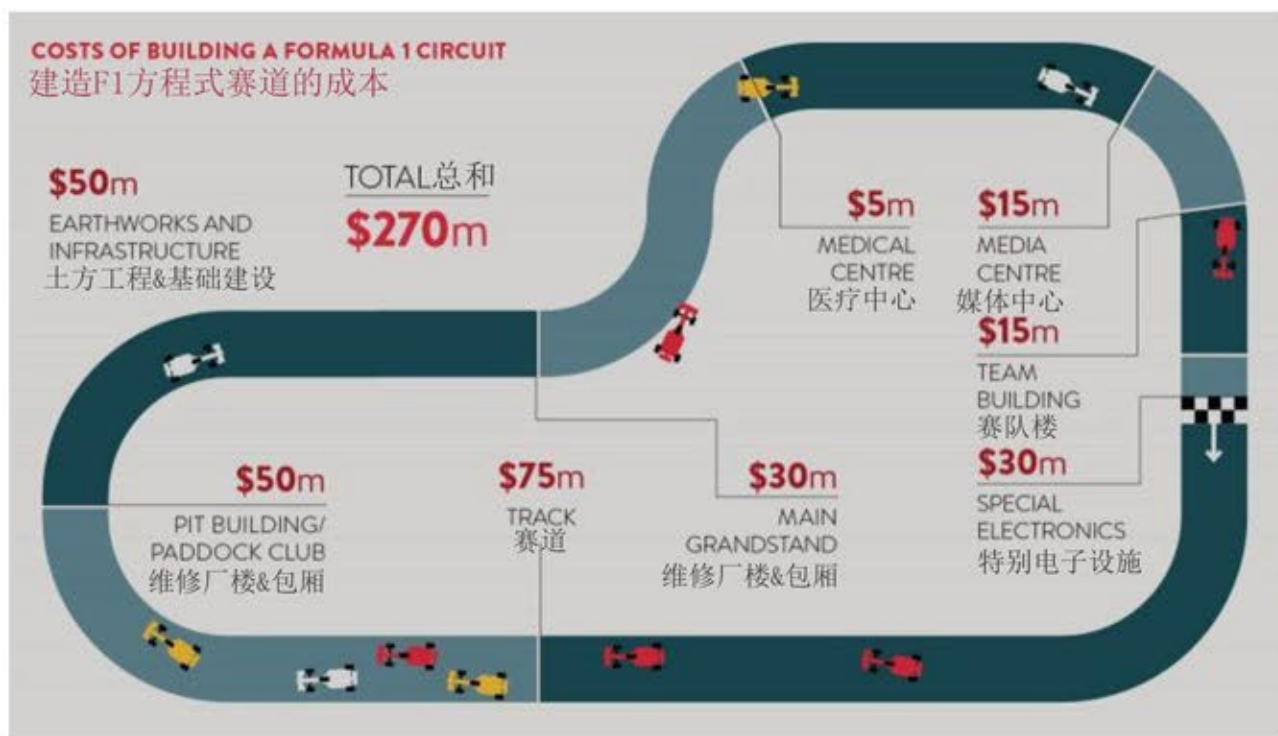
3 - 仅从F1巡回赛售票取得收益的解决方案。

我们计划使F1赛道整个成为体育综合体，可以在全年举办多种比赛，同时把增值产品引进F1城市（酒店、赌场、购物中心……），并与销售别墅、公寓相结合。

以下的特点使突尼斯成为举办大型国际活动的理想场所:

- 坐落在离欧洲各首都平均3小时航程;
- 经验丰富, 可以快需掌握新技术的人员, 寻求在各方面的创新。
- 在突尼斯, 人力、原始材料以及低成本的突尼斯货币第纳尔, 将成为重要因素确保建造F1赛道的成本在1.45亿美元。

赛道组成	英国F1赛道成本	突尼斯F1赛道成本
赛道(使用F1赛道标准科技)	\$ 75 m	\$ 35 m
维修厂楼&包厢	\$ 50 m	\$ 30 m
特别电子设施	\$ 30 m	\$ 18 m
柏油赛道周围的土方工程&基础建设	\$ 50 m	\$ 35 m
主看台	\$ 30 m	\$ 18 m
车队楼	\$ 15 m	\$ 3 m
医疗中心	\$ 5 m	\$ 2 m
媒体中心	\$ 15 m	\$ 4 m
	\$ 270 m	\$ 145 m



为什么地球上如此多的国家热衷于举办F1方程式大奖赛

发达国家举办F1从成百上千的观众在当地消费中获得经济利益，它使国家登上世界体育的版图，50亿的观众使F1成为促进旅游的最好的平台。3天的F1比赛被国际电视频道直播，也包括整个准备期间无数的新闻与出版物。对旅游业具有长期效应，但难以估计。计算举行大奖赛的几天里对旅游业的立即效应更容易计算。

例如，根据“2013年Major Event基金公司的F1方程式美国大奖赛收入”（Don Hoyte, 2013）研究报告，德克萨斯州的经济所得为3.55亿美元。其中包括了酒店、汽车租赁、食品、饮料、酒水、非F1娱乐项目、旅行支出、活动展示费用、企业、赞助商以及赛队花销与门票销售的税收。

对于去年的巴库大奖赛没有类似的估计，但考虑到只有25000张门票售出，并且大部分是阿塞拜疆公民购买的（对比114512万人次参加了德克萨斯的比赛，并且67%是州外的游客），影响更加有限。

今年也会出现同样的情况，然而，从Booking.com上收集的信息显示，巴库的酒店入住率（以及招待所、民宿、公寓），在大奖赛的周末有着大幅度的提高—72%，大大超过了一周之前（40%）或是一周之后（48%）。同一时间，酒店提高了他们的价格，某些达到了5倍。

另外，对短期经济的影响主要通过在建制造业、交通业、组织工作创造工作岗位形成。没有合适的分析，很难讨论巴库赛事的收益性。甚至对2017F1阿塞拜疆大奖赛对国家旅游业和经济增长可能的长期影响也知之甚少。

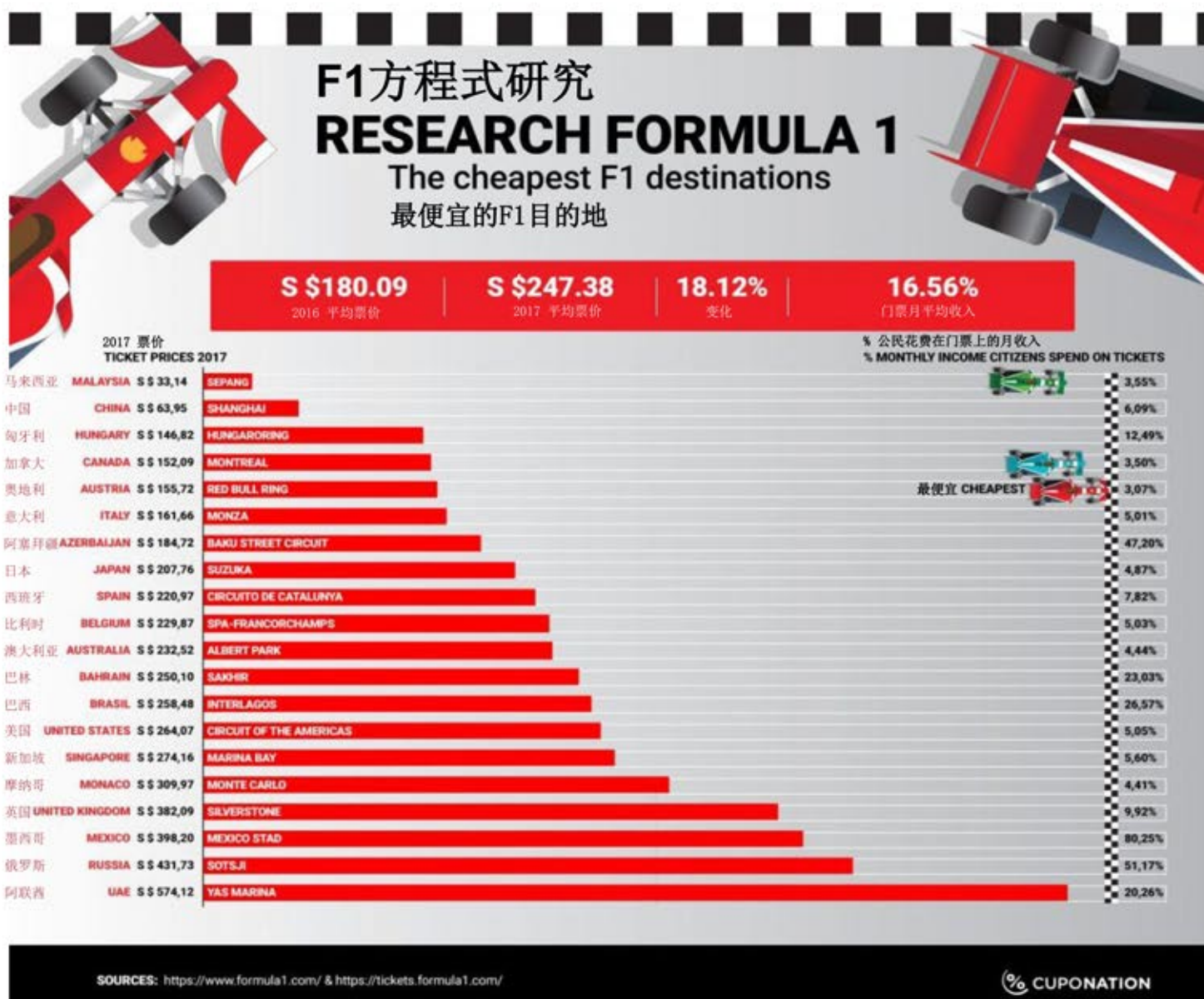
最大的受益人是美国，在5年间断后，其在2012回到F1的日程表上。在美国德克萨斯奥斯丁赛道的开幕比赛，吸引了117429名观众，使之成为英国大奖赛之后，观赛率第二高的比赛日。

Smith旅游研究所公布报告，在11月18日结束前为期五天的比赛进行时，奥斯丁地区酒店收入3200万美元，是前一年同期的3倍。奥斯丁城市中心酒店在比赛前一天的入住率平均达到97.8%，平均价格为300.44美元。而前一年同期最近的周六，均价为111.4美元。尽管在比赛日平均减少到266.16美元，但仍然高于前一年同期的86.52美元。

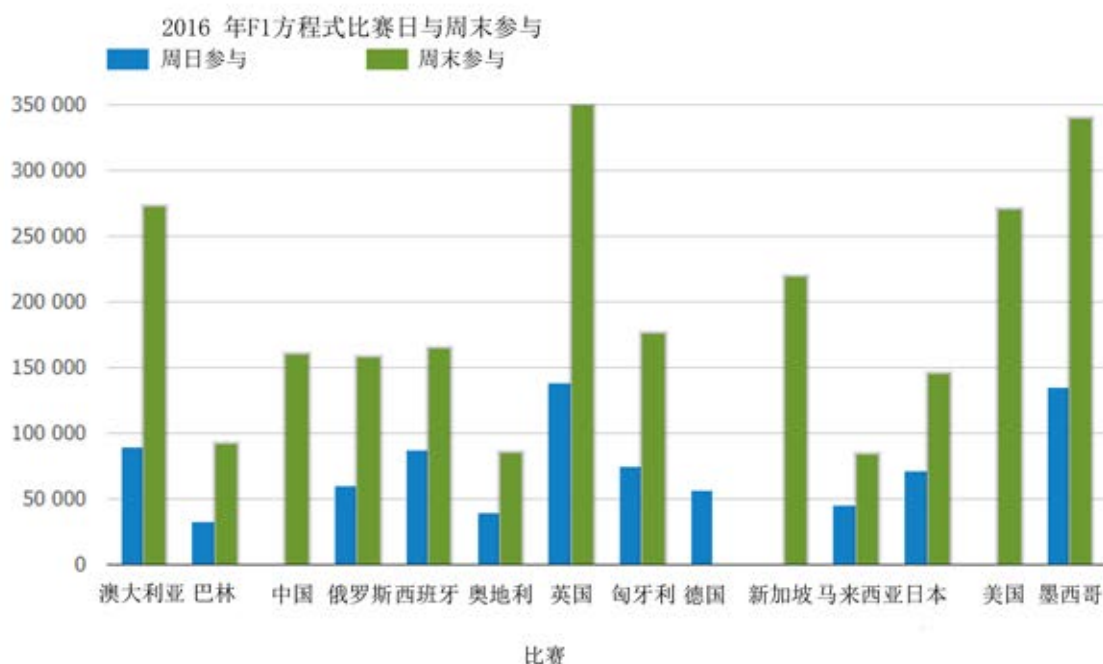
甚至饮料消费使奥斯丁2012年11月的酒水销售，比前一年同月增长了23%。COTA在2012年11月比其他场地销售了更多的啤酒、红酒和混合饮料，仅从酒水就赚了280万美元。

F1 大奖赛日程表 (2017 – 2018)

2017 大奖赛	2018 大奖赛
3月26日, 墨尔本 (澳大利亚 GP)	澳大利亚大奖赛(墨尔本)
4月9日, 上海 (中国 GP)	中国大奖赛(上海)*
4月29, 萨基尔(巴林 GP)	巴林大奖赛(萨基尔)
4月30日, 索契(俄国 GP)	俄罗斯大奖赛(索契)
5月14日, 巴塞罗那 (西班牙 GP)	西班牙大奖赛 (巴塞罗那)
5月28日, 蒙特卡洛(摩纳哥 GP)	摩纳哥大奖赛(蒙特卡洛)
6月11日, 蒙特利尔(GP 加拿大)	加拿大大奖赛(蒙特利尔)
7月9日, 史匹堡 (奥地利 GP)	奥地利大奖赛 (史匹堡)
7月16日, 银石 (英国)	英国大奖赛 (银石)
7月30日, 布达佩斯 (匈牙利 GP)	匈牙利大奖赛 (布达佩斯)
8月27日, 斯帕 (比利时 GP)	比利时大奖赛 (斯帕)
9月3日, 蒙扎 (意大利 GP)	意大利大奖赛 (蒙扎)
9月17日, 新加坡 (新加坡 GP)	新加坡大奖赛(海滨湾)*
10月8日, 铃鹿 (日本 GP)	日本大奖赛(铃鹿)
10月22日, 奥斯丁 (美国 GP)	美国大奖赛(奥斯丁)
10月29日, 墨西哥(墨西哥 GP)	墨西哥大奖赛 (墨西哥城)
11月12日, 圣伯罗 (GP 巴西)	巴西大奖赛(英特拉格斯)
11月26日, 亚斯码头 (阿布扎比 GP)	阿布扎比大奖赛 (亚斯码头)
6月25日, 巴库 (亚塞拜然, 欧洲 GP)	亚塞拜然大奖赛 (巴库)
10月1日, 雪邦(马来西亚 GP)	马来西亚大奖赛 (霍根海姆)
	法国大奖赛 (保罗里卡德)



2016年F1方程式比赛日与周末参与



ii. BITRACE 旅游 & 出行:

BITRACE投资有限公司正在计划取得国际旅游运营商和一些度假胜地，并把BITRACE支付引入突尼斯、摩洛哥和西班牙，使BITRACE持有者可以：

- 使用BITRACE在特定的地中海国家租车；
- 使用BITRACE从我们的旅游运营商购买特定目的地的飞机票；
- 使用BITRACE购买假日套餐；
- 使用BITRACE购买我们度假胜地的分时度假房。

b) BITRACE 投资有限公司的合营企业

Labelle & LeBeau Beauty

LaBelle & LeBeau是一家连锁店，由Margarete's Beauty在加拿大多伦多创立，BITRACE投资有限公司对其进行市场推广。

c) BITRACE投资有限公司的合作伙伴

BDSwiss有限公司

BDSwiss是一家欧洲领先的金融机构，专业经营外汇交易、差价合约和二元期权交易。我们提供交易服务并且支持我们所有的客户，我们是交易者的首选。

我们的政策是给我们的客户尽可能提供最好交易条件与软件。我们的任务是提供一个平台与最新的信息，使我们客户，无论是新手还是专家，都可以在一个安全无虞的平台上交易。这使得BDSwiss被全球的交易者信任。

<https://www.bdswiss.com/about/>

2. 展望: BITRACE将通过驱动一个创造、发展、增长、创新的新纪元来以，完全实现我们项目的全部潜力。

3. 目标: 把BITRACE周边带入地中海国家，使他们可以从创新中获益。

4. 策略: 与它的增长策略，将通过它的平台，引进虚拟密码货币市场的创新，这不仅将彻底革新突尼斯F1方程式赛车项目中的资金募集和服务提供，也将给所有希望更新的交易者带来无缝交易与服务的接入。我们的成功路径是创建一个，项目内所有产品服务都可接入BITRACE平台的环境。

II. 初始钱币提供

1. 代币销售概述



代币标志	BRF
硬限额	57,626,400 US\$
软限额	3,000,000 US\$
总代币供应	1,000,000,000 BRF
代币预售	220,000,000 BRF
代币ICO	356,264,000 BRF
地理	除美国、新加坡之外所有国家的投资者。
代币价格	0.10 US\$
平台	Ethereum
智能合约	智能合约地址将在ICO期间在公司网站售卖。
支付方式	ETH, BTC, BCH
代币标准	ERC20
额外代币	不可释出。
代币释出日	ICO完成之后。

智能合约与代币将在Blockchain Ethereum上根据ERC20标准发行。
总代币供应为1000000000枚。不会有额外的代币释出。

如果在ICO结束后未达到软限额的3000000美元，通过智能合约中的退款选项所有的投资将会返回客户和投资人。



第三方托管账户：

EUROPEAN EQUITY SOLUTION L.P 与 BDSwiss

合作

2. ICO Calendar and Bonus

ICO Registration

5 January 2018 to 25 January 2018

PRE-ICO

25 January 2018 to 25 March 2018



30 % Bonus

From 25 Jan to 05 Feb



25 % Bonus

From 05 Feb to 20 Feb



20 % Bonus

From 20 Feb to 10 March



10 % Bonus

From 10 March to 25 March

ICO

25 March 2018 to 25 April 2018

BRF PRICE



From 25 March to 05 April

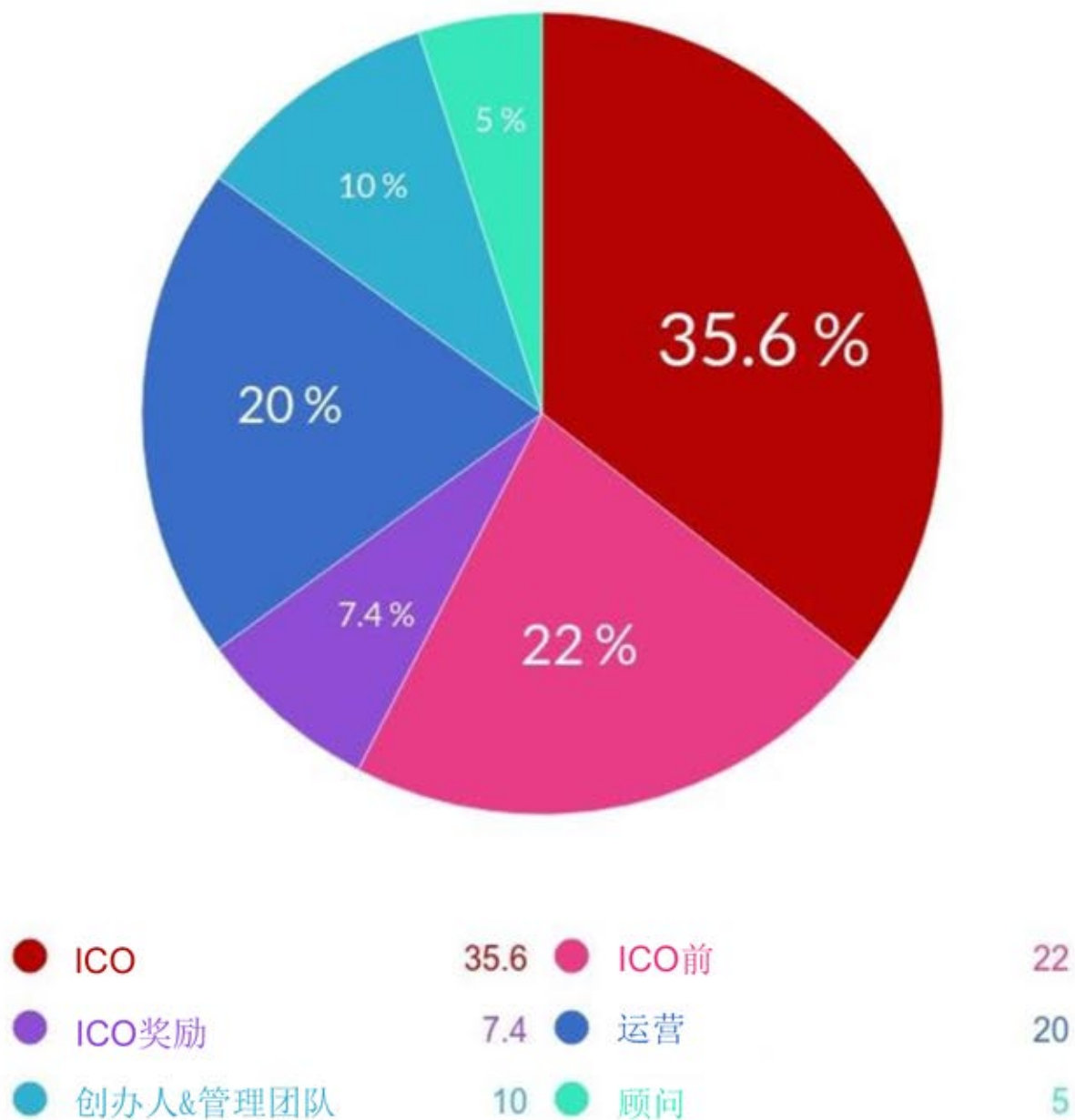


From 05 April to 15 April



From 15 April to 25 April

3. 代币分发:



4. 交易平台

在2018年，我们将确保使BRE代币在全球主要的国际交易所上市。在2018年3月，将提供最新信息，并在所有渠道宣布。

5. 代币销售常见问题

BITRACE投资有限公司是谁？

投资有限公司是一家位于英国伦敦的英国投资公司，是KJ控股集团的成员。

公司正在进行突尼斯F1赛车城市项目的开发，此项目旨在哈马马特突尼斯建造一个体育综合体，包含一条F1方程式赛道，及其周围的顶级酒店与休闲设施（总规划300公顷）

BITRACE投资有限公司与BDSwiss控股公开有限公司达成交易，允许其投资者（BITRACE买家）通过差价合约在<https://www.bdswiss.com>上，使用BITRACE代币，交易股票、指数、外汇、大宗商品和虚拟密码或货币

BITRACE投资有限公司同时也与位于加拿大多伦多的Margarete's Beauty (<https://margaretelasertoronto.ca>)达成交易加速开始了LaBelle&Lebeau连锁美妆沙龙的全球市场推广活动，以允许其投资者（BITRACE买家）可以使用BITRACE代币购买连锁店内的商品与服务

BITRACE投资有限公司同时还在计划一些并购活动，例如某旅游运营公司，某些假日休闲区，同时将使用BITRACE支付引入突尼斯、北非国家以及南欧。

什么是BITRACE代币？

BITRACE投资有限公司计划使BITRACE代币（BRF）在其子公司（集团直接投资）中使用并接收，并在其遍布全球的合作伙伴中使用。

什么是突尼斯F1赛车城市？

突尼斯F1赛车城市旨在哈马马特突尼斯建造一个体育综合体，包含一条F1方程式赛道，及其周围的顶级酒店与休闲设施（总规划300公顷）：

- 1 条完整装备的F1方程式环形赛道
- 1 条卡丁车车道
- 1 座博物馆
- 1 座国际展览中心
- 4 座大型网球体育场
- 1 个国际高尔夫球场
- 1 座足球体育场
- 2 座五星级酒店
- 1 座七星级酒店
- 8 个风味不同的国际餐厅
- 海滩设施，包括几个沙滩俱乐部
- 1 个科技园
- 4 座大型别墅/VIP宫殿
- 60 座海滨别墅
- 240 座俯瞰高尔夫球场的双子别墅
- 600 座海景、高尔夫景、山景公寓

- 1座大型国际赌场
- 1座大型购物中心
- 25000个停车位
- 绿化区域与植物园

更多详情请参考（附件3）。

BDSwiss是谁？

是一家欧洲领先的金融机构，专业经营外汇交易、差价合约和二元期权交易。我们提供交易服务并且支持我们所有的客户，我们是交易者的首选。

我们的政策是给我们的客户尽可能提供最好交易条件与软件。我们的任务是提供一个平台与最新的信息，使我们客户，无论是新手还是专家，都可以在一个安全无虞的平台上交易。这使得BDSwiss被全球的交易者信任。

<https://www.bdswiss.com/about/>

Labelle & LeBeau Beauty是谁？

LaBelle & LeBeau是一家连锁店，由Margarete's Beauty在加拿大多伦多创立，BITRACE投资有限公司对其进行市场推广。

旅游 & 出行是什么？

BITRACE投资有限公司正在计划取得国际旅游运营商和一些度假胜地，并把BITRACE支付引入突尼斯、摩洛哥和西班牙，使BITRACE持有者可以：

- 使用BITRACE在特定的地中海国家租车 (2018年5月)；
- 使用BITRACE从我们的旅游运营商购买特定目的地的飞机票 (2018年5月)；
- 使用BITRACE购买假日套餐 (2018年6月)；
- 使用BITRACE购买我们度假胜地的分时度假房 (2018年7月)。

BITRACE代币持有者的优势是什么？

- 开始使用BITRACE在差价合约BDSwiss平台交易 (2018年4月)；
- 使用BITRACE在特定的地中海国家租车 (2018年5月)；
- 使用BITRACE从我们的旅游运营商购买特定目的地的飞机票 (2018年5月)；
- 使用BITRACE购买假日套餐 (2018年6月)；
- 使用BITRACE购买我们度假胜地的分时度假房 (2018年7月)；
- 使用BITRACE在全世界的 LaBelle & LeBeau美妆沙龙购买服务 (2019年5月)；
- 使用BITRACE在突尼斯F1赛车城市中购买产品和服务 (2021年1月)；
- 从持有的活动中获得收益，20%的净利润将在BITRACE代币持有者中分配 (2022年1月)。

为什么BITRACE市值将迅速增长?

在完成ICO之后，管理团队将会确保：

- 使BITRACE进入更多国家，并在更多国家可以使用；
- 分配10%增量代币进行BITRACE全球的市场推广，在2018之前使之在全球超过20个市场上市；
- 分配突尼斯F1赛车城市10%的净利润，再投资与BITRACE的全球市场推广中。

什么是BITRACE代币总供应?

BITRACE的总供应为1,000,000,000 BRF;

我可以在哪里，怎样购买BITRACE代币?

你可以从BRF ICO购买BRF代币。

ICO之后将不再有新的代币产生。

ICO之后，你可以通过交易市场上的BRF持有者购买BITRACE。

ICO是可接受什么货币?

BTC, ETH, BCH。

每个人购买BITRACE代币数量有没有限制?

没有，你可以根据当时可供购买数量尽可能购买代币。

购买BITRACE代币有没有最小限制?

代币销售期间最少代币购买量为100BRF。

如果我来自美国、加拿大、中国、韩国是否可以投资此项目?

这些国家中只有有资格的投资者可以参与此代币销售。

BRF是否符合代币标准ERC20?

是的。

将会产生并销售多少BRF代币?

总共产生1,000,000,000 BRF BITRACE，其中650,000,000用于ICO。

我什么时候能知道ICO合约地址?

合约地址将在ICO期间公布在此网站上。

重要: 请注意我们永远不会在社交媒体或聊天渠道公布我们的ICO合约地址。

请在仅在本地址查询: www.bitrace-toke.com

在ICO预售期间你将提供多少BRF代币？

ICO预售期间，我们提供22亿代币。

我怎样才能参与ICO预售？

你可以给我们在网站上公布的联系方式发邮件，或者直接发至此邮箱：
info@bitracetoken.com

ICO预售的最大和最小购买量是多少？

最小购买量为10美元，最大购买量没有限制。

预售的条件是什么？

Pre-sales Phase 1 (30 % Bonus) From 25 Jan 2018 to 5 Feb 2018

Pre-sales Phase 2 (25 % Bonus) From 5 Feb 2018 to 20 Feb 2018

Pre-sales Phase 3 (20 % Bonus) From 20 Feb 2018 to 10 March 2018

Pre-sales Phase 4 (10 % Bonus) From 10 March 2018 to 25 March 2018

BITRACE ICO 什么时候开始？

ICO Phase 1 (Bitrace Token = 0.10 US\$) From 25 March to 05 April

ICO Phase 2 (Bitrace Token = 0.12 US\$) From 05 April to 15 April

ICO Phase 3 (Bitrace Token = 0.15 US\$) From 15 April to 25 April

ICO销售期间你们将提供多少代币？

在ICO销售期间我们将提供356264000BRF代币。

我怎样才能参与BITRACE的ICO？

你需要在我们的预定平台注册一个账户。

我什么时候能得到我在预售或ICO期间购买的代币？

只要你成功购买，在预售或ICO期间购买的代币将会立即自动发给你。

我们将邮件通知你。

我什么时候可以开始交易BRF代币？

2018年5月

你们的代币可以换什么？

我们计划在代币销售期间促进交换。我们会提供最新信息，并在所有渠道宣布。

在2018年，我们将确保使BRE代币在全球主要的国际交易所上市。

如果所有代币在预售期间，2018年1月25日之前销售完毕会怎样？

如果220,000,000代币在我们的4周预售期全部销售完毕，我们将会立即进入我们的ICO。

交易成功后，我会收到我的代币吗？

是的，在ICO完成后，只要你的交易被矿工从井中挖出，宣布有效，且放入区块，然后被放入区块链中，就意味着交易成功，你将立即收到他们，并放入你的钱包中。

如果你们没有的收集没有达到软限额将会怎样？

资金将全部退还投资者。

你们有计划任何额外的释出吗？

没有，额外的释出将会导致现存份额的稀释，并造成不必要的风险。

Where can I get additional help or information 我在哪可以获得额外的信息或帮助？

- 发邮件至: info@bitracetoken.com
 - 参与讨论: www.bitrace-token.com
-

III. 代币持有者的收益



使用BITRACE在突尼斯F1赛车城市中购买产品和服务



从持有的活动中获得收益，20%的净利润将在BITRACE代币持有者重分配



开始使用BITRACE在差价合约BD Swiss平台交易



使用BITRACE购买我们度假胜地的分时度假房



使用BITRACE在全世界的LaBelle & LeBeau美妆沙龙购买服务



使用BITRACE购买假日套餐



使用BITRACE从我们的旅游运营商购买特定目的地的飞机票



使用BITRACE在特定的地中海国家租车

IV. 公司概况

1. 公司概况

公司结构 2017年9月



KJ Holdings Corp

地址: 96 Temple green Dr NE, T1Y4T9 Calgary Alberta, Canada

注册电话: 2020100463

网址: www.Kj-holdings.ca

邮箱: info@Kj-holdings.ca

BITRACE INVESTMENTS LTD

地址: 71-75 Shelton Street Covent Garden , WC2H 9JQ London , United Kingdom

注册电话: 11106857

网址: www.bitrace-token.com

邮箱: info@bitracetoken.com

KJ Holdings Tunisia SARL

地址: Avenue des Nations Unies, 8050 Hammamet, Tunisia

注册电话: B07171042017

网址: www.Kj-holdings.ca

邮箱: info@Kj-holdings.ca

Tunisia Racing F1 City SA

地址: Avenue des Nations Unies, 8050 Hammamet, Tunisia

注册电话: B0769932015

网址: www.Kj-holdings.ca

邮箱: RacingCity@Kj-holdings.ca

2. 管理团队

BITRACE Investment LTD:



Khaled AKID

总裁 & CEO

Khaled Akid是经验丰富的企业家，在技术、金融以及企业管理有着超过25年的经验。

他是KJ HOLDINGS CORP的现任总裁兼董事长，Board of PM&E公司（OTC: PME）和SEILION公司（OTC: SEIL）的董事长，卡尔加里KJ Holdings公司的总裁兼董事长。

曾在欧洲、美国的技术、通讯公司担任多个关于销售与管理的管理职务，比如瑞士苏黎世的Amitelo AG的总裁与CEO，德国法兰克福GNT Global Network Telephone的执行副总裁，法兰克福GATEL Telecom AG的销售主管。

曾担任多家欧洲、非洲、中东初创公司的创建人，比如：贝鲁特GlobalNET，贝鲁特MIDNET，法兰克福SUN Telecom GmbH，卡萨布兰卡SUNTEL，苏黎世Amitelo AG，以及波士顿Yatinoo。

曾成功将多家自己创立的公司在多家证券交易所的OTC市场、OTCBB以及法兰克福证券交易所的初级市场上市，

在GNT2年内销售额从500万欧元增长超过57亿欧元的创纪录过程中起到重要作用。

Khaled Akid曾在奥格斯堡与美国国防部与欧洲的美国承包指挥部有着长达7年的合作，掌控3000万美元的资金

Khaled Akid毕业于突尼斯ISG高级商学院、新泽西李堡美国国防管理学院与俄亥俄美国空军技术大学。

掌握流利的阿拉伯语、法语、英语、德语与基础西班牙语。



**Joseph
BOURNE**

首席业务发展官

加拿大公民-企业家，在国内外企业管理方面有着18年的经验。成功提供了北美第一家国际社区，可以在全球范围内交流以及市场推广。

在他的职业生涯中，Bourne先生在业务发展、资产管理、投资、市场推广以及执行财务计划方面有着丰富多样的实操经验。

Bourne先生在过去10年间，以高级职务参与并聚焦在通讯、金融、再生能源产业。

凭借着沟通与交流能力，他曾顺利促进大型项目的开发，不同国家的公司或跨国企业的合资协定的签署。

他曾成功使自己建立的公司Unisource在纽约OTC市场进行IPO。

还有一家是在2010年由他建立的瑞士公司在德国法兰克福FSE进行IPO。Bourne先生是一个果断的决策者，同时对于业务成功以及最大化市值有着足够的智慧与热情。

他是现任加拿大咨询公司Veritas Equity的CEO，协助客户在美国、欧洲的多个证券交易所上市，并为个人、企业的资产增值。

Bourne先生会说流利的英语，并正在学习德语、法语。



**Jedidi BEN
ROMDHANE**

首席财务官

Jedidi Ben Romdhane，突尼斯公民，在管理、行政、公司金融、会计、审计方面有着超过16年的实操经验。

在职业生涯的前四年，Ben Romadhane先生在一家财务审计公司工作，在会计、税收筹划、运营管理领域获得了实操经验，并对不同领域的公司进行审计。

他成功将自己的公司发展壮大，并雇佣了超过4个高水平雇员，以协助他在多个国内外客户的会计、审计业务。

在他的职业生涯，Jedidi先生在投资、共同创立突尼斯-意大利的农业合资公司获得了广泛的经验。

他现在担任PM&E公司（OTC：PMEA）与SEILON公司（OTC：SEIL）的CEO。

Jedidi的本科学位是工商管理，并在突尼斯的ISG高等管理学院获得金融与管理硕士学位。

他可以说流利的法语、英语和阿拉伯语。



**Aymen
BOUAOUN**

首席行政官

突尼斯F1赛车城市
副总监

Aymen Bouaoun是突尼斯公民，在销售、管理与经营方面具有超过12年的经验。

Bouaoun先生以建立物理治疗中心并管理超过10名员工进入他的职业生涯。他在销售反面担任过多个管理职位，比如物理治疗中心的经营总监、突尼斯多家药物实验室（Delta-Pharme、BERG Life Science）的销售经理，已进入整个北非为目标的突尼斯Media SARL的销售经理。

Bouaoun先生在卫星电视频道M24 TV担任了4年的总经理，管理着一个超过35人的团队

目前担任PM&E公司（OTC：PMEA）的首席行政与销售官，并在瑞士苏黎世MCI AG担任总监。

Bouaoun先生从突尼斯健康科学与技术高等学校毕业，并在突尼斯参加了不同的商业管理课程。

他可以说流利的法语、阿拉伯语，以及一定的英语。



**Neila
BOUASKER**
行政主管

Neila Bouasker女士在商业与管理领域有着10年的经验，以在一家语言文化旅游中心“Hammamet des Langues Vivantes”（HLV）担任4年的行政助理开始其职业生涯；在此期间其曾帮助公司准备审计ISO 9001，她也参与此过程的执行，以及财务审计过程。

此后，其在卫星电视M24 TV担任了5年的行政主管，在北非、南欧、中东地区进行广播。

女士在突尼斯ISLT语言高等学校（前Bourguiba学校）学习了四年，并在2007年获得了英文文学硕士。

此外，她还成功完成了商业与管理的多门课程。

其可以说流利的阿拉伯语、法语、英语。

突尼斯F1赛车城市：



**Chadly
ZOUITEN**

总裁&突尼斯F1赛车
城市首席执行官

1934年4月3日出生在突尼斯出生，已婚，育有两个女儿Nadia和Sophia

前柯达突尼斯CEO，而后CULLIGAN突尼斯CEO。

其已退休，目前全身心投入突尼斯宏大综合的F1方程式赛道，发展赛车运动。

其团体生活非常忙碌，开始与在突尼斯与法国的童子军，而后成为国家青年商会的一员（从1969年到1982），接着成为突尼斯国家青年商会的创会主席，第一个突尼斯籍的JCI国际参议员，也是青年商会非洲参议院的创会主席。1983年开始成为Ariana Kiwanis俱乐部的创会成员，常旅国际俱乐部的创会成员，以及突尼斯常旅局了呗的创会主席（从1984年到1986年）。

现任突尼斯国家汽车俱乐部主席、北非汽车联盟主席、前国际汽车联合会世界旅游理事会成员，国际运动统筹人（超级证书持有者），从2004年开始国际汽车联合会召集委员会成员。

在政治上，其是自由民主党成员，尊重法律制度的会顶。1974年共和国主席第一候选人，与突尼斯共和国第一任主席Habib Bourguiba竞争。

自从2013年5月，突尼斯机动车运动的开始，其就开始了改革、建立、组织新的比赛，目前在解决使机动车运动真正帮助发展的难题。



**Nadia Z
OUITEN**

副总裁

出生于突尼斯。在突尼斯的法语高中毕业后，其进入法国里昂的大学毕业学习，并从里昂第二大学获得应用外语硕士学位（法语、英语、西班牙语），和一些其他语言学位。

在西班牙（巴塞罗那）、美国（波士顿）、法国（巴黎）、瑞士（洛桑）作为口译的学习与工作结束后，90年代中期，其决定定居在突尼斯，真正的开始为国内外会议做口译与翻译的职业生涯。2010年10月成为AIIC（国际会议口译协会）成员。其为国际组织，主要服务于AfDB（非洲开发银行）、UNDP、IHF（国际手球联合会）、Visa公司、la FAO等等。

其同时开始了舞者的工作，从1986年到1992年（从1989年到1992年在突尼斯国家芭蕾舞团当舞蹈练习生，并在1991年担任舞蹈动作设计助理），1989年到1997年签约了一家舞蹈-剧院公司（Théâtre Phou），主要在中东、拉丁美洲进行巡演，同时参加国际舞蹈节。

2009年开始加入法国社会党开始从政，并在2013年加入突尼斯的Al Massar公益组织。其投身于环保事业。

其能说流利的法语、英语、西班牙语和突尼斯语。



**Fatma
BEN HAMOUDA**

副总监

1954年11月27日Fatma Ben Hamouda Jouin出生于突尼斯。

在Lycée Carnot 高中完成学业后，进入 Ecole nationale d'administration，在1975年8月获得政治学-国家智库研究生学位。

从2015年1月起，开始经营一家多服务机构组：包括咨询高水平专业公司（通信机构、旅游机构、培训机构），从事艺术服务，广告植入服务，赞助、广告植入电视电影。从2014年7月，成为国际NGO组织“Carthage without borders”的创始主席。

其曾在突尼斯公共和半公共管理部门担任高级职位超过39年（信息通信技术部和突尼斯电讯）：部门领导、突尼斯呼叫中心创始经理、副经理、突尼斯电讯主要的会计经理，尽管在2015年退休了，还是多个通讯技术协会的成员。

其曾开展了多项在环境技术、南北数码差距、新销售技术与管理、数字安全、突尼斯公共公司与组织经验提升、电子政府、GIS、CRM、RSE、旅游与数字酒店产业发展、工商管理与通讯的研究

突尼斯邮政博物馆的创办人、CITET（环境技术和智慧城市中心）创始成员、CNCFE/UTICA委员会成员、有害垃圾管理指导委员会成员。其在多个欧洲、非洲、中东国家并主要在UN/COP 12 和 13 Nairobi/Bali 委员会代表突尼斯。

其目标为：通过直接联系、研究、辅导年轻人倡导可持续发展和确保国家协调工作。

可以说流利的阿拉伯语、法语，实用英语读写。



**Abdelmajid
HASSAIRI**
财务主管

Abdelmajid Hassairi 出生于1947年7月24日。1967年在突尼斯经济与法律学院获得经济科技学位，管理方向。1973年在突尼斯高等商学院获得财务管理方向MBA。

主要贡献：整个职业生涯在银行部门超过30年—项目研究与融资、审计、内审、恢复及后续行动；管理不同行业大公司的经验—旅游、产业与服务；超过17年教授金融行业高级职员的经验；IBRD、AFD、AfDB、BDFAC（中非洲发展银行）以及突尼斯主要公司的咨询顾问。

其主要经历：

银行部门：在BDFT（突尼斯发展银行）负责发展、回复及后续行动、审计、行业局发与推广基金、信贷。

管理大公司：2004年到2007年在BATAM担任CEO；从2002年到2004年担任 Board of Golf Tozeur董事；Board of STI成员，负责发展（雅高集团，成立突尼斯宜必思、诺富特酒店）；1983年到2005年，PROMOTFI经营部门（成立并管理酒店—凯鲁万城堡Ras El Ain Unit in Tozeur）；1989年到1990年，经营总监（主要负责）SOTUVER；1975年到2001年，在不同的旅游与工业公司担任执行总监，DBFT股东。

咨询服务：在刚果布拉柴维尔—设计并建造新的银行业务信息系统—BDFAC（2012年到2016年）；在乍得—分析、评估、恢复乍得发展银行（受命于非洲发展银行）；在马里塔尼亚—分析、评估、管理员工资源，为银行组织建立财务预测与准备（发展银行联盟）；分析、私有突尼斯化巴斯德学院工业行业；协助富人区地产开发商项目开发与办公技术；负责突尼斯F1赛车项目财务研究。

教学：1983年到2000年突尼斯IFID教授（发展与金融学院）（中小企业金融、银行贷款研究）；研究生银行学研究，在北非国家经济部：突尼斯、阿尔及利亚、摩洛哥、毛里塔尼亚的支持下；研讨会与演讲（IFID，世界银行，巴黎世界博览会）

可以说流利的阿拉伯语、法语、英语

个专业专家与学生联合会成员：1970年到1972年，学生区域委员会主席；
AIESEC成员：1967年到1971年，突尼斯学生总会成员；1976年到1987年，突尼斯
经济发展银行体育委员会会计；1984年到1990年，突尼斯经济发展银行员工
联合会主席。



**Taoufik BEN
HADID**

首席建筑与技术官

1952年3月10日Taoufik BEN HADID出生于突尼斯。1980年至1982年，其在装
备与住房部做居民楼建筑师，从1982年开始，其成为突尼斯建筑师协会的注册
非商业专业框架建
筑师-城市规划师。

在2008年获得了国家建筑奖。35年的职业经历，他建设了大学建筑、写字楼、
公共设施、博物馆重建翻新、房屋、酒店、工业建筑、恢复古代材料与城镇规
划。

其主要成就

- 2016: 班珠尔冈比亚议会中心
- 2016: 冈比亚部长大楼
- 2016: 吉布提威尼斯房产综合体
- 2016: 吉布提Einguela大楼
- 20156: 国家发展顾问总部
- 2014: 冈比亚大学
- 2011: 突尼斯科威特大使官邸
- 2009: 尼日尔Waqf综合体可行性研究
- 2008: 毛里塔尼亚诺克少大学
- 2007: 阿尔及尔法律部
- 2005: 布隆迪新财政部总部
- 2005: 塞内加尔火警重建
- 2004 : 毛里塔尼亚高等技术研究中心
- 2004: 巴马科写字楼
- 2004: 毛里塔尼亚阿克茹特市场和中心阿塔市场扩展
- 2002: 训练中心“CFA凯鲁万”
- 1987: 土耳其假日村，具有1000个床位/“安那托力亚旅游投资公司”



Ines NASRI

数字营销专业技术
最佳演讲者训练师

超过10年数字策略方向专家，其完全可以为突尼斯或海外的大公司工作。其经营一家电商公司，电子商务和培训研究机构。这三家公司在各自的领域获得了很高的赞誉。

其目前是头寻机构和数字策略“WebPower”的创立人和总监，其根据其之前专业提供服务。

从2014年开始，其建立了突尼斯电子日；突尼斯第一个专注于数字市场的活动。突尼斯电子日希望把突尼斯市场上专家、学生以及企业连接在一起，把握技术给与人类的机会。目前，正计划使参与者与专家直接交流沟通。

女士是拥有创新管理学位的工程师，也是企业家。其总是在寻找周围新的机遇。其相信通过辅导、训练、演讲、研究可以实现改变。

其是数字策略的专家，数字市场宣传管理、SFO/SMO、电子声望策略和媒体社会、营销、品牌塑造、个人品牌、IT项目管理和数字市场、手机应用开发、网站开发、副词开发：命名、概念化、开发与报告、社交媒体广告、社交媒体社区管理、电子商务项目管理、再市场再营销、店铺运营网页、直接市场运营、广播宣传、室内外宣传、增强现实项目等的顾问。

领导力，其拥有优秀的个人技术能力、决策力、可靠且专业、有条理、时间管理、项目管理、快速学习、高质量的方法。

其曾是一些国内外活动、会议的发言人和参与者，比如2016年摩洛哥的COSIMENCGK，2015年至2016年MMD，2015年至2016年EMSO，2015年突尼斯SNCA，2006年田纳西州立大学MBA课程，2015年领导会议，2012年突尼斯Webday，2012年TIME大学，2010年FNIT，2010年Mcom博览会，2016年巴黎电子商务博览会，2016年Fnova巴黎，2014年Linked San Francisco California，2014年Techwomen，2013年谷歌Access巴黎，2011年WFP组织销售团队辅导实习。

其在Charguia高等技术研究院IT系教授网页开发与企业与创新中的电子商务（ENIT）。其是多个协会的成员例如SOS儿童村，LOM（ENIT当地组织成员）、JCI（国际青年商会）、ATPMC、突尼斯NACT的活跃成员和创始人。

其被Beirut-Lebanon TV Honna频道的 Al Hurra TV邀请，作为突尼斯企业家楷模。在Al-Wataniya 2台的电视节目“L'Usina”在一节，其参加并展示了未来的交易。

可以说流利的阿拉伯语、法语、英语以及基础的西班牙语。



**Miriam BEN
ABDELMOUMEN**

人力资源经理

Miriam Ben Abdelmoumen拥有国际经济的硕士学位并和突尼斯海关与海关报关贸易工业部颁发的技术与流程专业资格证书。

其是突尼斯德国-突尼贸易与工业部（AHK）和德国发展合作（GIZ）认证的斯人力资源咨询师。

2005年，以货运总代理人 and 会计开始了其职业生涯，接着连续接任了招聘官、人力资源经理、总人力资源官、首席行政官（临时）。

其在人力资源领域、协调人道主义事业、负责2015非洲经济繁荣项目有超过10年的专业经验。

其是政策支持和项目管理的专家，在大学、协会和国际组织有着超过300小时的个人发展培训与训练。

作为国际青年商会的主席，与Foundation Friedrich Ebert、OXFAM、Euromed Rights、LTDH and ATFD，组织了关于消除女性暴力的基本法国内研讨会，该法案在2017年7月26日在人民代表大会通过。

其曾经参加了许多研讨会、培训和论坛，并被挑选代表突尼斯参加2017年5月8日到13日的新德里女性经理论坛。

3. 顾问团队



André DIVIÈS

诺加罗赛道总经理

1933年8月，André Diviès出生于法国奥德省卡尔卡松，父母从事酿酒业。获得了商业研究的各类证书并加入了突尼斯巴多的第62炮兵团，作为LOT长官与指导员。最终其选择了汽车并参加了许多拉力赛（突尼斯拉力赛，以及其他）。

其也参与了法国赛车被。婚后，其转向训练FFSA（法国联邦汽车运动）的高级经理。并把经验带到了NACT（突尼斯国家汽车俱乐部）。在1972年，被选定成为欧洲汽车运动的高级管理职位，法国诺加罗AS Auto Armagnac Bigorre的主席，波尔多区域联盟主席，从1982年FFSA的副主席，时任主席为 Jean-Marie Balestre。这时，作为国际比赛统筹人，其被选定为FIA赛车安全委员会的主席。从1992年开始，在不同的会议上其被提名为FIA代表：方程式2欧洲冠军赛，而后是方程式3000，欧洲卡车冠军赛，世界超级跑车锦标赛。这些使他有机会参观所有的欧洲汽车比赛，给诺加罗赛道的改进，和参加FIA赛道安全委员会会议带来灵感。

其目前在几个FFSA委员会任职，FFSA的副主席，希望运用他关于赛车运动的好处的经验。萨卢姆的项目突尼斯F1赛车城市是首要项目。

有两个孩子，Caroline，诺加罗赛道SEM的总经理，Serge，拥有一家量产模型加工厂，FEELING 43，位于法国图卢兹

曾荣获FFSA、FFM办法的工作金奖，FFSA金执照和我是秩序骑士学院奖章。



Eddie LEONG

东京协会CEO
&项目总监

Eddie Leong，马来西亚华人，在埃克森美孚在许多国家项目上，与石油、燃气、石油化学工业打了30年交道。

其带来了一整套新加坡、中国、韩国、印度尼西亚、日本、美国、沙特阿拉伯和巴布新几内亚有关重大投资的经验。

其擅长商业计划、政府接口、分线管理，同时拥有丰富的工程、采购、建造经验。

作为突尼斯赛车F1城市项目的项目总监，Eddie将监管项目的整个建造过程。

Eddie热心于为发展中国家做出贡献，目前正在巴布新几内亚做一系列的咨询项目以及商业活动。他已经设想了一个横跨大洋洲区域的类似IPTV。

从日本大学机械工程毕业，并荣获日本政府提供的奖学金。

可以用流利的英语、日语、马来语、粤语，以及基础的普通话。



**Dr. Hasnah
ISMAIL**

UUM's 大学产业合作中心
董事长

亚洲三星客户满意度学院
创始合伙人

Hasnah博士，Might-Meteor's委员会的独立成员，目前的目标是在马来西亚和海外，落实具有高影响可持续的项目。目前正在领导一个概念化的项目，以落成“科技成为行动”为公众利益的自我驱动社区，开发高技术项目为目标。

其专业领域包括开发策略能力建设项目（具有高影响技术），与其他关键股东一起领导此类项目从开始到确保成功落实，注重组织协同策略与转变。

Hasnah博士担任多个专业职位，例如英国牛津领导力中心伙伴、韩国Coaching的辅导引导者、Alliance Peace Corps的高级理事会成员、Women's Voice基金会人力资本部门总监、提倡通过企业才能与技能发展进行贫困管理。

总之，Hasnah在策略人力资本管理、领导力&才能开发、各阶层员工培训课程、计划并执行组织形式改变管理以实现高水平文化导向。Hasnah其他专业才能有：

北马来西亚大学（UUM）大学产业关系网附属伙伴

UUM's 大学产业合作中心董事长

马来西亚管理研究院伙伴成员

马来西亚企业培训协会创始高级成员

Putra商业学校兼职讲师及高级咨询伙伴

马来西亚高科技工业-政府小组人力资本发展部MIGHT-Meteor理事会成员企

业简介小组咨询师，MiGHT项目咨询师、Mindwave Solutions-德勤100个ICT快速增长的实践方案。

亚洲三星客户满意度学院创始合伙人

高等教育部理工学院教育雇佣咨询委员（2010）

人力资源部HRDF理事会主席（2009-2010）

高等教育部高端产业本科实习项目咨询委员（2010）

商业学院UUM的科学教育项目研究生（伊斯兰金融与银行研究生）审查小组成员

因其对HR群体的巨大贡献，为HR解决方案创新的付出与奉献，其被印度尼西亚副总统授予了“HR杰出奖（2010）”。其经常在国内外的论坛演讲，分享他的讲演与人力资本管理和改变管理/转换活动的战略性HR实践。

Hasnah博士拥有西密歇根大学工商管理学位，并在俄亥俄达顿大学进修研究生课程，完成了组织行为学、金融、市场与管理会计的课程。其在人力资本与人才开发方面的扩展性工作经历，使其获得了欧洲欧美大学的DBA奖。



**Thierry
BOUVERET**

开心&快乐
CEO

Thierry Bouveret先生，法国国籍，在欧洲与摩洛哥的销售与市场有着超过24年的经验。

曾担任多个高级职位，例如娱乐卫星电视频道：M24 TV的销售主管，卡萨布兰卡媒体传播与网站策略机构经营总监，比利时布鲁塞尔广受观众好评的旅游与休闲电视频道Liberty TV的销售总监，销售海聊治疗与Spa套餐的法国公司Thalatel的驻外经理，负责建立一个贯穿比利时的旅游机构网络，伦敦旅游投资顾问公司销售总监，专注于全球旅游投资机会的杂志，直接销售给国际酒店代理人与一数据库的投资者。

在这些高级职位之前 Thierry Bouveret在一些法国公司即 Citroën, Kis France和Peugeot积累销售经验

在伦敦的法语学院接收教育，并在两年的法国艾克斯“Science P”大学教育后取得学位。

其可以说流利的法语、英语与基础西班牙语。



**Nazir
ABD RAHMAN**

MINA.ORG.GROUP
A Global Intellectual
Business Matching

Nazir Abdul Rahman graduated with a Diploma In Business Management from ITM Malaysia in the year 1976. He attended a long distance learning in collaboration with ITM and University of Columbus Ohio, majoring in International Business. To gain better professional achievement while with aero industry of government of Malaysia(CTRM) managed to secure a placement in a merger and acquisition UK consulting group while traveling on assignment in London.

He developed his Corporate and entrepreneurship while restructuring a government aero industry project with a public listed company FACB Berhad. The experience and ability to move in the corporate business circle was largely due to the knowledge gain from attending business courses in the area of business management and related merger and acquisition.

Apart from setting up of a family investment company, he has also architecture major joint ventures and sourcing of funding for company's expansion. His major area of focus and vast experience attained is in the area of information technology infrastructure. The recent contribution in that area was the development of Malaysian central region school computer lab infrastructure. The project was jointly developed with a unit under DRM Hicom Group.

Other corporate development which was completed was the funding and restructuring of Medical manufacturing company producing neuro implants products which is now in the final stage of IPO. His recent business development is setting up of APT group to explore into the area of Mobile TV related solutions and IT related solution. Gussman CMS is created by him to provide the back end services to monitor the oil and gas cargo monitoring which is under the group. To enhance APT group in their activities, he is entrusted to structure the company by bringing partners and also evaluating strategies to position the company in the fastest way to generate revenue.

V. 金融:

因为突尼斯F1赛车城市项目，我们计划售卖600套公寓与300套别墅；期房售卖将在2018年计划开始是尽快开始。

我们计划提前收取30%的别墅或公寓预定费用。

在2021年计划落成时，我们将收回剩下的70%金额，剩下的别墅与公寓将按交房时全额收费。

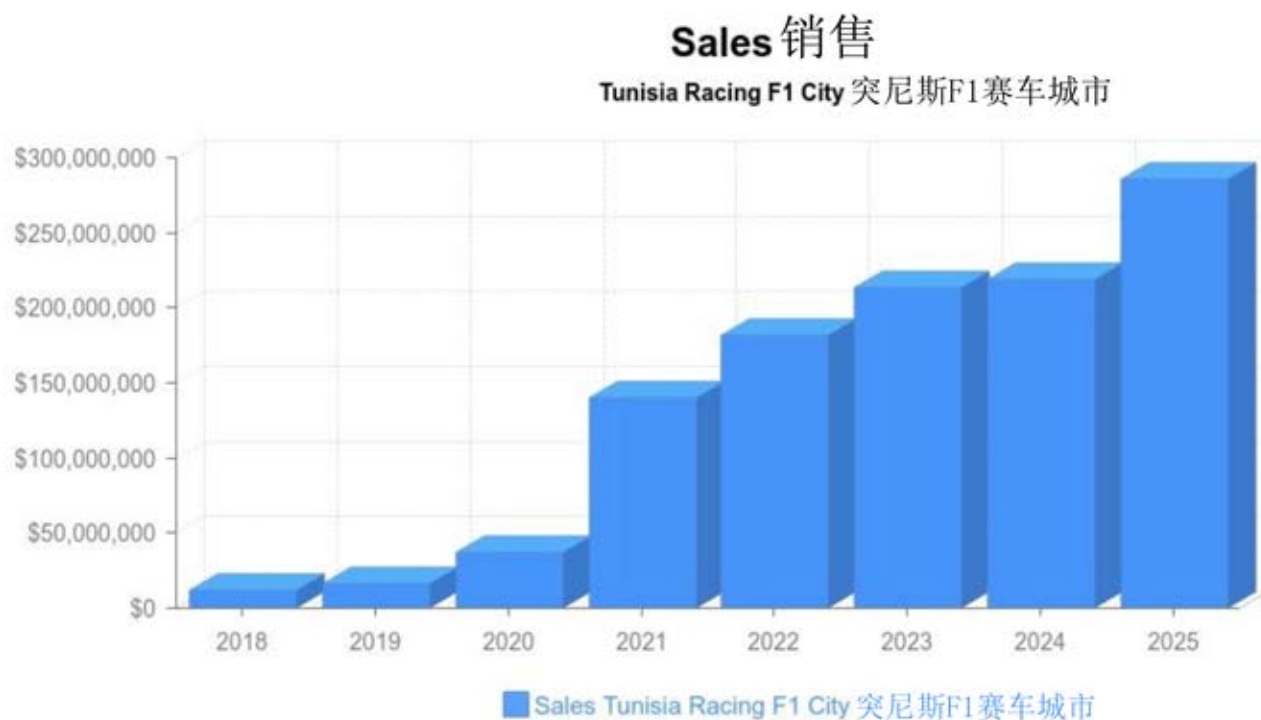
公寓与别墅的销售将产生总额5.8亿美元的收入。

公寓、餐馆以及其他突尼斯F1赛车城市的设施将可以接收BITRACE支付。

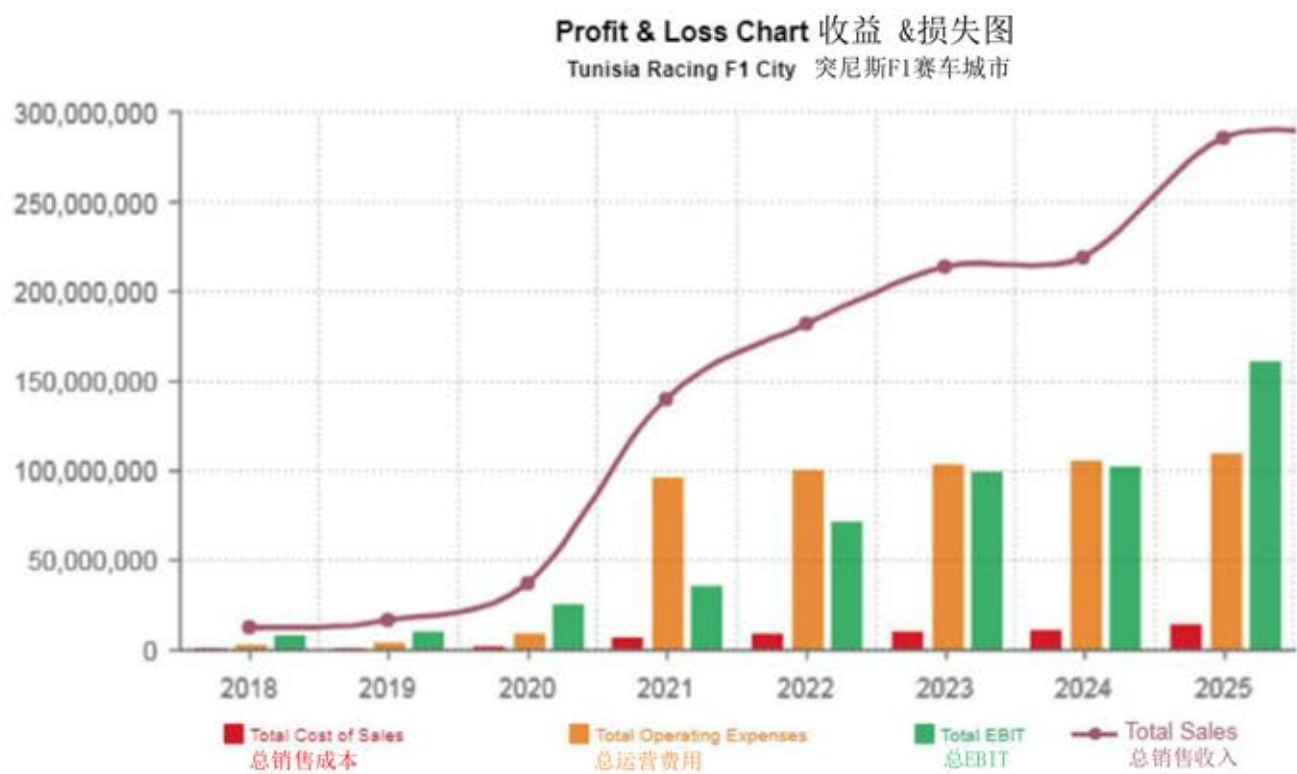
1.总销售额（美元）（参考附录1）

2.利润&损失声明（美元）（参考附录2）

3. 销售图



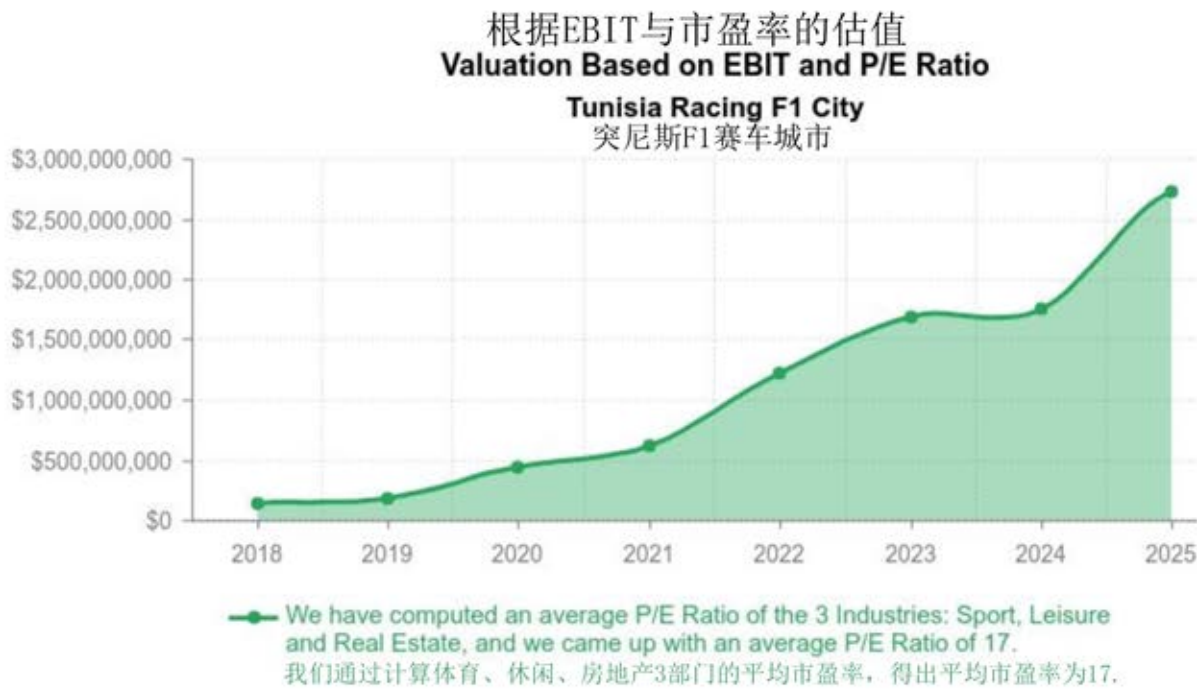
4. 收益 & 损失图



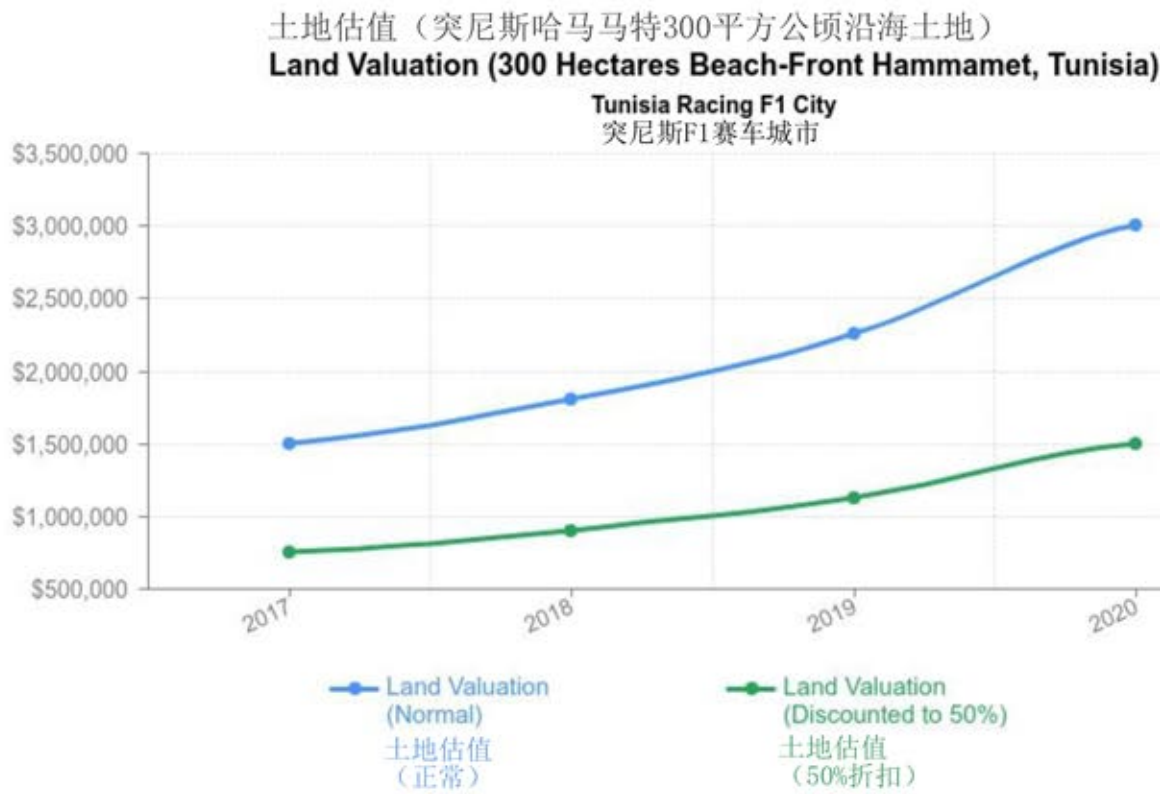
5. 总销售收入 / 净利润图



6. 根据EBIT与市盈率的估值

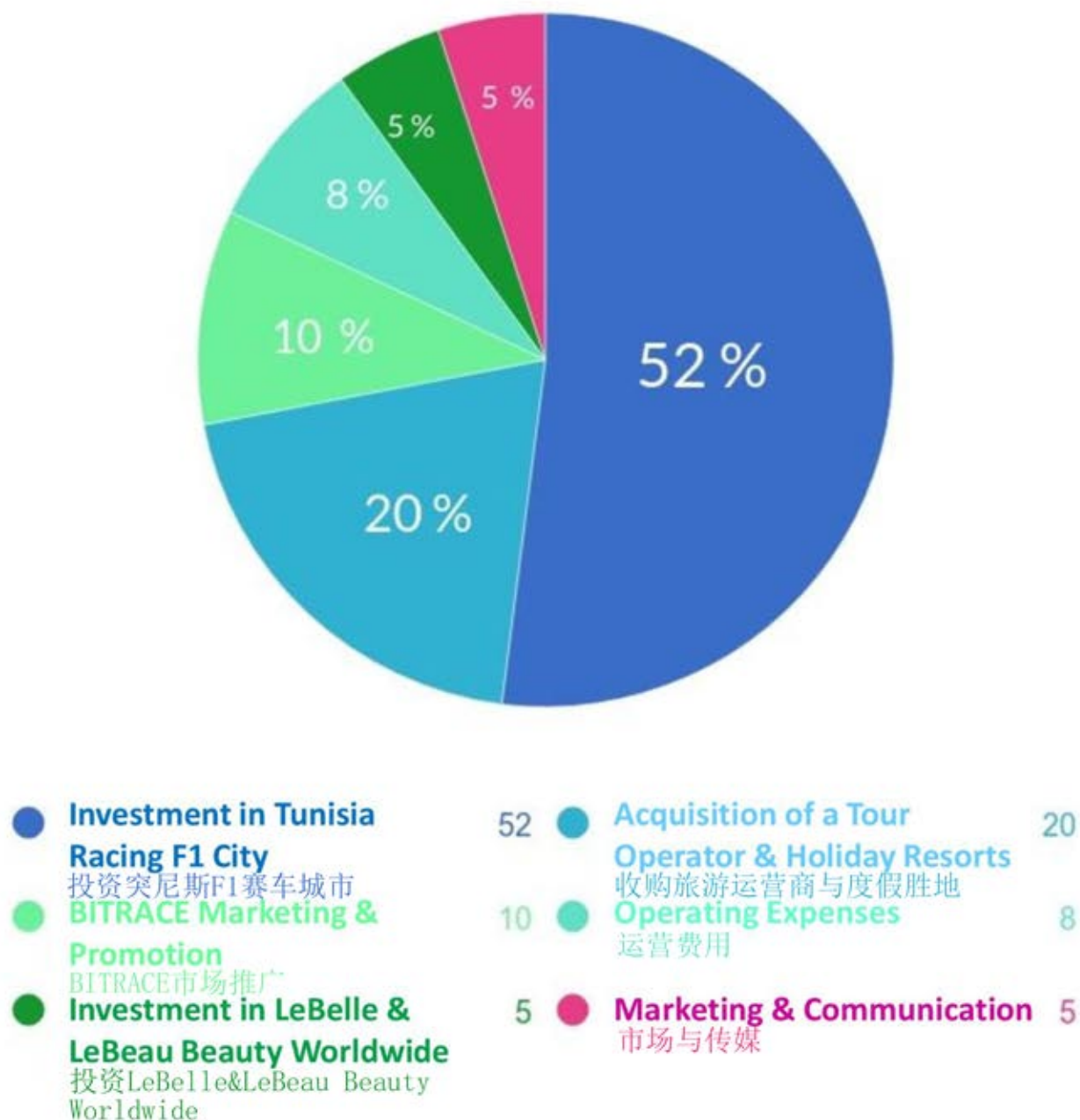


7. 土地估值



VI. 投资:

1.代币销售投资:



2.投资细节

a) BITRACE市场推广: 10 %

为是使BITRACE产生更多增值，我们将分配10%的新增投资以产生更多的合作伙伴，从而代币持有者可以使用他们的代币。

我们的目标是多样化并增加科技接收BITRACE支付的合作伙伴数量，以增加我们代币的价值。

b)投资突尼斯F1赛车城市: 52 %

- 完成整个突尼斯F1城市物业2D/3D计划，例如购物中心、三个五星级酒店、黄金球场与俱乐部、网球俱乐部、300座别墅与600套公寓、国际会展中心、F1俱乐部等。
- 2018三月立即开始项目整体建设工作。
- 开始销售豪宅期房：300座别墅、600套公寓。
- 通过当地银行借款筹集额外资金。
- 使公司在伦敦AIM证券交易所上市。

c) 收购旅游运营商和度假胜地: 20 %

我们计划收购国际旅游运营商和一些度假胜地，并把BITRACE支付引入突尼斯、摩洛哥和西班牙，使BITRACE持有者可以：

- 使用BITRACE在特定的地中海国家租车 (2018年5月)；
- 使用BITRACE从我们的旅游运营商购买特定目的地的飞机票 (2018年5月)；
- 使用BITRACE购买假日套餐 (2018年6月)；
- 使用BITRACE购买我们度假胜地的分时度假房 (2018年7月)。

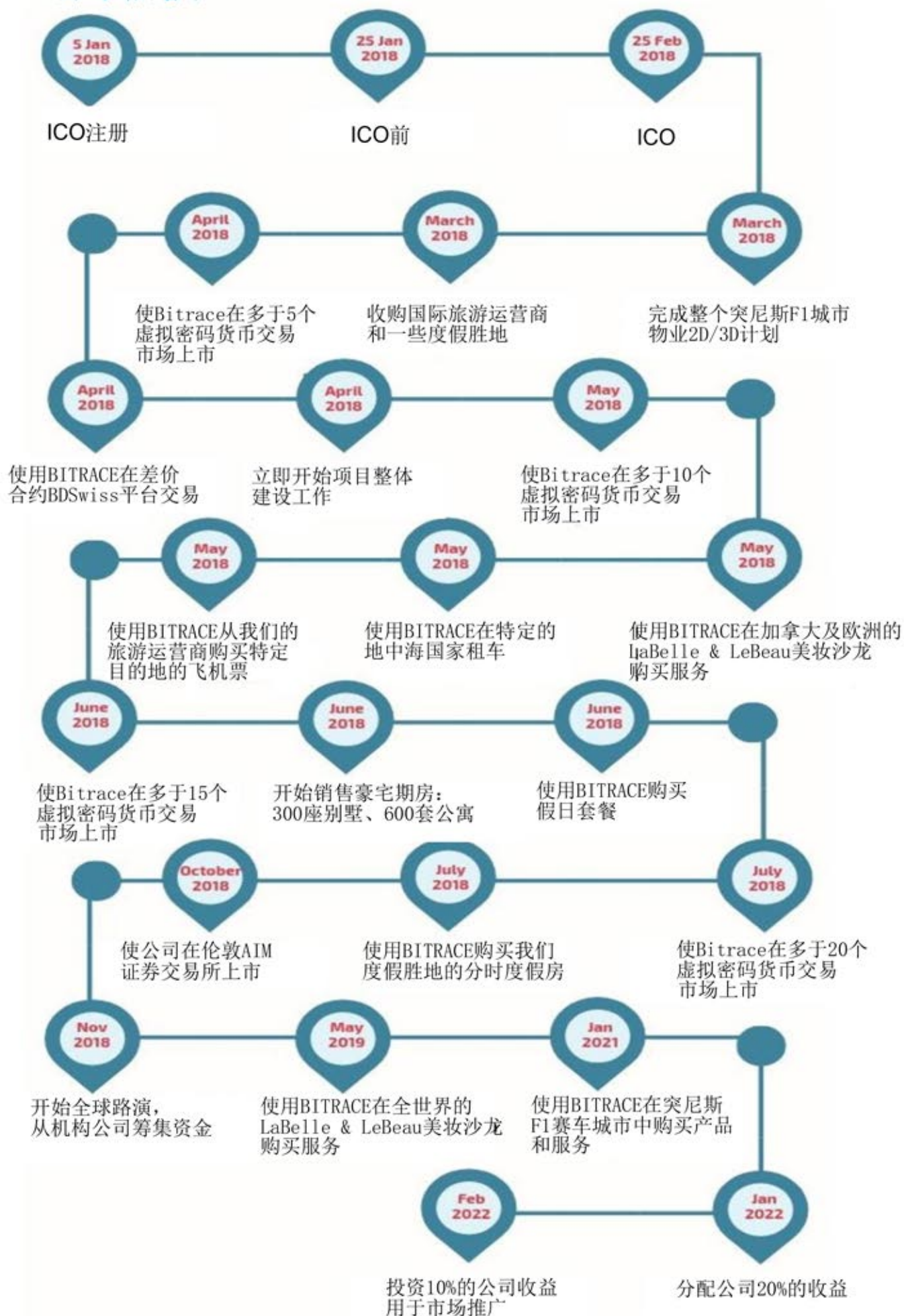
d)投资LaBelle & LeBeau Beauty Worldwide: 5%

我们计划投资LaBelle & LeBeau，一家连锁店，由Margarete's Beauty在加拿大多伦多创立，BITRACE投资有限公司对其进行市场推广。

e) 运营费用: 8%

f)市场传媒: 5 %

VII. 公司路线图:



VIII. 法律声明

1. 一般信息

全球BITRACE代币在何种情况下都不应当被认为安全无虞。

预售、ICO或从虚拟密码货币交易所获得的代币，不是股份，不能代表任何BITRACE投资有限公司的所有权或股份，或其目前或将来的品牌产品。

任何人在参与BITRACE投资有限公司代币预售或ICO应确认他/她已经了解本白皮书的内容，并完全了解欲购买代币相关的风险、成本和收益

BITRACE投资有限公司不是任何法律、税务、财务咨询机构。

本白皮书中所有信息仅作为提供总体信息之目的。

BITRACE投资公司不提供任何对于信息准确性与完整性的保证。

根据英国法律，BITRACE投资公司不是财务中介，并且不能授予任何反洗钱目的的授权。

2. 购买者承认

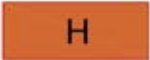
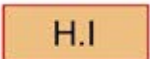
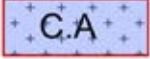
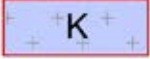
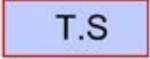
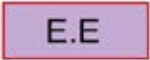
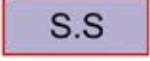
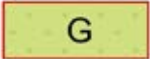
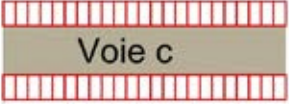
预售或ICO的购买者同意以上内容，并且特别是他们表示并承认：

- 认真阅读了本白皮书的T&C；
- 同意全部内容并接收法律对他们的约束；
- 根据住所管辖地法律，被授权以及有充分的权利购买BITRACE代币；
- 不是美国公民或居民；
- 不是新加坡居民
- 熟悉所有住所辖区相关的法规，购买虚拟密码货币不被禁止、限制、或需满足任何特定条件；
- 不会使用预购或ICO进行任何非法行为，包括但不限于洗钱和金融攻击；
- 对于虚拟密码代币的特性有充分的认知，有充分的体验，功能性的了解，使用与虚拟密码货币、区块链系统服务交易的复杂性；
- 购买BITRACE代币不是出于投机投资或使用。

3. 管理法律

该协议在各方面均受英国法律管辖。除了在寻求执行任何命令或对这些联邦或州的任何判决的诉讼中，各方不可撤销地同意位于英格兰的法院对适用情况下，对本协议引起或与本协议有关的任何事项的专属管辖权，这种个人管辖权应是非排他的。

AREAS TABLE 区域表

Légende Description 描述	Affectation du Lot Lot Assignment 土地规划	Surfaces m² 表面积m2
 H	Hotels 酒店	183500
 H.C	Habitat Collectif 综合楼 Collective Housing	28000
 H.I	Habitat Individuel 个人楼 Individual Housing	107500
 C.C	Centre de Conference 会议中心 Conference / Exhibition Center	27500
 C.A	Circuit Automobile 汽车赛道 Automobile Circuit	1189000
 K	Karting 卡丁车	74000
 T.S	Terrains de Sport 运动场 Sport Stadium	52000
 E.E	Equipements Educatifs 教育设施 Educational Equipment	36500
 S.S	Station de service 加油站 Gas Station	5000
 A	Animation 动画	11500
 G	Golf 高尔夫	888900
 E.V	Espace vert 绿化区域 Green Area	206500
 Voie A	Voie de 15m 15米道路 Path of 15 m	190000
 Voie B	Voie de 10m 10米道路 Path of 10 m	
 Voie c	Voie de 20m 20米道路 Path of 20 m	
 Pont	Pont 桥 Bridge	
TOTAL 总和		3000000



Limite du Terrain
Land Border 界限



Tableau des surfaces

Surface	Unité	Surface	Unité
1000	m²	1000	m²
2000	m²	2000	m²
3000	m²	3000	m²
4000	m²	4000	m²
5000	m²	5000	m²
6000	m²	6000	m²
7000	m²	7000	m²
8000	m²	8000	m²
9000	m²	9000	m²
10000	m²	10000	m²
11000	m²	11000	m²
12000	m²	12000	m²
13000	m²	13000	m²
14000	m²	14000	m²
15000	m²	15000	m²
16000	m²	16000	m²
17000	m²	17000	m²
18000	m²	18000	m²
19000	m²	19000	m²
20000	m²	20000	m²
21000	m²	21000	m²
22000	m²	22000	m²
23000	m²	23000	m²
24000	m²	24000	m²
25000	m²	25000	m²
26000	m²	26000	m²
27000	m²	27000	m²
28000	m²	28000	m²
29000	m²	29000	m²
30000	m²	30000	m²
31000	m²	31000	m²
32000	m²	32000	m²
33000	m²	33000	m²
34000	m²	34000	m²
35000	m²	35000	m²
36000	m²	36000	m²
37000	m²	37000	m²
38000	m²	38000	m²
39000	m²	39000	m²
40000	m²	40000	m²
41000	m²	41000	m²
42000	m²	42000	m²
43000	m²	43000	m²
44000	m²	44000	m²
45000	m²	45000	m²
46000	m²	46000	m²
47000	m²	47000	m²
48000	m²	48000	m²
49000	m²	49000	m²
50000	m²	50000	m²
51000	m²	51000	m²
52000	m²	52000	m²
53000	m²	53000	m²
54000	m²	54000	m²
55000	m²	55000	m²
56000	m²	56000	m²
57000	m²	57000	m²
58000	m²	58000	m²
59000	m²	59000	m²
60000	m²	60000	m²
61000	m²	61000	m²
62000	m²	62000	m²
63000	m²	63000	m²
64000	m²	64000	m²
65000	m²	65000	m²
66000	m²	66000	m²
67000	m²	67000	m²
68000	m²	68000	m²
69000	m²	69000	m²
70000	m²	70000	m²
71000	m²	71000	m²
72000	m²	72000	m²
73000	m²	73000	m²
74000	m²	74000	m²
75000	m²	75000	m²
76000	m²	76000	m²
77000	m²	77000	m²
78000	m²	78000	m²
79000	m²	79000	m²
80000	m²	80000	m²
81000	m²	81000	m²
82000	m²	82000	m²
83000	m²	83000	m²
84000	m²	84000	m²
85000	m²	85000	m²
86000	m²	86000	m²
87000	m²	87000	m²
88000	m²	88000	m²
89000	m²	89000	m²
90000	m²	90000	m²
91000	m²	91000	m²
92000	m²	92000	m²
93000	m²	93000	m²
94000	m²	94000	m²
95000	m²	95000	m²
96000	m²	96000	m²
97000	m²	97000	m²
98000	m²	98000	m²
99000	m²	99000	m²
100000	m²	100000	m²

PLAN DE LOTISSEMENT DE CITY F1



附录 1

销售额 (US\$)

描述	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
别墅(300 套)	\$ 7 500 000	\$ 10 000 000	\$ 12 500 000	\$ 42 500 000	\$ 45 000 000	\$ 50 000 000	\$ 50 000 000	\$ 75 000 000
公寓 (600 套)	\$ 4 500 000	\$ 6 000 000	\$ 25 000 000	\$ 24 500 000	\$ 43 000 000	\$ 50 000 000	\$ 50 000 000	\$ 85 000 000
酒店住宿	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31 237 000	\$ 39 128 000	\$ 48 420 100	\$ 50 841 105	\$ 53 383 160
饮料	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12 767 900	\$ 16 877 600	\$ 18 987 300	\$ 19 936 665	\$ 20 933 498
食品& 餐厅	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3 458 760	\$ 4 181 440	\$ 7 358 400	\$ 7 726 320	\$ 8 112 636
体育中心	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1 300 000	\$ 1 983 500	\$ 2 750 000	\$ 2 887 500	\$ 3 031 875
F1赛道	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12 800 000	\$ 16 300 000	\$ 17 930 000	\$ 18 826 500	\$ 19 767 825
VIP 运动中心	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2 300 000	\$ 3 000 000	\$ 3 500 000	\$ 3 675 000	\$ 3 858 750
车手(赌场+休闲俱乐部)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9 220 000	\$ 11 948 640	\$ 14 651 100	\$ 15 383 655	\$ 16 152 838
Total Sales	\$ 12 000 000	16 000 000	\$ 37 500 000	\$ 140 083 660	\$ 181 419 180	\$ 213 596 900	\$ 219 276 745	\$ 285 240 582

附录 2

收益 & 损失声明(US\$)

销售额

描述	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
销售额	\$ 12 000 000	\$ 16 000 000	\$ 37 500 000	\$ 140 083 660	\$181 419 180	\$ 213 596 900	\$ 219 276 745	\$ 285 240 582
销售直接成本	\$ 600 000	\$ 800 000	\$ 1 875 000	\$ 7 004 183	\$ 9 070 959	\$ 10 679 845	\$ 10 963 837	\$ 14 262 029
销售其他成本	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
销售总成本	\$ 600 000	\$ 800 000	\$ 1 875 000	\$ 7 004 183	\$ 9 070 959	\$ 10 679 845	\$ 10 963 837	\$ 14 262 029
毛利润	\$ 11 400 000	\$ 15 200 000	\$ 35 625 000	\$ 133 079 477	\$ 172 348 221	\$ 202 917 055	\$ 208 312 908	\$ 270 978 553
毛利润 %	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%

费用

描述	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
工资	\$ 780 500	\$ 975 625	\$ 1 268 313	\$ 12 870 000	\$ 13 127 400	\$ 13 389 948	\$ 13 657 747	\$ 13 930 902
租金	\$ 250 000	\$ 275 000	\$ 302 500	\$ 605 000	\$ 635 250	\$ 667 013	\$ 700 363	\$ 735 381
水电费(购买&费用)	\$ 230 000	\$ 253 000	\$ 278 300	\$ 43 625 771	\$ 44 498 286	\$ 45 388 252	\$ 46 296 017	\$ 47 221 938
水电费(调查 & 外部服务)	\$ 320 000	\$ 339 200	\$ 345 984	\$ 352 904	\$ 359 962	\$ 367 161	\$ 374 504	\$ 381 994
交通	\$ 152 022	\$ 182 426	\$ 218 912	\$ 875 647	\$ 893 160	\$ 911 023	\$ 929 243	\$ 947 828
市场宣传	\$ 120 000	\$ 320 000	\$ 2 250 000	\$ 1 400 837	\$ 1 484 887	\$ 1 573 980	\$ 1 668 419	\$ 1 768 524
通讯	\$ 15 610	\$ 19 513	\$ 25 366	\$ 128 700	\$ 131 274	\$ 133 899	\$ 136 577	\$ 139 309
差旅费	\$ 120 000	\$ 160 000	\$ 375 000	\$ 560 335	\$ 571 541	\$ 582 972	\$ 594 632	\$ 606 524
保险	\$ -	\$ 800 000	\$ 1 875 000	\$ 1 814 192	\$ 1 850 476	\$ 1 887 485	\$ 1 925 235	\$ 1 963 740
个人所得税	\$ 312 200	\$ 390 250	\$ 507 325	\$ 5 148 000	\$ 5 250 960	\$ 5 355 979	\$ 5 463 099	\$ 5 572 361
其他	\$ 60 000	\$ 80 000	\$ 187 500	\$ 700 418	\$ 742 443	\$ 786 990	\$ 834 209	\$ 884 262
营业税金	\$ 600 000	\$ 800 000	\$ 1 875 000	\$ 7 004 183	\$ 9 070 959	\$ 10 679 845	\$ 10 963 837	\$ 14 262 029
描述	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21 653 000	\$ 21 653 000	\$ 21 653 000	\$ 21 653 000	\$ 21 653 000
总运营费用	\$ 2 960 332	\$ 4 595 014	\$ 9 509 199	\$ 96 738 986	\$ 100 269 598	\$ 103 377 547	\$ 105 196 883	\$ 110 067 792

EBITDA	\$ 8 439 668	\$ 10 604 986	\$ 26 115 801	\$ 57 993 491	\$ 93 731 623	\$ 121 192 508	\$ 124 769 025	\$ 182 563 761
EBIT	\$ 8 427 668	\$ 10 588 986	\$ 26 078 301	\$ 36 200 408	\$ 71 897 204	\$ 99 325 911	\$ 102 896 748	\$ 160 625 521
EBIT 再投资之后	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 36 200 408	\$ 71 897 204	\$ 99 325 911	\$ 102 896 748	\$ 160 625 521
利息支出	\$ 12 000	\$ 16 000	\$ 37 500	\$ 140 084	\$ 181 419	\$ 213 597	\$ 219 277	\$ 285 241
企业所得税	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1 810 020	\$ 17 974 301	\$ 24 831 478	\$ 25 724 187	\$ 40 156 380
净收益	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34 390 387	\$ 53 922 903	\$ 74 494 433	\$ 77 172 561	\$ 120 469 141
净收益/销售收入	0,00%	0,00%	0,00%	24,55%	29,72%	34,88%	35,19%	42,23%

附录 3

突尼斯F1赛车城市地址:

规划土地面积300公顷,

位于Hammamet-Yasmine与

突尼斯Enfidha-Hammamet机场中间,



F1赛道组成：

赛道 (5条道):

- 4.5千米FIA标准F1赛道
- 欧洲、非洲首条5.5千米美国印第方程式赛道
- 汽车摩托复合赛道
- 接入循环赛道的2千米领航员学校赛道
- 接入循环赛道的2千米卡丁车道



- 突尼斯F1方程式大奖赛
- 突尼斯方程式3000大奖赛
- 突尼斯方程式2&3大奖赛
- 突尼斯摩托车大奖赛
- 突尼斯直线加速赛赛车大奖赛
- 方程式雷诺
- 方程式福特
- 超级巡回方程式
- 保时捷杯
- 阿尔法罗密欧,福特 Trophy
- 标志905蜘蛛方程式
- 老爷车
- 障碍与金卡纳方程式
- 卡丁方程式
- Fol'car 方程式
- 印第轻方程式 (美国方程式)
- 印第方程式 (美国方程式)
- 超级跨界车
- 世界卡丁车锦标赛
- 超级卡丁车
- 自行车
- 摩托挑战赛
- 汽车摩托复合赛
- 四轮车复合赛
- 自行车复合赛

突尼斯F1赛车城市图片：



