

# BITRACE

# WHITEPAPER



**bitrace**®  
Token of Tunisia Racing F1 City

Whitepaper December 2017

## جدول المحتويات

### إخلاء المسؤولية القانونية

#### بيان المخاطر

#### المناطق المحظورة

#### أولا - موجز تنفيذي

##### 1. حول بيتراس للاستثمار المحدودة

(أ) مشروع شركة بيتراس للاستثمارات المحدودة

المدينة F1 تونس سباق 1

-وصف المشروع F1 City تونس سباق 1

-مشكلة السوق

-حلول لمشكلة السوق

-فرصة السوق

-السوق والمنافسة

ثانيا. بيتريس السياحة والسفر

(ب) مشروع مشترك من شركة بيتراس للاستثمارات المحدودة

(ج) شراكة بيتريس للاستثمار المحدودة

2. الرؤية

3. الهدف

4. الاستراتيجية

عرض عملة الأولى II.

1. لمحة رمزية بيع

2. إيكو التقويم والمكافأة

3. توكين التوزيع

4. منصات التداول

5. بيع رمزية التعليمات

الاستفادة من أصحاب رمزية III.

ملخص عن الشركة IV.

1. ملخص الشركة

2. فريق الإدارة .

3. فريق المستشارين

خامسا - المالية

1. إجمالي المبيعات بالدولار الأمريكي (انظر الملحق 1)

2. بيان الربح والخسارة بالدولار الأمريكي (انظر الملحق 2)

3. المبيعات

4. الربح والخسارة الرسم البياني

5. إجمالي المبيعات / صافي الربح

6. التصنيف على أساس الربح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك

7. تقييم الأراضي

## **الاستثمار VII:**

**1. الاستثمار في بيع توكن.**

**2. تفاصيل الاستثمار**

**خارطة الشركة. VII.**

## **الفانونية. VIII.**

**1. معلومات عامة**

**2. استعلام المشتري**

**3. قوانين واجبة التطبيق**

**ملحق 1**

**ملحق 2**

**ملحق 3**

## إخلاء المسؤولية القانونية

يرجى قراءة الإشعار التالي بعناية قبل المتابعة، لقراءة وثيقة ورقة العمل هذه التي أصدرتها شركة بيتراس للاستثمارات المحدودة، وهي شركة معفاة تأسست وموجودة تحت قوانين المملكة المتحدة (المشار إليها فيما يلي بـ "الموزع") ينطبق هذا الإشعار على جميع الأشخاص الذين يقرأون هذه الوثيقة. يرجى ملاحظة أن هذا الإشعار قد يتم تغييره أو تحديثه.

ورقة العمل لا تشكل أي علاقات بينك (فيما يلي - "أنت" أو "حامل") والموزع. الحصول على توكن بيتريس متاح فقط بعد ("T & C" يشار إليه فيما بعد بـ) قبول شروط التوكن الحصول توكن بيتريس لا يقدم تبادل العملات كريتوغرافيك لأي شكل من أشكال الأسهم العادية للموزع وحامل التوكن بيتريس ليست كذلك يحق له الحصول على أي شكل مضمون من الأرباح، حاملي التوكن بيتريس فقط لبعض الحقوق داخل تي.سي

لا يقصد من رموز بيتريس أن تشكل أوراق مالية في أي ولاية قضائية. هذا ورقة عمل لا تشكل نشرة أو عرض وثيقة من أي نوع، وليس المقصود أن تشكل عرض الأوراق المالية أو التماس للاستثمارات في الأوراق المالية في أي ولاية قضائية.

هذه الورقة هي للحصول على المعلومات فقط. محتويات هذه الورقة ليست الترويج المالي. لذلك، لا يوجد أي من محتويات ورقة العمل هذه بمثابة دعوة أو الحث على الانخراط في أي نوع من النشاط الاستثمار

يجب على المستحويين المحتملين من توكن بيتريس النظر بعناية وتقييم جميع المخاطر وأوجه عدم اليقين المرتبطة بالعملات الرقمية، بيتراس للاستثمارات المحدودة وكل منها والأعمال التجارية والعمليات، ورموز بيتريس وعرض عملة بيتريس الأولي. قبل أي شراء الرموز بيتريس T & C تعريف نفسك مع جميع المعلومات المنصوص عليها في هذه الورقة، إشعار المخاطر و

تأكد من أنك على بينة من كل المخاطر قبل الحصول على بيتريس. بيان تفاصيل جميع المخاطر المحتملة التي يجب أن تنتظر. نوصي أن تسعى إلى مشورة مالية مستقلة قبل الانخراط في أي نوع من الأعمال التجارية.

## إدارة المخاطر

لم تقم أي سلطة تنظيمية بفحص أو الموافقة على أي من المعلومات الواردة في هذا الورق الابيض. لم يتم أو سيتم اتخاذ مثل هذا الإجراء بموجب القوانين، والمتطلبات التنظيمية أو قواعد أي ولاية قضائية. إن نشر هذه الوثيقة أو توزيعها أو نشرها ليس كذلك يعني أن القوانين المعمول بها أو المتطلبات التنظيمية أو القواعد قد تمت إلى الحد الأقصى المسموح به من قبل القوانين والأنظمة والقواعد المعمول بها، ببتراس الاستثمارات المحدودة وشركاتها التابعة وموظفيها أو موظفيها أو وكلائها، فيما يتعلق بالموقع وتوكن بيتريس، لا تكون مسؤولة عن أي أضرار من أي نوع، بما في ذلك، ولكن ليس(بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الأضرار المباشرة أو التبعية أو العرضية أو الخاصة أو غير المباشرة أو خسارة الأرباح أو خسارة طرف ثالث سواء كانت متوقعة أو غير ذلك، خسائر تجارية أو الأضرار التي تنتج عن). (استخدام أو فقدان استخدام الموقع و بيتريس توكينز

لتجنب الشك، الموزع ينكر صراحة أي وجميع المسؤولية عن أي خسارة أو ضرر مباشر أو تباعي من أي نوع كان ناشئاً بشكل مباشر أو غير مباشر عن: (1) الاعتماد على أي معلومات واردة في هذه الوثيقة، (2) أي خطأ أو إغفال أو عدم دقة. في أي مثل هذه المعلومات، (3) أي إجراء ينتج عن ذلك، أو (4) استخدام أو اقتناء المنتجات، المتاحة من خلال الموقع

أنت تقر وتوافق على أنك لا تشتري توكن بيتريس لأغراض الاستثمار، المضاربة، كنوع من استراتيجية المراجعة، لإعادة البيع الفوري أو المالية أخرى المقاصد

وتشمل بعض البيانات الواردة في ورقة العمل البيانات التطلعية التي تعكس الموزع وجهات النظر الحالية فيما يتعلق بخارطة طريق التنفيذ، والأداء المالي، والأعمال التجارية وخطط المستقبل، سواء فيما يتعلق بالموزع والقطاعات والصناعات التي يعمل فيها الموزع. البيانات التي تتضمن عبارة "تتوقع"، "تخطط"، "تؤمن"، "مشاريع"، "يتوقع"، "سوف"، "أهداف"، "قد"، "سوف"، "يمكن"، "استمر" وما شابه تلك البيانات ذات طبيعة مستقبلية أو تطلعية

جميع البيانات تطلع عنوان المسائل التي تنطوي على مخاطر وشكوك. وبناء على ذلك، هناك أو ستكون عوامل هامة

يمكن أن تسبب النتائج الفعلية للموزع تختلف جوهرياً عن تلك المشار إليها في الصياغات. وتشمل هذه العوامل ولكن لا تقتصر على تلك الموصوفة في الجزء من

المخاطر"، والتي يجب أن تقرأ بالاقتران مع البيانات التحذيرية الأخرى التي هي

أي بيانات تطلعية في ورقة العمل تعكس الموزع T & C المدرجة في

وجهات النظر الحالية فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية وتخضع لهذه المخاطر وغيرها، والشكوك

والافتراضات المتعلقة بعمليات الموزع، ونتائج العمليات، واستراتيجية النمو

ولا تتحدث هذه البيانات التطلعية إلا اعتباراً من تاريخ ورقة العمل. المشتريين المحتملين

T & C من رموز بيتريس ينبغي أن تنظر على وجه التحديد في العوامل المحددة في ورقة العمل و

مما قد يؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية قبل اتخاذ قرار الشراء. لا يوجد بيان في

وتهدف ورقة العمل على أنها توقعات الربح ولا ينبغي أن يكون هناك بيان في ورقة العمل

تفسر على أنها تعني أن أرباح الموزع للسنوات الحالية أو المستقبلية ستكون كما

قد تكون ضمنية في هذه الورقة

## المناطق المحظورة

المواطنون والمقيمون (الضرائب أو غيرهم)، أو حاملي البطاقات الخضراء، من الولايات المتحدة الأمريكية ليست مؤهلة لشراء أي توكن بيتريس في عرض بيتريس الأولي (كما هو مشار إليه في هذا الورق الابيض). وينطبق الشيء نفسه على المقيمين في جمهورية سنغافورة وكندا.

المشاركة في عرض بيتريس الأولي للقطع النقدية من أجل:

- 1- سيقصر المواطنون أو المقيمون في المملكة المتحدة على المستثمرين المتطورين المعتمدين فقط
  - 2- سوف يقتصر سكان هونغ كونغ أو المقيمين فيها على المستثمرين المحترفين فقط
- يجب عدم نقل هذه الورقة أو أي جزء منها، وكذلك أي نسخ، أو نقلها إلى أي بلد يحظر فيه توزيع أو نشر هذه الورقة أو تقييدها.

## أولا - موجز تنفيذي:

### 1-حول بيتراس للاستثمار المحدودة:

بيتريس للاستثمارات المحدودة هي شركة استثمارية بريطانية مقرها لندن، المملكة المتحدة، وهي عضو في كج هولدينغز كورب.

المدينة، ويتكون هذا المشروع في بناء مجمع رياضي متكامل بما فيه F1 الشركة في طور تطوير مشروع سباق تونس ذلك المسار الفورمولا 1 محاطة بفندق من الدرجة الأولى و الوحدات الترفيهية: (مجموع الأراضي المخصصة: 300 هكتار) في الحمامات بتونس.

وقد نجحت شركة بيتراس للاستثمارات المحدودة في إبرام صفقة مع شركة بدويس القابضة، لتمكين مستثمريها(بيتريس المشتريين) لأسهم التجارة والمؤشرات والفوركس والسلع والعملات الخفية مع العقود مقابل الفروقات، وذلك باستخدام الرموز بيتريس <https://www.bdswiss.com>

كما نجحت شركة بيتريس إنفستمينتس لت في إبرام صفقة مع جمال مارغاريت في تورونتو في ركلة بدء الترويج والتسويق في جميع أنحاء العالم من لبيوامتياز (<https://margaretelasertoronto.ca>) كندا صالونات التجميل للسماح للمستثمرين (بيتريس المشتريين) لشراء منتجات الامتياز وخدماته باستخدام توكن بيتريس وتعتزم شركة "بيتريس إنفستمينتس المحدودة" أيضا إجراء عمليات استحواذ قليلة، مثل "مشغل الجولات السياحية"، "عطلة قليلة"المنتجات وإدخال الدفع باستخدام بيتريس داخل تونس، دول شمال أفريقيا (دول المغرب العربي)وجنوب أوروبا

(أ) مشروع شركة بيتراس للاستثمارات المحدودة

1.تونس المدينة سباق فورمولا 1



## وصف المشروع:

ويتكون هذا المشروع من بناء مجمع رياضي متكامل بما في ذلك مسار الفورمولا 1 محاطا بـ 1000 وحدة سكنية والفنادق الترفيهية:

1-مجهزة بالكامل سباق الفورمولا 1 الدائرة

1-الكارتينغ

1-متحف

1-معرض دولي

4-ملاعب تنس

1-ملعب قوذف كبير

1-ملعب كرة القدم

2-فنادق خمسة نجوم

1-فندق سبعة نجوم

8-مطاعم عالمية مختلفة

-شاطئ مجهز بكل المستلزمات و ملاهي ليلية

1-منتزه تيكنو

4-شاليهات رئيسية و في أي بي

60-فيلا مطلة على البحر

240-فيلا مزدوجة مع اطلالة على ملعب القوذف

600-شقة على البحر او بالقرب من القوذف او الجبال

1-كازينو كبير

1-مول كبير

25000-موقف سيارات

-مساحات خضراء و حدائق

ولمزيد من التفاصيل، يرجى الاطلاع على (المرفق 3).

## مشكلة السوق:

هناك عجز عالمي في الدوائر في جميع أنحاء العالم وبشكل رئيسي في أوروبا، وذلك بسبب تدهور معظم الدوائر الحالية. وعلاوة على ذلك، الدوائر التي يمكن استخدامها من قبل المصانع يجب أن يكون موجودا في الجنوب و أن تكون الفترة التشغيلية لمدة زمنية قصوى خلال السنة.

ومن المرجح أن توفر دائرة المحركات مزيدا من الطفو للاقتصاد وتدعم البلاد وإنشاء صناعة التكنولوجيا الفائقة بفضل مفهوم الرياضة الجديدة. في الواقع، الكثير من الناس رغبة الحياة في جميع أنحاء العالم تجعل من حضور أو المشاركة في



سباق الفورمولا واحد الكبرى. ويكون هذا الحدث قائما فرصة ممتازة لتونس وللسلطات المسؤولة عن التنمية للاستفادة من وجودها من صناع القرار الكبار، والإعلان عن الفرص الاقتصادية للبلاد.

### مشاكل الفورمولا 1 في العالم:

رسوم استضافة عالية للفورمولا 1:

مستقبل الجائزة الكبرى البريطانية على تقويم الفورمولا 1 هو في الشك امر خطير بعد ان قام أصحاب سيلفرستون بالتسبب في كسر عقدهم.

نادي السائقين البريطانيين نادي (بردك) هم أصحاب الدائرة نورثامبتون شاير وأشار عزمهم على العودة من صفقة الحالية في غضون عامين، عندما يكون هناك شرط كسر. ويعني هذا القرار أن سباق الجائزة الكبرى البريطاني يواجه وجودا قاتما ولن يعود محتجزا في سيلفرستونما لم يتم الاتفاق على صفقة جديدة مع أصحاب الرياضة الجديدة الأمريكية ليبرتي وسائل الإعلام.

تأتي الأخبار قبل أيام فقط من عودة الدائرة الأولى إلى سيلفرستون في سباق نهاية الأسبوع، حيث لويسوسوف يتطلع هاملتون إلى تحقيق انتصارات متتالية، بعد أن تصدرت المنصة في العام الماضي.

ومن متطلبات رسوم الاستضافة التي ترتفع بنسبة 5 في المائة كل عام - من 12 مليون جنيه استرليني في عام 2010، وسنة بدأت فيها الصفقة الجديدة على المدى الطويل، إلى 16 مليون جنيه استرليني هذا الموسم و 25 مليون جنيه استرليني في عام 2026 - وهذا معطلسيلفرستون

وقد عقدت وسائل الإعلام الحرية سلسلة من المحادثات مع كل من برسك و سيلفرستون وبينما تريد سيلفرستون لتواصل ، فإنه لن تفعل ذلك على حساب الخراب المالي علاقتها مع فورمولا 1.

لقد اتخذ هذا القرار لأنه ليس من الناحية المالية مجدية بالنسبة لنا لتقديم سباق الجائزة الكبرى البريطانية تحت شروط " لقد تكبدنا خسائر قدرها 2.8 مليون جنيه إسترليني في عام 2015 و "عقدنا الحالي" ، وقال رئيس بردك جون جرانت 4.8 مليون جنيه إسترليني في عام 2016، ونتوقع أن نخسر مبلغا مماثلا هذا العام.

### 2- عدم مشاركة الحكومة في دفع رسوم الاستضافة

تم تمويل 15 من أصل 19 سباق الموسم الماضي من قبل حكومات كل من البلدان، 600.5 مليون دولار تم استثمارها من قبل حكومات البلدان التي استضافت الفورمولا 1، وفي أغلب الأحيان تدفع الحكومة مبلغ بسيط للترويج للسباق في بلدانهم. بينما دائرة نورثامبتون شير في انكلترا، على عكس العديد من المسارات الأخرى على تقويم فورمولا 1 فهو لا يتلقى دعم من الحكومة.

### 3- الإيرادات المحققة فقط من مبيعات تذاكر الجائزة الكبرى في فورمولا 1

وتقتصر الإيرادات المباشرة لمنظمي السباق على مبيعات التذاكر فقط، في حين أن الأموال التي يتم جمعها من البث، الترويج، الخدمات المقدمة لعملاء الشركات أو حتى من لافتات الترويجي تذهب إلى جيوب أصحاب فورمولا 1 مباشرة بلغت عائدات العام الماضي في باكو 2.6 مليون دولار فقط من بيع 25 ألف تذكرة - مجرد فرنكات بالمقارنة مع التكاليف.

تحصل فورمولا 1 على كل البث التلفزيوني، والإعلانات المسيرة وإيرادات الضيافة، بعد أن قيل أن بعض من المسارات يسمح لها أن يكون لافتات الإعلانات الخاصة بها الخ ولكن يجب عليهم دفع رسوم إضافية لفورمولا 1

### حلول مشكلة التسويق:

#### 1- حل رسوم استضافة عالية F1:

التفاوض بشأن رسوم الاستضافة مع مجموعة فورمولا 1:

التفاوض بشأن رسوم الاستضافة مع مجموعة فورمولا 1 امر ضروري، من أجل الحصول على السعر الذي لا يتجاوز 15 مليون يورو لاستضافة الفورمولا 1 إلى القارة الأفريقية وفي منطقة المغرب العربي أكثر تحديدا.

لا تدفع موناكو رسوم استضافة، وتدفع إيطاليا 7 ملايين دولار، وتدفع كندا 18 مليون دولار



## 2-الحل لعدم مشاركة الحكومة في دفع رسوم الاستضافة

مشاركة الحكومة التونسية مع الأرض (300 هكتار) وتكاليف البنية التحتية

## 3-الحل للإيرادات المتولدة فقط من مبيعات تذاكر الجائزة الكبرى في فورمولا 1

نحن نخطط لدمج حلبة فورمولا 1 في مجمع رياضي من شأنها ان تعقد العديد من المسابقات خلال العام و ادخال منتجات ذات قيمة مضافة الى مدينة فورمولولا 1 (الفنادق،الكازينو،مراكز تسوق) وبالتعاون مع الشقق و الفيلات.

## فرصة السوق:

الميزات التالية تجعل تونس المكان المثالي لاستضافة الأحداث الدولية الكبرى

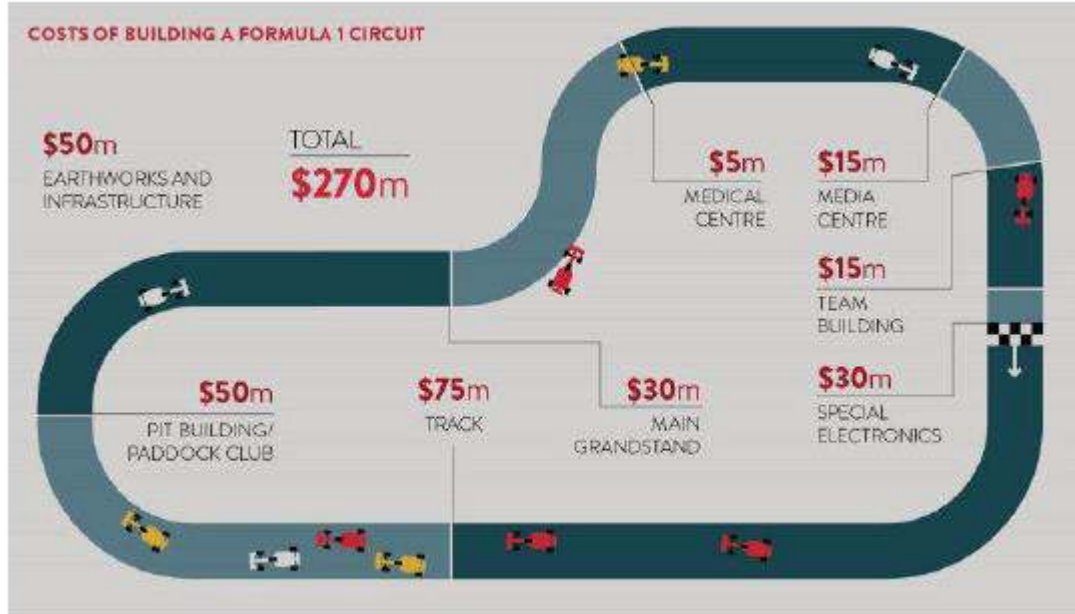
- يبعد ثلاث ساعات في المتوسط، من العواصم الأوروبية وهذا شيء مميز

-الموظفين المهرة مع قدرة مذهلة لسرعة إتقان التكنولوجيا الجديدة، وتبحث عن الابتكار في جميع جوانبها

-في تونس، ستكون القوى العاملة والمواد الخام وتكلفة الدينار التونسي منخفضة والعوامل التي من شأنها ضمان بناء حلبة بي 145 مليون دولار أمريكي F1.

| مكونات الدائرة                                    | تكلفة الدائرة في إنكلترا F1 | تكلفة الدائرة في تونس F1 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| (القياسية F1 باستخدام تقنية) المسار               | \$ 75 m                     | \$ 35 m                  |
| بناء حفرة و نادي بادوك                            | \$ 50 m                     | \$ 30 m                  |
| إلكترونيات خاصة                                   | \$ 30 m                     | \$ 18 m                  |
| الأعمال الأرضية والبنية التحتية حول المسار المدرج | \$ 50 m                     | \$ 35 m                  |
| المدرج الرئيسي                                    | \$ 30 m                     | \$ 18 m                  |
| فريق البناء                                       | \$ 15 m                     | \$ 3 m                   |

|                 |          |          |
|-----------------|----------|----------|
| مركز طبي        | \$ 5 m   | \$ 2 m   |
| المركز الاعلامي | \$ 15 m  | \$ 4 m   |
|                 | \$ 270 m | \$ 145 m |



## السوق والمنافسة:

### لماذا يوجد العديد من البلدان حريصة على استضافة سباق الفورمولا 1 الكبرى؟

الدول المتقدمة التي تستضيف فورمولا 1 تكسب من خلال الاستفادة الاقتصادية من مئات الآلاف من المتفرجين وما ينفقونه خلال الزيارة، وهذا يضع البلد المستضيف على الخريطة العالمية الرياضية مع 500 مليون مشاهد.

فورمولا 1 تعتبر من أفضل المنصات لتعزيز السياحة داخل البلد، يث السباق لمدة 3 أيام وهذا يعتبر ترويج من القنوات التلفزيونية، فضلا عن العديد من الاخبار و المنشورات في جميع انحاء العالم خلال فترة الاعداد، مع ذلك، من الصعب تقدير تأثيره على السياحة على المدى الطويل. فمن الأسهل بكثير حساب تأثيره الفوري على السياحة في أيام الجائزة الكبرى.

على سبيل المثال، وفقا للدراسة "كسب الصندوق الاستثماري الحدث الكبير من 2013 فورمولا واحد الولايات المتحدة الأمريكية الجائزة الكبرى" (دون هويت، 2013)، كانت المكاسب الاقتصادية لولاية تكساس حوالي 355 مليون دولار. الترفيه، تكاليف السفر، عرض f1 --وشمل ذلك الفندق، تأجير السيارات، الطعام، المشروبات الغازية، البيرة والنبيذ، غير الحدث والمصروفات، والشركات، والراعي وفريق الإنفاق والضرائب من مبيعات التذاكر.

لا توجد مثل هذه التقديرات للعام الماضي في سباق الجائزة الكبرى باكو، ولكن بالنظر إلى حقيقة أن 25,000 تذكرة فقط كانت وبيع أكثر من نصفهم من قبل المواطنين الأذربيجانيين (مقابل 114,512 شخصا وحضر السباق في ولاية تكساس، منها 67% من خارج الولاية)، فإن التأثير سيكون محدودا نوعا ما.

ومن المتوقع أن يحدث نفس الوضع هذا العام، ومع ذلك، فإن معدلات إشغال الفنادق في باكو (وبيوت الشباب، بيوت ، هو أعلى بكثير خلال في نهاية الأسبوع من سباق Booking.com الضيافة، والشقق)، المستمدة من بحث بسيط على

الجائزة الكبرى - 72٪، أكثر بكثير من الأسبوع قبل (40٪) أو الأسبوع بعد (48٪). فيوفي الوقت نفسه، زادت الفنادق أسعارها، في بعض الحالات بمقدار خمس مرات.

يتم تشكيل تأثير إضافي قصير الأجل على الاقتصاد من خلال خلق فرص عمل للبناء، والاتصالات، والأعمال التنظيمية. وبدون التحليل الصحيح، من الصعب أن نقول حول ربحية الحدث في باكو. حتى أقل هو معروف عن الأثر المحتمل على أذربيجان الكبرى جائزة على السياحة والنمو الاقتصادي في البلاد F1 المدى الطويل من 2017

في عام 2012 بعد خمس سنوات. استقطب F1 وكانت الولايات المتحدة واحدة من أكبر المستفيدين، التي عادت إلى تقويم السباق الافتتاحي في دائرة الأمريكتين (كوتا) في أوستن بولاية تكساس 117,429 متفجرا يعطيها ثاني أعلى حضور للسباق بعد سباق الجائزة الكبرى البريطانية

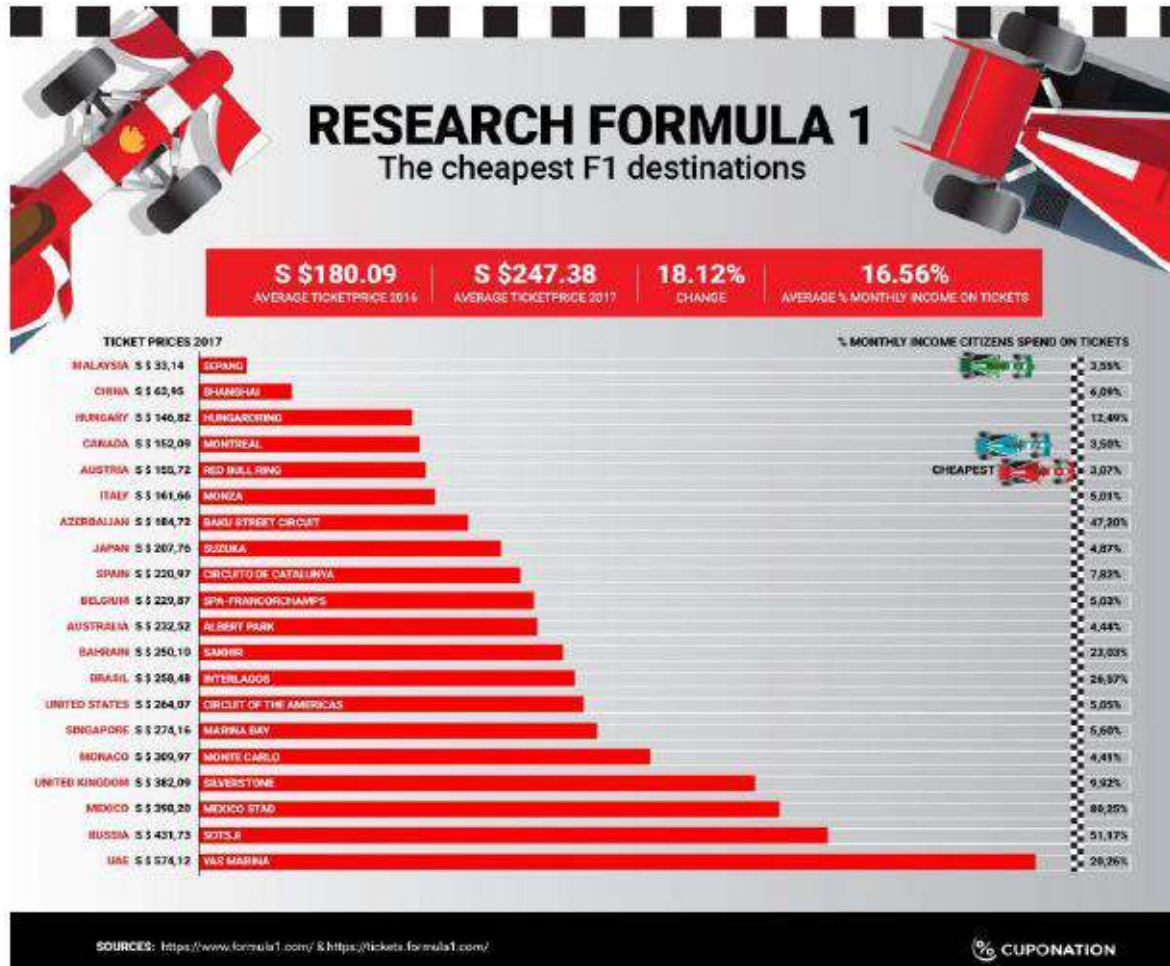
ذكرت سميث بحوث السفر أن على مدى فترة خمسة أيام تنتهي يوم الأحد 18 نوفمبر، عندما السباق حدث، أخذت الفنادق في منطقة أوستن في 32 مليون \$، والتي ثلاث مرات يتم المبلغ خلال نفس العام السابق. وبلغ متوسط إشغال الفنادق في وسط مدينة أوستن في الليلة السابقة للسباق 97.8 في المائة سنت مع الضيوف الذين يدفعون متوسط سعر 300.44 دولار. وبالمقارنة، في أقرب يوم السبت من العام السابق، وبلغ متوسط السعر 111.40 دولار. وعلى الرغم من انخفاض متوسط السعر إلى 266.16 دولار في يوم السباق، إلا أن هذا المعدل لا يزال بعيداً أعلى من 86.52 \$ حققت في العام السابق.

وقد حظيت عمليات شراء المشروبات بزيادة قوية حيث ارتفعت مبيعات أوستن للكحوليات في نوفمبر 2012 بنسبة 23 في المائة عن مبيعاتها في نفس الشهر من العام السابق. باعت كوتا المزيد من البيرة والنبيذ والمشروبات المختلطة في نوفمبر 2012 من أي مكان آخر في ولاية تكساس وجعل 2.8 مليون \$ من هذا وحده

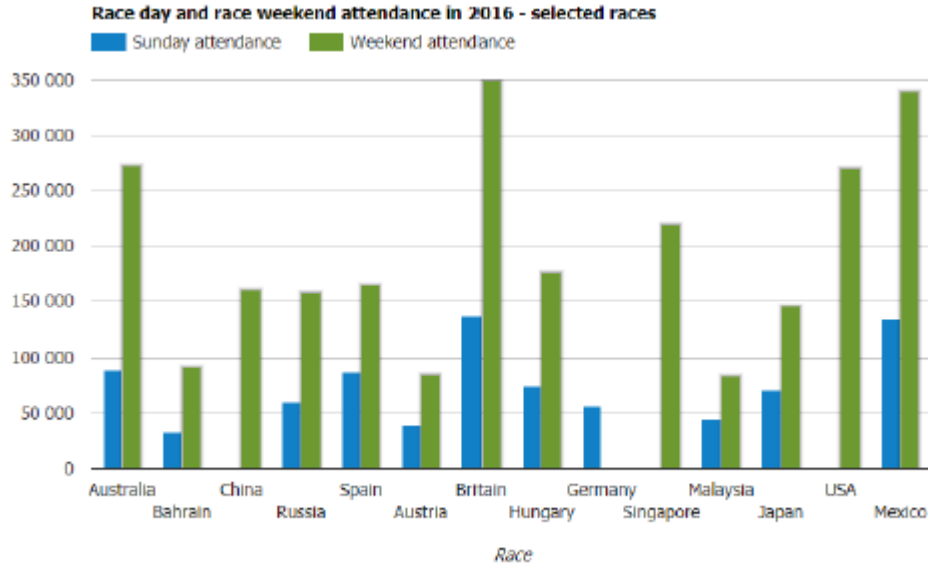
#### (2017 - 2018) الفورمولا 1 الجائزة الكبرى

| الجائزة الكبرى 2018                            | الجائزة الكبرى 2017                   |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| أستراليا الجائزة الكبرى (ملبورن)               | (GP أستراليا) مارس 26 ميلبورن         |
| * الصين الجائزة الكبرى (شنغهاي)                | (GP الصين) 9 أبريل، شنغهاي            |
| البحرين سباق الجائزة الكبرى (الصخير)           | (GP البحرين) أبريل 16، صخير           |
| روسيا الجائزة الكبرى (سوتشي)                   | (GP روسيا) أبريل 30 سوتشي             |
| إسبانيا سباق الجائزة الكبرى (برشلونة)          | (GP إسبانيا) مايو 14، برشلونة         |
| موناكو الجائزة الكبرى (مونت كارلو)             | (GP موناكو) مايو 28، مونت كارلو       |
| كندا الجائزة الكبرى (مونتريل)                  | (GP كندا) ، مونتريل June 11           |
| النمسا الجائزة الكبرى (سبيلبرغ)                | (GP النمسا) يوليو 9 سبيلبرغ           |
| بريطانيا العظمى الجائزة الكبرى (سيلفرستون)     | يوليو 16، سيلفرستون (المملكة المتحدة) |
| المجر الجائزة الكبرى (بودابست)                 | (GP هنغاريا) يوليو 30، بودابست        |
| بلجيكا الجائزة الكبرى (سبا-فرانكورشامبس)       | (GP بلجيكا) أغسطس 27 سبا فرانكورشان   |
| سباق الجائزة الكبرى (موناكو) taly              | (GP إيطاليا) سبتمبر 3 موناكو          |
| * سباق الجائزة الكبرى في سنغافورة (مارينا باي) | (GP سنغافورة) سبتمبر 17، سنغافورة     |
| اليابان سباق الجائزة الكبرى (سوزوكا)           | (GP اليابان) أكتوبر 8، سوزوكا         |
| الجائزة الكبرى للولايات المتحدة (أوستن)        | (US GP) أكتوبر 22 أوستن               |
| جائزة المكسيك الكبرى (مكسيكو سيتي)             | (GP المكسيك) أكتوبر 29، المكسيك       |
| الجائزة الكبرى دو بريزيل (إنترلاغوس)           | (GP دو بريزيل) نوفمبر 12، ساو باولو   |
| جائزة أبو ظبي الكبرى (ياس مارينا)              | (GP أبو ظبي) نوفمبر 26 ياس مارينا     |
| سباق الجائزة الكبرى أذربايجان (باكو)           | (GP أذربايجان وأوروبا) Bakou يونيو    |
| ألمانيا سباق الجائزة الكبرى (هوكنهايم)         | (GP ألمانيا) أكتوبر سيبانغ 1ER        |
| فرنسا الجائزة الكبرى (بول ريكار)               |                                       |

تذكرة أسعار فورمولا 1 في العالم:



يوم سباق الفورمولا 1 وحضور عطلة نهاية الأسبوع في عام 2016



## ثانياً. بيتريس السياحة والسفر:

تعتمد شركة بيتراس للاستثمارات المحدودة الحصول على مشغل دولي للسياحة وعدد قليل من منتجات العطلات وإدخال دفع بيتريس داخل تونس والمغرب وإسبانيا من أجل السماح لحامل بيتراس إلى

-استئجار سيارة باستخدام بيتريس في بعض بلدان البحر الأبيض المتوسط

-تذاكر الطيران شراء من وجهة نظرنا المشغل السياحي لوجهة معينة باستخدام بيتريس

-شراء حزم عطلة باستخدام بيتريس

-شراء مشاركة الوقت لمنتجات عطلة لدينا باستخدام بيتريس

## ب) مشروع مشترك من شركة بيتراس للاستثمارات المحدودة

### Labelle & LeBeau Beauty

هو مفهوم الامتياز التي وضعتها الجمال مارغريت في تورونتو، كندا والترويج لها وتسويقها من قبل شركة بيتراس للاستثمارات المحدودة

## ت) شراكة بيتريس للاستثمار المحدودة

### BDSwiss LTD

بدسويس هي واحدة من المؤسسات المالية الرائدة في أوروبا المتخصصة في الفوركس / العقود مقابل الفروقات وتداول الخيارات الثنائية. لقد جعلنا أنفسنا الخيار الأول لكثير من التجار من خلال توفير خدمات التداول والدعم لجميع عملائنا. فمن سياستنا لتوفير أفضل ظروف التداول الممكنة والبرمجيات لعملائنا.

مهمتنا هي توفير منصة وتصل إلى المعلومات الدقيقة التي تسمح لعملائنا سواء كانوا المبتدئين أو خبراء للتجارة في منصة آمنة ومأمونة. وقد جعل هذا بدويس موثوق بها من قبل التجار في جميع أنحاء العالم

2-الرؤية: سوف بيتريس تحقيق أي شيء أقل من الإمكانيات الكاملة لمشروعنا من خلال قيادة حقبة جديدة منوالإبداع، والتنمية، والنمو، والابتكار

3-الهدف: جلب بيتراس إلى دول البحر الأبيض المتوسط المحيطة بها، حتى أنها أيضا يمكن أن تستفيدمن الابتكار

4-الاستراتيجية: بيتريس مع استراتيجية نموها، وسوف يعرض الابتكار من كريبتوكيرنسيالسوق من خلال برنامج الذي لن يؤدي فقط إلى إحداث ثورة في طريقة تقديم التمويل والخدماتضمن مشروع سباق الفورمولا واحد التونسي، ولكن بيتريس جلب الوصول إلى المعاملات والخدمات السلسة، إلى جميع الراغبين في المشاركة. خريطتنا للنجاح هي الخلقمن البيئة حيث جميع المنتجات والخدمات داخل المشروع يمكن الوصول إليها منمنصة بيتريس

## نظرة عامة على بيع Token



|                             |                                                                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Token رمز :                 | بي آر اف                                                                                          |
| : الحد الأقصى               | 57,626,400 US\$                                                                                   |
| : الحد الأدنى               | 3,000,000 US\$                                                                                    |
| : token العدد الكلي لل      | 1,000,000,000 BRF                                                                                 |
| : Tokens البيع السبق        | 220,000,000 BRF                                                                                   |
| : Tokens العرض الاول للعملة | 356,264,000 BRF                                                                                   |
| : السوق :                   | متاحة للمستثمرين من جميع أنحاء العالم بصرف النظر عن الولايات المتحدة الأمريكية وجمهورية سنغافورة. |
|                             | 0.10 US\$                                                                                         |
| : token سعر                 | Ethereum                                                                                          |
| : المنصة :                  | سوف يكون عنوان العقد الذكي متاحا في موقع الشركة على الانترنت خلال بيع الحشد.                      |
| : العقد الذكي :             | ETH, BTC, BCH                                                                                     |
| : طريقة الدفع               | ERC20                                                                                             |
| : التوكن العادي             | الائتمانات غير متوفر                                                                              |
| : توكن اضافي                | الحق بعد الانتهاء من ايكو.                                                                        |
| : تاريخ التبعث توكن         | الحد الأدنى للشراء هو 100 الرموز.                                                                 |

ERC20.. وسيتم إصدار العقد الذكي والرموز على بلوكشين إثيريوم وفقا لمعيار  
مجموع إمدادات التوكن هو 1.000.000.000 توكن. ولن يكون هناك أي ائتمانات توكن إضافية.

إذا بنهاية ايكو لا يتم رفع سقف لينة من 3.000.000 \$ دولار ، سيتم إرجاع جميع الاستثمارات للعملاء والمستثمرين مع  
مساعدة من خيار استرداد في العقود الذكية.



**ESCROW ACCOUNT :**  
EUROPEAN EQUITY SOLUTIONS L.P in collaboration with BDSwiss



## 2. ICO Calendar and Bonus

### ICO Registration

5 January 2018 to 25 January 2018

### PRE-ICO

25 January 2018 to 25 March 2018



**30 % Bonus**

From 25 Jan to 05 Feb



**25 % Bonus**

From 05 Feb to 20 Feb



**20 % Bonus**

From 20 Feb to 10 March



**10 % Bonus**

From 10 March to 25 March

### ICO

25 March 2018 to 25 April 2018

### BRF PRICE



From 25 March to 05 April

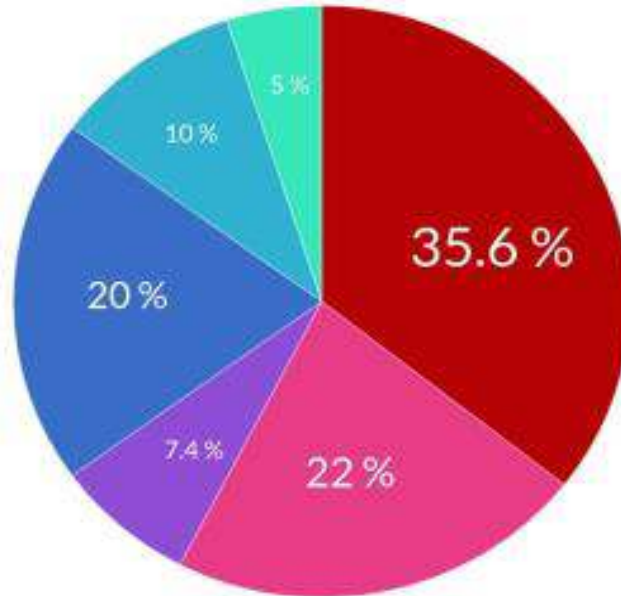


From 05 April to 15 April



From 15 April to 25 April

## توزيع Token



|                   |      |                     |    |
|-------------------|------|---------------------|----|
| العرض الأولي      | 35.6 | العرض الأولي للعملة | 22 |
| مكافأة بيع الجملة | 7.4  | التشغيل             | 20 |
| المؤسسون والإدارة | 10   | المستثمرون          | 5  |

### 4-منصات التداول

خلال عام 2018، سوف نتأكد من إدراج رمز برف في جميع التبادلات الدولية الرئيسية في العالم. في مارس 2018، سيتم تحديث هذه المعلومات والإعلان عنها في جميع القنوات.

### 5-بيع توكن (الاسئلة الأكثر تكرارا)

من هو بيتراس للاستثمار المحدودة؟

بيتريس إنفستمينتس لت هي شركة استثمارية بريطانية مقرها لندن، المملكة المتحدة، وهي عضو في كجهولدينغز كورب المدينة، ويتكون هذا المشروع في بناء مجمع رياضي متكامل بما في F1 الشركة في طور تطوير مشروع سباق تونس ذلك المسار الفورمولا 1 محاطة فندق من الدرجة الأولى والترفيهية الوحدات: (مجموع الأراضي المخصصة: 300 هكتار) في الحمامات بتونس.

وقد نجحت شركة بيتراس للاستثمارات المحدودة في إبرام صفقة مع شركة بدويس القابضة، لتمكين مستثمريها (بيتريس المشترين) لأسهم التجارة والمؤشرات والفوركس والسلع والعملات الخفية مع العقود مقابل الفروقات ، وذلك باستخدام الرموز بيتريس <https://www.bdswiss.com> على:

كما نجحت شركة بيتريس إنفستمينتس لت في إبرام صفقة مع جمال مارغاريت في تورونتو في لركلة بدء الترويج والتسويق في جميع أنحاء العالم من لابل و (<https://margaretelaser.toronto.ca>) كندا لبيو امتياز صالونات التجميل للسماح للمستثمرين (بيتريس المشترين) لشراء منتجات الامتياز وخدمات باستخدام رموز بيتريس.

وتعتزم شركة "بيتريس إنفستمينتس المحدودة" أيضا إجراء عمليات استحواذ قليلة، مثل "مشغل الجولات السياحية"، "عطلة قليلة" المنتجات وإدخال الدفع باستخدام بيتريس داخل تونس، دول شمال أفريقيا (دول المغرب العربي) وجنوب أوروبا.

### ما هي رموز بيتريس؟

تخطط شركة بيتريس إنفستمينتس لت لجعل رموز بيتريس (برف) المستخدمة والمقبولة من خلال التابعة لها الشركات (حيث تستثمر المجموعة مباشرة) ومن خلال شركائها في التعاون في جميع أنحاء العالم

### ما هو سباق تونس المدينة فورمولا 1؟

المدينة يتكون في بناء مجمع رياضي متكامل بما في ذلك دائرة الفورمولا 1 وتحيط بها الفنادق من F1 تونس سباق الدرجة الأولى والوحدات الترفيهية (مجموع المساحة المخصصة: 300 هكتار) في الحمامات، تونس

1مجهزة بالكامل سباق الفورمولا 1 الدائرة

1الكارتينغ

1متحف

1معرض دولي

4ملاعب تنس

1ملعب قوالب كبير

1ملعب كرة القدم

2فنادق خمسة نجوم

1فندق سبعة نجوم

8مطاعم عالمية مختلفة

شاطئ مجهز بكل المستلزمات و ملاهي ليلية

1منتزه تيكنو

4 شاليهات رئيسية و في أي بي

60 فيلا مطلة على البحر

240 فيلا مزدوجة مع اطلالة على ملعب القولف

600 شقة على البحر او بالقرب من القولف او الجبال

1 كازينو كبير

1 مول كبير

25000 موقف سيارات

مساحات خضراء و حدائق

ولمزيد من التفاصيل، يرجى الاطلاع على (الملحق 3)

### من هو بدسويس؟

بدسويس هي واحدة من المؤسسات المالية الرائدة في أوروبا المتخصصة في الفوركس / العقود مقابل الفروقات وتداول الخيارات الثنائية. لقد جعلنا أنفسنا الخيار الأول لكثير من التجار من خلال توفير خدمات التداول والدعم للجميع. نحن فخرنا بسياسةنا لتوفير أفضل ظروف التداول الممكنة والبرمجيات لعملائنا. مهمتنا هي توفير منصة وتصل إلى المعلومات الدقيقة التي تسمح لعملائنا سواء كانوا المبتدئين أو خبراء للتجارة في منصة آمنة ومأمونة. وقد جعل هذا بدسويس موثوق بها من قبل التجار في جميع أنحاء العالم.

<https://www.bdswiss.com/about/>

### Labelle & LeBeau Beauty من هم

لابيل و لبيو هو مفهوم الامتياز التي وضعتها الجمال مارغاريت في تورونتو، كندا والترويج لها وتسويقها من قبل شركة بيتراس للاستثمارات المحدودة

### ما هي السياحة والسفر؟

-وتعتمد شركة بيتراس للاستثمارات المحدودة الحصول على مشغل دولي للسياحة وعدد قليل من منتجات العطلات وإدخال دفع بيتريس داخل تونس والمغرب وإسبانيا من أجل السماح لحامل بيتراس إلى

-استئجار سيارة باستخدام بيتريس في بعض دول البحر الأبيض المتوسط (مايو 2018)

-تذاكر الطيران شراء من وجهة نظرنا منظمي الرحلات السياحية لوجهة معينة باستخدام بيتراس (مايو 2018) -

-شراء باقات العطلات باستخدام بيتريس (يونيو 2018) -

-شراء مشاركة الوقت لمنتجات عطلة لدينا باستخدام بيتراس (يوليو -

### ما هي مزايا حامل رمز بيتريس المميز؟

-بدء التداول في العقود مقابل الفروقات بدسويس بلاتفورم باستخدام بيتراس (أبريل 2018)

-تأجير السيارات في بعض دول البحر الأبيض المتوسط باستخدام بيتراس (يونيو 2018)

-تذاكر الطيران شراء من منظمي الرحلات السياحية لدينا لوجهة معينة باستخدام بيتريس (يونيو 2018)

-شراء باقات العطلات باستخدام بيتريس (يونيو 2018)

-شراء مشاركة الوقت لمنتجات عطلة لدينا باستخدام بيتراس (يوليو 2018)

-خدمات شراء في جميع أنحاء العالم في لابيل و لبيو صالونات التجميل باستخدام بيتراس (مايو 2019)

-المدينة باستخدام بيتريس (يناير 2021) F1 شراء المنتجات والخدمات داخل تونس سابق

-الحصول على عائد الاستثمار من الأنشطة القابضة، حيث سيتم توزيع 20٪ من صافي الربح

بين حاملي رمز بيتريس (يناير 2022)

**لماذا سوق بيتريس له زيادة سريعة؟**

بعد الانتهاء من إيكو، فإن إدارة ضمان:

-زيادة استخدام واتساع نطاق بيتريس في العديد من البلدان

-تعيين 10٪ من المبلغ المطروح ليتم استثمارها في الترويج والتسويق من بيتريس في جميع أنحاء العالم

-ولإدراج الرمز المميز في أكثر من 20 سوقا قبل نهاية عام 2018

-مدينة ليتم إعادة استثمارها في الترويج والتسويق F1 تعيين 10٪ من صافي أرباح تونس سباق

من بيتريس في جميع أنحاء العالم

**ما هو العرض الإجمالي للعملة بيتريس؟**

ويبلغ إجمالي العرض من بيتريس 1 000 000 000

**أين وكيف يمكنني شراء عملات بيتريس؟**

يمكنك شراء الرموز برف من برف إيكو / كروذريل

لن يكون هناك رمز مميز إضافي تم إنشاؤه بعد إيكو

بعد إيكو يمكنك شراء بيتريس من خلال حامل برف في أسواق الصرف

**ما هي العملات التي تقبل بيع العملة من بيتراس؟**

بيتكوين، إيثيريوم، بيتكوين كاش

**هل هناك حد لعملة بيتريس التي يمكن شراءها؟**

لا، ولكم يمكنك شراء العديد من العملة على حسب توافرها في ذلك الوقت

**هل هناك حد أدنى لشراء بيتريس؟**

الحد الأدنى للشراء هو 100

**هل تستطيع ان تستثمر في المشروع وانا من أمريكا او كوريا او كندا او الصين ؟**

يسمح للمستثمرين المعتمدين من هذه الدول فقط بالمشاركة في عملية البيع المميز

**ERC20 جزء من BRD هل**

نعم

**التي سيتم إنشاؤها وبيعها؟ BRF كم عدد**

The total supply of BITRACE is 1,000,000,000 BRF and 650,000,000 reserved for crowdsale.

.إجمالي العرض من بيتريس هو 1,000,000,000 ب ر ف و 650,000,000 محفوظة ل كروذريل

**متى سأعرف عنوان عقد بيع بالجملة؟**

سيتم تقاسم عنوان العقد على هذا الموقع خلال البيع بالجملة

**مهم:** يرجى ملاحظة أننا لن نشارك عنوان عقد البيع بالجملة لدينا على أي وسائل الاعلام الاجتماعية أو الدردشة القنوات

كم عدد القطع النقدية برف التي تعرض خلال بريسيل إيكو؟

نحن نقدم 220,000,000 (220 مليون) عملة خلال عملية البري سيل (ما قبل البيع)

كيف استطع ان اشترك في عملية الايكو بريسيل (ما قبل البيع)؟

يمكنك إرسال بريد إلكتروني إلينا عبر نموذج الاتصال على الموقع الإلكتروني أو مباشرة إلى عنوان البريد الإلكتروني هذا:

[info@bitracetoken.com](mailto:info@bitracetoken.com)

ما هو الحد الأدنى والاقصى للمساهمة في إيكو بريزال (عملية ما قبل البيع)؟

الحد الأدنى للمساهمة في إيكو بريزال (عملية ما قبل البيع) هو 10 دولار أمريكي. ولا يوجد حد أقصى للمساهمة

شروط الاشتراك في عملية ما قبل البيع؟

Pre-sales Phase 1 (30 % Bonus) From 25 Jan 2018 to 5 Feb 2018

Pre-sales Phase 2 (25 % Bonus) From 5 Feb 2018 to 20 Feb 2018

Pre-sales Phase 3 (20 % Bonus) From 20 Feb 2018 to 10 March 2018

Pre-sales Phase 4 (10 % Bonus) From 10 March 2018 to 25 March 2018

**(Bitrace ICO) متى يبدأ بيترس إيكو؟**

ICO Phase 1 ( Bitrace Token = 0.10 US\$ ) From 25 March to 05 April

ICO Phase 2 ( Bitrace Token = 0.12 US\$ ) From 05 April to 15 April

ICO Phase 3 ( Bitrace Token = 0.15 US\$ ) From 15 April to 25 April

**ICO sale كم عدد العملات التي نقدمها خلال عملية بيع إيكو؟**

نحن نقدم 356,264,000 ب ر ف خلال بيع إيكو

**BITRACE ICO كيف يمكنني المساهمة في**

تحتاج إلى تسجيل حساب في منصة بناء الكتاب لدينا

متى سوف أحصل على الرموز الخاصة بي، والتي يتم شراؤها خلال مرحلة ما قبل البيع أو في إيكو؟

سيتم إصدار رمزية تم شراؤها خلال بريسيل أو إيكو تلقائيا لك، في أقرب وقت الاستثمار الخاص بك هونقل بنجاح إلى العقد

ونحن سوف أبلغكم عن طريق البريد الإلكتروني

BRF؟ متى يمكنني بدء التداول الرموز

أبريل. 01. 2018

ما هي التبادلات التي يمكن أن يكون عملتك التجارية قابلة للتداول عليها؟

ونحن نخطط لتسهيل التبادلات خلال مدة بيع الرمز المميز. سيتم تحديث هذه المعلومات وأعلن في جميع القنوات خلال عام 2018، سوف نتأكد من إدراج رمز برف في جميع التبادلات الدولية الرئيسية في العالم.

ماذا يحدث إذا تم بيع جميع الرموز خلال فترة ما قبل البيع قبل 25 يناير 2018؟

إذا تم بيع جميع العملات 220,000,000 خلال 4 أسابيع قبل البيع سوف ندخل فوراً إلى إيكونو الموجود لدينا

هل سأحصل على عملة بعد نجاح المعاملة؟

نعم، حالما يتم اختيار معاملتك، وتكون صالحة ثم يتم تشفيرها و تم تضاف إلى بلوكشين. وهذا يعني أنه تمت العملية بنجاح وسوف تتحصل على عمولتك في المحفظة الخاصة بك.

soft cap؟ ماذا يحدث إذا كنت لا تجمع

ستتم إعادة الأموال إلى جميع المستثمرين بالكامل

هل تخطط لأي انبعاثات إضافية؟

لا لم نفعّل. سوف ينتج عن الانبعاثات الإضافية تخفيف الحصص القائمة ويمكن أن يسبب مخاطر غير مرغوب فيه

أين يمكنني الحصول على مساعدة أو معلومات إضافية؟

البريد الإلكتروني: info@bitracetoken.com

www.bitrace-token.com زوروا موقعنا



## Benefit of token Holders



شراء المنتجات والخدمات داخل  
تونس المدينة في سباق الفورمولا 1  
في البيتريس



تلقى عائد الاستثمار من أنشطة القابضة،  
كما سيتم توزيع 20% من صافي الربح  
بين أصحاب بيتريس



التداول في عقود  
الفروقات بينسويس  
بلازفورم باستخدام  
بيتريس



شراء مشاركة الوقت  
لمنتجات عطلة لدينا  
باستخدام بيتريس



شراء الخدمات في جميع أنحاء العالم  
في لابليل و لبييو صالونات التجميل  
باستخدام بيتريس



شراء حزم عطلة  
باستخدام بيتريس



شراء تذاكر الطيران من منظمي  
الرحلات السياحية لدينا لوجهة معينة  
باستخدام بيتريس



تأجير السيارات في بعض  
البلدان المتوسطة باستخدام  
بيتريس



ملخص عن الشركة:



## KJ Holdings Corp

Address: 96 Temple green Dr NE, T1Y4T9 Calgary Alberta, Canada  
Register Number: 2020100463  
Website: [www.Kj-holdings.ca](http://www.Kj-holdings.ca)  
Mail: [info@Kj-holdings.ca](mailto:info@Kj-holdings.ca)

## BITRACE INVESTMENTS LTD

Address: 71-75 Shelton Street Covent Garden ,WC2H 9JQ London , United Kingdom  
Register Number: 11106857  
Website: [www.bitrace-token.com](http://www.bitrace-token.com)  
Mail: [info@bitracetoken.com](mailto:info@bitracetoken.com)

## KJ Holdings Tunisia SARL

Address: Avenue des Nations Unies, 8050 Hammamet, Tunisia  
Register Number: B07171042017  
Website: [www.Kj-holdings.ca](http://www.Kj-holdings.ca)  
Mail: [info@Kj-holdings.ca](mailto:info@Kj-holdings.ca)

## Tunisia Racing F1 City SA

Address: Avenue des Nations Unies, 8050 Hammamet, Tunisia  
Register Number: B0769932015  
Website: [www.Kj-holdings.ca](http://www.Kj-holdings.ca)  
Mail: [RacingCity@Kj-holdings.ca](mailto:RacingCity@Kj-holdings.ca)



Khaled AKID

## 2. فريق الإدارة

### BITRACE Investment LTD

خالد عقيد هو رجل أعمال من ذوي الخبرة العالية لديه أكثر من 25 عاما من الخبرة في مجال التكنولوجيا والشؤون المالية وإدارة الأعمال.

وهو حاليا رئيس مجلس إدارة شركة كيه جي هولدينجز كورب، رئيس مجلس إدارة (أوتك: بميا) وشركة سيلون (أوتك: سيل) والرئيس لشركة كي جي هولدينجز كورب في كالجاري.

لقد شغل عدة مناصب تنفيذية في المبيعات والإدارة في مجال التكنولوجيا في شركات الاتصالات السلكية واللاسلكية في جميع أنحاء أوروبا والولايات المتحدة.

وهو الرئيس التنفيذي لشركة غنت العالمية

ومدير مبيعات كاتيل تيليكوم أغ في مدينة فرانكفورت.

لقد كان مؤسس العديد من الشركات الناشئة في جميع أنحاء أوروبا وأفريقيا وعلى سبيل المثال: جلوبال نت بيروت، ميدنييت بيروت، صن تليكوم غمب فرانكفورت، سونتل الدار البيضاء، أميتلو أغ زيوريخ، وياتينو في بوسطن.

لقد نجحت العديد من الشركات الخاصة التي أسسها الأستاذ خالد في سوق الأسهم (البورصة) في مدينة فرانكفورت. لعب الأستاذ خالد دورا بشكل فعال في تحقيق نمو قياسي في مبيعات شركة GNT حيث حققت الشركة من المبيعات خلال سنتين من 5 مليون دولار أكثر من 57 مليون دولار. قضى خالد عقيد 7 سنوات مع وزارة الدفاع الأمريكية المتحدة. شغل في قيادة العقود في أوروبا، حيث تمكن من إدارة عملية شراء بقيمة 30 مليون دولار في أوغسبورغ، ألمانيا. تلقى خالد عقيد تعليمه في معهد إسغ العالي في تونس وفي نيو جيرسي وجامعة القوات الجوية الأمريكية للتكنولوجيا في ولاية أوهايو. وهو يتحدث بطلاقة الفرنسية والإنجليزية والألمانية وأساسيات اللغة الإسبانية.



Joseph  
BOURNE

Chief Business  
Development Officer

مواطن كندي - هو رجل الأعمال، الذي لديه خبرة أكثر من 18 عاما في إدارة الأعمال الوطنية والدولية. لقد تمكن بنجاح توفير مجتمعات الأمم الأولى في أمريكا الشمالية مع فرصة للتقاطع مع الاتصالات والتسويق على نطاق عالمي. خلال حياته المهنية، وقد اكتسب السيد بورن مهارات مختلفة وخبرة قوية في تطوير الأعمال، إدارة الأصول، الاستثمار، التسويق والترويج والتخطيط المالي التنفيذي. وقد شارك السيد بورن في أعماله وتركز بشكل كبير في السنوات العشر الماضية في الاتصالات، والشؤون المالية وقطاعات الطاقة المتجددة في الأدوار العليا. من خلال اتصالاته وقدراته التفاوضية، كان قادرا على تسهيل المشاريع الكبيرة واتفاقيات المشاريع المشتركة لمختلف المؤسسات الوطنية والدولية. وقد حقق بنجاح شركته الخاصة تأسست شركة أونيسورس على سوق أوتك نيويورك. فضلا عن طرح أسهم لشركة سويسرية أسست في عام 2010 على FSE فرانكفورت، ألمانيا. السيد بورن هو صانع القرار الحاسم وهو ذو الموارد الكثيرة للغاية وطموح جدا لنجاح الأعمال التجارية وتعظيم دخل المساهمين. وهو حاليا الرئيس التنفيذي لشركة فيريتاس إكيتي Inc. وهي شركة استشارية كندية، لمساعدة العملاء، وهي على كل القوائم على مختلف البورصات في الولايات المتحدة وأوروبا وإلى رفع رأس المال للعملاء لتلبية احتياجاتهم الفردية واحتياجات نجاح المشاريع. السيد بورن يتحدث الإنجليزية بطلاقة، ويتعلم الألمانية والفرنسية.

جديدي بن رمضان، تونسي الجنسية، لديه أكثر من 16 عاما من الخبرة الصلبة في الإدارة، تمويل الشركات، مسك الدفاتر ومراجعة الحسابات.

في بداية حياته المهنية، كان السيد بن رمضان يعمل كمحقق الحسابات في شركة مراجعة الحسابات لمدة أربع (4) سنوات. ثم أسس لنفسه

شركة محاسبة والمراجعة في عام 2001، حيث اكتسب خبرة قوية في هذا المجال من المحاسبة، والتخطيط الضريبي وإدارة الأعمال، فضلا عن مراجعة الحسابات في الشركات في مختلف المجالات والأنشطة.

وقد نجح في توسيع شركته الخاصة وشارك معه أكثر من أربعة سنين محاسبين رفيعين المستوى والموظفين الذين يساعدونه في المحاسبة ومراجعة الحسابات المختلفة والعديدة العملاء الوطنيين والدوليين.

خلال حياته المهنية، اكتسب السيد جديدي خبرة واسعة في مجال الاستثمار وشارك في تأسيس الشركة التونسية الإيطالية المشتركة في المجال الزراعي.

ويشغل حاليا منصب المدير المالي لشركة بيايم أند إي (أوتك: بميا) وشركة سيلون (أوتك: SEIL). تخرج جديدي في إدارة الأعمال، وحصل على درجة الماجستير في الشؤون المالية والإدارة في معهد الإدارة العليا إسغ باردو، تونس. وهو يجيد الفرنسية والإنجليزية والعربية.



**Aymen  
BOUAOUN**

Chief Administration  
Officer

Deputy General

Director of Tunisia Racing  
F1 City

أيمن بوعون، تونسي الجنسية، لديه أكثر من 12 عاما خبرة في المبيعات، الإدارة والتنظيم.

وقد بدأ السيد بوعون حياته المهنية من خلال تأسيس مركز للعلاج الطبيعي و

كان يشرف على فريق من أكثر من 10 موظفين. وقد شغل عدة مناصب تنفيذية

في المبيعات، أي المدير الإداري لمركز العلاج الطبيعي، مدير المبيعات

في مختلف المختبرات الصيدلانية «دلتا فارم» و «بيريغ علوم الحياة»

في تونس، مدير مبيعات تونس ميديا سارل المسؤولة عن الأسواق في المغرب بأكمله.

عمل السيد بوعون لمدة 4 سنوات كمدير عام للقمر الصناعي.

تلفزيون قناة M24 تف، حيث أدار فريقا من أكثر من 35 شخصا.

ويشغل حاليا منصب رئيس قسم الإدارة والمبيعات في شركة بي إم أند إي (أوتك: بميا)

ومدير في شركة إم جي إي في زيوريخ / سويسرا.

تخرج السيد بوعون من المدرسة العليا للعلوم الصحية

تقنيات تونس (إستست)، تونس وحضرت مختلف الأعمال

دورات الإدارة في تونس.

وهو يتحدث بطلاقة الفرنسية والعربية والإنجليزية.



**Neila  
BOUASKER**  
Head of Administration

السيدة نيلا بواسكر لديها أكثر من عشر سنوات من الخبرة في مجال الأعمال التجارية و

الإدارة، بدأت حياتها المهنية في "الحمامات ديس لانغز فيفانتييس" (هلف)

مركزا لغويا وثقافيا وسياحيا كمساعدة تنفيذية لمدة أربع سنوات؛

خلال هذه الفترة ساعدت في إعداد التدقيق إيسو 9001 من

الشركة، كما شاركت في تنفيذ العمليات وإجراءات المراجعة المالية، بعد ذلك، أمضت 5 سنوات كرئيسة للإدارة في تلفزيون الفضائيات قناة M24 تف، البث في المغرب العربي، جنوب أوروبا والشرق الأوسط. درست السيدة بواسكر لمدة أربع سنوات في المعهد العالي للغاتونس (مدرسة بورقية السابقة) وحصلت على درجة الماجستير في اللغة الإنجليزية والأدب في عام 2007. وعلاوة على ذلك، أنها قد أكملت بنجاح دورات مختلفة في مجال الأعمال التجارية والإدارة.

وهي تتحدث بطلاقة العربية والفرنسية والإنجليزية.



**Chadly  
ZOUITEN**  
President & Chief  
Executive Officer of  
TUNISIA RACING F1 CITY

**الرئيس العام:**

ولد في 3 أبريل 1934 في تونس، متزوج ولديه ابنتان نادبة

وصوفيا.

الرئيس التنفيذي لشركة كوداك تونس، ثم الرئيس التنفيذي لشركة كوليجان تونس.

وقد تقاعد وهو الآن مكرس نفسه تماما لتطوير رياضة السيارات

وهي دور طموح متكامل من الفورمولا 1 في تونس.

كانت حياته التشاركية مشغولة دائما، بدءا من الكشافة في تونس و

فرنسا، ثم عضو في الغرفة الوطنية الجديدة (من 1969 إلى 1982)، ثم

الرئيس المؤسس لدائرة تونس الوطنية للشباب، التونسي الدولي الأول

عضو مجلس الشيوخ، ورئيس مؤسس مجلس الشيوخ الأفريقي في غرفة الشباب.

عضو مؤسس في نادي أريانا كيوانيس، منذ عام 1983، عضو مؤسس في

النادي الدولي للرواد المتكررين ورئيس مؤسس تونس التكراري

نادي الطيارين (من 1984 إلى 1986).

حاليا رئيس نادي تونس الوطني للسيارات، رئيس

الاتحاد المغربي للسيارات، عضو سابق في فيا (رياضة السيارات الدولية

الاتحاد) مجلس السياحة العالمي، مضيف رياضي دولي (حامل  
سوبر الترخيص)، منذ أكتوبر 2004، عضو لجنة رالي فيا العالمي.  
وفي السياسة، فهو ديمقراطي ليبرالي يحترم سيادة القانون والمؤسسات.  
المرشح الأول لرئيس الجمهورية في عام 1974، ضد أول رئيس للجمهورية التونسية، حبيب بورقيبة.  
منذ مايو 2003، هو على رأس رياضة السيارات في تونس،  
وإنشاء وتنظيم مسابقات جديدة. وهو يعالج حاليا  
التحدي لجعل من رياضة السيارات شريك حقيقي للتنمية.

### نادية زويتن



ولدت في تونس العاصمة. بعد المدرسة في ليسبي الفرنسية في  
تونس، تدخل الجامعة في ليون، فرنسا، حيث تحصل على درجة الماجستير في  
اللغات الأجنبية التطبيقية (الفرنسية والإنجليزية والإسبانية)، من جامعة ليون إي  
ومختلف درجات اللغة الأخرى.

بعد العديد من البرامج التدريبية والخبرات المهنية، كمترجم، في إسبانيا  
(برشلونة) والولايات المتحدة (بوسطن) وفرنسا (باريس) وسويسرا (لوزان) و  
بريطانيا العظمى (ريادينغ)، قررت أن تستقر في تونس حيث هي في الواقع  
تبدأ حياتها المهنية كمترجم فوري و مترجم، على الصعيدين الوطني والدولي  
في المؤتمرات في منتصف 90. إيك (الرابطة الدولية للمؤتمر  
مترجمين شفويين) عضو منذ أكتوبر 2010. وهي تعمل على المستوى الدولي  
وخاصة مصرف التنمية الأفريقي، وبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي، والصندوق الدولي للتنمية الزراعية  
(الاتحاد الدولي لكرة اليد)، وشركة فيزا، ومنظمة الأمم المتحدة للأغذية والزراعة، وغيرها من الهيئات.  
وقد بدأت في نفس الوقت مهنة راقصة، من 1986 إلى 1992 (دانس ترايني  
في الباليه الوطني التونسي، من عام 1989 إلى عام 1992، ومساعد مساعد  
في عام 1991)، وممثلة راقصة مع شركة مسرح الرقص  
(ثيتر فو) في الفترة من 1989 إلى 1997، وجولة أساسا في الشرق الأوسط واللاتينية  
أمريكا وحضور المهرجانات الدولية.  
ومنذ عام 2009، كانت ناشطة سياسيا في فرنسا في الحزب الاشتراكي ومنذ عام 2013  
تونس في المسار. وهي ملتزمة بالدفاع عن البيئة.  
وهي تتحدث بطلاقة الفرنسية والإنجليزية والإسبانية والتونسية.



Fatma  
BEN HAMOUDA  
Deputy General Director

ولدت فاطمة بن حمودة الجويني في 27 نوفمبر 1954 في تونس العاصمة.

أكملت دراستها في مدرسة ليسي كارنوت الثانوية، ثم انضمت إلى مدرسة إدارة وطنية للحصول على درجة الماجستير في العلوم السياسية - مستشار الدولة، أغسطس 1975.

منذ يناير 2015، تدير مجموعة خدمات متعددة الخدمات: استشارات و

(وكالة الاتصالات، وكالة السفر، وكالة التدريب)،

والعمل على المفاهيم الفنية، ومفاهيم وضع المنتجات، ورعاية، والإعلانات

إدراج في أفلام التلفزيون. منذ يوليو 2014، هي الرئيس المؤسس للقرطاج بلا حدود"، وهي منظمة غير حكومية.

عملت منذ أكثر من 39 عاما، حيث شغلت العديد من كبار السن

مناصب في الإدارات العامة وشبه العامة التونسية (وزارة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات

تونس تيليكوم - ت): رئيس قسم، مدير مركز الاتصال في تونس،

نائب مدير، ثم مدير الحسابات الرئيسية في ت، عضو في مختلف نتيك / سوزي

على الرغم من تقاعدها منذ كانون الثاني / يناير 2015.

أجرت العديد من الدراسات والبحوث حول التقنيات البيئية، و

الفجوة بين الشمال والجنوب الرقمية، تكنولوجيا المبيعات الجديدة والإدارة، والأمن الرقمي،

وتتمية المهارات في الشركات والمؤسسات العامة التونسية، والحكومة الإلكترونية، ونظم المعلومات الجغرافية، وإدارة علاقات العملاء،

وتطوير قطاع السياحة والفنادق الرقمية، والخبرة في مجال الأعمال التجارية

والإدارة والاتصالات.

مؤسس متحف تونس بوست، عضو مؤسس في سيتيت (مركز

والتكنولوجيات البيئية، ومدينة سمارة سيتي)، وعضو في مجلس نكف / أوتيك،

عضو اللجنة التوجيهية المعنية بإدارة النفايات الخطرة

(أنجد / أنب / مي - تمثل المجتمع المدني). ومثلت تونس في مختلف البلدان الأفريقية، والشرق الأوسط، وبصفة رئيسية في مؤتمر الأمم المتحدة / مؤتمر الأطراف 12 و

(13) لجان نيروبي / بالي.

أهدافها: الدعوة لتحقيق التنمية المستدامة وضمان أساسا

واستمرارية العمل التعاوني، من خلال الاتصال المباشر والبحث وتدريب

الشباب.

وهي تتقن اللغة العربية والفرنسية، وتقرأ وتكتب الإنجليزية



Abdelmajid  
HASSAIRI  
Head of Finance

ولد عبد المجيد حسييري في 24 يوليو 1947. تخرج في الاقتصاد

العلوم، إدارة الخيارات، في عام 1967، من كلية الحقوق والاقتصاد

تونس. وهو حاصل أيضا على درجة الماجستير في إدارة الشؤون المالية من معهد تونس

سوبريور دي جيستيون (إسغ)، في 1973.

السمات الرئيسية: مهنة كاملة في القطاع المصرفي لأكثر من 30 عاما - دراسة

وتمويل المشاريع، ومراجعة الحسابات، والمراجعة الداخلية للحسابات، والإنعاش والمتابعة؛ قطاعي

الخبرة من خلال إدارة الشركات الكبيرة في مختلف الأنشطة -

والسياحة والصناعة والخدمات؛ أستاذ لكبار الموظفين في القطاع المالي لأكثر من 17 عاما؛ مستشار مع البنك الدولي

للإنشاء والتعمير، عقد، بنك التنمية الأفريقي، بدياك (التنمية

بنك دول وسط أفريقيا) ومختلف الشركات التونسية الكبرى.

وهو من ذوي الخبرة:

في القطاع المصرفي: في بنك التنمية التونسي (بدت) من حيث

التنمية، الانتعاش والمتابعة، التدقيق، الصناعية

وصندوق اللامركزية والترويج، والائتمانيات.

في إدارة الشركات الكبيرة: الرئيس التنفيذي لشركة باتام من 2004 إلى 2007؛

رئيس مجلس غولف توزور من 2002 إلى 2004؛ عضو مجلس إدارة

ستي، المسؤول عن التنمية (أكور المجموعة، وتحقيق إيبيس / نوفوتيل في

تونس)؛ العضو المنتدب لشركة بروموتل من 1983 إلى 2005 (الإنجاز و

إدارة الفنادق - رأس العين وحدة في توزر، القصبة في القيروان)؛ إدارة

المدير (المسؤول الرئيسي) عن شركة سوتفر من عام 1989 إلى عام 1990؛ المدير التنفيذي في

العديد من الشركات السياحية والصناعية التي بدت كمساهم، من 1975 إلى

عام 2001.

في الخدمات الاستشارية: البعثات في الكونغو برازافيل - تصميم وإنشاء

نظام المعلومات الجديد كخبير في الأنشطة المصرفية - بدياك (2012/2016)؛



بعثات في تشاد - تشخيص وتقييم وإعادة تأهيل تشاد  
مصرف التنمية الأفريقي (بعثات بتكليف من مصرف التنمية الأفريقي)؛  
البعثات في موريتانيا - تشخيص وتقييم القدرات الإدارية للموظفين،  
 وإنشاء التنبؤ المالي وإعداد البنك  
(اتحاد المصارف الإنمائية)؛ بعثات تشخيص وخصخصة  
معهد باستور النشاط الصناعي في تونس؛ بعثة مساعدة للممتلكات  
المطورين المتخصصة في التنمية السكنية الفاخرة وتكنولوجيا المكاتب.  
المسؤول عن الدراسات المالية مشروع سباق تونس F1.  
في التدريس: أستاذ في إفيد (معهد التنمية والتمويل)، تونس، من  
1983 إلى 2000 (تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة وتحليل القروض المصرفية)؛ دراسات عليا  
دراسات مصرفية، تحت رعاية بلدان المغرب العربي وزارات المالية:  
تونس، الجزائر، المغرب وموريتانيا؛ الندوات والمحاضرات (إفيد، البنك الدولي،  
معرض باريس الدولي).  
يتقن اللغة العربية والفرنسية والإنجليزية.  
عضو في مختلف الجمعيات المهنية والطلبية: رئيس الإقليمي  
لجنة الطلاب (1970/1972)؛ عضو الرابطة الدولية للطلاب في الأعمال والاقتصاد (إيسيك)؛ عضو في الجمعية العامة  
التونسية  
اتحاد الطلبة (1967/1971)؛ أمين صندوق البنك التونسي للاقتصاد  
الرابطة الرياضية للتنمية (1976/1987)؛ رئيس البنك التونسي (1984/1990).



**Taoufik BEN  
HADID**  
Chief Architect and  
Technical Officer

ولد توفيق بن حديد في 10 مارس 1952 في تونس، وكان مهندس  
المباني المدنية في وزارة التجهيز والإسكان في الفترة من 1980 إلى 1982، و  
منذ عام 1982 عمل كمهندس معماري - في المناطق الحضرية غير التجارية  
المهن، مسجلة على لوحة من المهندسين المعماريين في تونس  
كما كان أستاذا في المدرسة الوطنية للهندسة المعمارية والعمران في تونس  
من عام 1996 إلى عام 2000.  
حصل على الجائزة الوطنية للهندسة المعمارية في عام 2008،

مع 35 عاما من الخبرة المهنية، وقد أدرك أكثر من 100 مشاريع في  
والمباني الجامعية، والمكاتب، والمعدات العامة، وإعادة تطوير المتحف و  
والتجديد، والإسكان، والفنادق، والمباني الصناعية، وإعادة تأهيل النسيج القديم و  
تخطيط المدن.

إنجازاته الرئيسية

2016 [2]: بانجول غامبيا مركز المؤتمرات

2016 [2]: مبنى الوزاري غامبيا

2016 [2]: مجمع العقارات البنديقية في جيبوتي

2016: مبنى إينغويلا في جيبوتي

2015: مقر الاستشاريين الدوليين للتنمية (C.D.I)

2014: جامعة غامبيا

2011: إقامة سفير الكويت في تونس

2009: دراسة جدوى لمجمع الوقف في النيجر

2008: جامعة نواكشوط، موريتانيا

2007: كلية الحقوق في الجزائر العاصمة

2005: مقر جديد لوزارة المالية في بروندي

2005: إعادة هيكلة الحريق ومحطات كولوباني في السنغال

2004: المعهد العالي للدراسات التكنولوجية في روسو، موريتانيا

2004: مبنى المكاتب في باماكو

2004: تمديد سوق أثار المركزي وسوق أكوجت

موريتانيا

2002 [2]: مركز التدريب والتلمذة الصناعية "كفا القيروان". تحقق المشروع

وذلك في إطار برنامج تدريبي لتطوير المهارات المهنية

التدريب والتوظيف مانفورم-الاتحاد الأوروبي

1987 [2]: قرية عطلة في تيكيروفا في تركيا 1000 سرير 3 \* / "الأناضول

شركة الاستثمار السياحي.



Ines NASRI

Digital marketing  
specialist-technology  
optimist-speaker-  
trainer

خبيرة لأكثر من 10 أعوام في الاستراتيجية الرقمية، وقالت انها لديها فرص كبيرة

للعمل للشركات الكبيرة في تونس والخارج، تدير شركة التجارة الإلكترونية،

وكالة في التسويق الرقمي ومعهد التدريب. عقدت ثلاث شركات

مراكز محترمة في قطاعاتها منذ السنوات الأولى.

وهي حاليا مؤسس ومدير وكالة الاتصالات والرقمية

استراتيجية "ويبور" أنها تقدم الكثير من الخدمات وفقا لخبرتها.

وهي مؤسس اليوم الرقمي التونسي منذ عام 2014؛ الحدث الأول في تونس

مخصصة لحدث التسويق الرقمي. ويهدف اليوم الرقمي تونس لجلب المهنيين،

والطلاب والشركات معا في السوق التونسية وجعل

الفرص التي توفرها التكنولوجيا للبشرية. ويهدف هذه الأيام للسماح

المشاركين للتفاعل مع المهنيين والخبراء المشهورين

**السيدة إيناس ناسري:** هي مهندسة تكنولوجيا المعلومات مع درجة في إدارة الابتكار و

مبادر. وهي تبحث دائما عن فرص جديدة حولها. هي

تعتقد أن التغيير يمكن أن يتم من خلال التوجيه والتحدث والتدريب و

وعمل الأبحاث.

وهي خبيرة في الاستراتيجية الرقمية، استشاري في حملة التسويق الرقمي

إدارة، كبار المسؤولين الاقتصاديين / سمو، E- سمعة استراتيجية وسائل الاعلام الاجتماعية، التسويق، العلامة التجارية

والتنمية، والعلامات التجارية الشخصية، وإدارة المشاريع تكنولوجيا المعلومات والتسويق الرقمي،

تطوير تطبيقات الهاتف المتحرك، وتطوير الموقع، وتطوير المطور:

تسمية، تصور، التنمية والإبلاغ، إعلانات وسائل الاعلام الاجتماعية، الاجتماعية

وإدارة مجتمع وسائل الإعلام، وإدارة مشاريع التجارة الإلكترونية، وتجديد النشاط التسويقي

والحملات، والويب لتخزين العمليات، وعمليات التسويق المباشر، والحملات الإذاعية،

حملات في الهواء الطلق والداخلية، ومشاريع الواقع المعزز ...

القيادة، لديها المهارات الشخصية في مجال التكنولوجيا، وصنع القرار، موثوقة و

المهنية، المنظمة، خبير في إدارة الوقت، إدارة المشاريع، بسرعة

المتعلم، والنتائج من نهج الجودة.

وقد كانت متحدثة ومشاركة في العديد من الفعاليات الوطنية والدولية

والمؤتمرات مثل كوزيمنسك (2016) المغرب، مد 2015-2016، إمسو

2016-2015، سنكا تونس 2015، جامعة ولاية تينيسي: ماجستير في إدارة الأعمال فئات (2006)،

مؤتمر القادة (2015)، تونس ويبيديس (2012)، جامعة تايم (2012)، إنيت

(2010)، ومعرض مكوم إكسبو (2010)، ومعرض التجارة الإلكترونية في باريس (2016)، وإينوفيا باريس (2016)، مرتبط سان فرانسيسكو كاليفورنيا (2014)، تكومين 2014، جوجل الوصول باريس (2013)، تدريب فريق المبيعات التدريب من قبل منظمة البرنامج (2011). عملت كمدرسة لدرجة الماجستير في قسم تكنولوجيا المعلومات في معهد تشارجيا تقنيات عالية في تطوير شبكة الإنترنت والتجارة الإلكترونية في ريادة الأعمال و (إنيت). وهي عضو في العديد من الجمعيات مثل سوس الأطفال قرية، عضو نشط ومؤسس لوم (وحدة التنظيم المحلي في إنيت)، جسي (جونبور تشامبر إنترناشونال)، أتيك، ناك، تونيسيا. ودعيت إلى قناة "الحرّة" التلفزيونية في قناة "بيروت-لبنان"، وهي "هونا" تم اختياره كنموذج منظم تونسي. وهي تشارك وتقدم قسما عن في المستقبل، في البرنامج التلفزيوني "L" أوسينا"، على سلسلة الوطنية 2. تتحدث بطلاقة العربية والفرنسية والإنكليزية والإسبانية الأساسية.



**Miriam BEN  
ABDELMOUMEN**  
Human Resource Manager

**مريم بن عبد المؤمن** حاصل على درجة الماجستير في الاقتصاد الدولي و معتمدة في تقنيات وإجراءات التخليص الجمركي للبضائع من قبل والجمارك التونسية، وغرفة التجارة والصناعة بتونس. وهي مستشارة للموارد البشرية معتمدة من الغرفة الألمانية التونسية التجارة والصناعة في تونس (أهك) والتنمية الألمانية التعاون (جيز).

بدأت حياتها المهنية في عام 2005 كعامل تأمين عام ومحاسب، ثم شغلت على التوالي منصب ضابط التوظيف والموارد البشرية مدير، كبير موظفي الموارد البشرية، كبير الموظفين الإداريين (المؤقت). لديها أكثر من 10 أعوام من الخبرة المهنية في مجال الإنسان والموارد، وتنسيق المشاريع الإنسانية، وكانت مسؤولة عن ذلك من بعثات التنقيب الاقتصادي في أفريقيا منذ عام 2015. وهي متخصصة في الدعم الاستراتيجي وإدارة المشاريع ولها أكثر من 300 ساعة من التدريب والتطوير الشخصي والتدريب في الجامعات، والجمعيات والمنظمات الدولية.

في شراكة مع مؤسسة فريدريش إيبيرت، أوكسفام، يوروميد الحقوق، لت  
وأتقد، ميريام رئيسا للغرفة الدولية الدولية، نظمت  
ندوة وطنية حول «القانون الأساسي للقضاء على العنف ضد  
المرأة التي اعتمدت في جمعية ممثلي الشعب في تموز / يوليه  
26، 2017.

وقد شاركت في العديد من الندوات والدورات التدريبية والمنتديات التي اختارت  
لتمثيل تونس في المنتدى الاقتصادي للمرأة نيودلهي مايو 8-2017th.



André DIVIÈS  
General Manager of the  
Nogaro circuit

ولد أندريه ديفيز في 14 أغسطس 1933 في كاركاسون، أود، فرنسا، من  
والآباء المقطر والمشروبات الروحية المصنعين. بالإضافة إلى الدراسات التجارية مع  
وشهادات مختلفة والجيش في فوج المدفعية 62 في باردو،  
تونس، كما كان ضابط لوت ومدرّب، وقال انه اختار أخيرا السيارات الرياضية و  
شارك في مختلف التجمعات "(رالي تونس، وغيرها).  
كما شارك في كأس الكارتينج الفرنسي. ثم بعد زواجه، وقال انه  
تحولت إلى تدريب الاتحاد الاتحادي لكرة القدم (الاتحاد الفرنسي لرياضة السيارات)  
المديرين. على هذا الأساس أنه جلب خبرته إلى ناكت (الوطنية  
نادي السيارات في تونس) لتدريب حكاهما في تونس. في عام 1972، وقال انه  
انتخب في المناصب التنفيذية في رياضة السيارات الأوروبية وعلى وجه الخصوص،  
رئيسا ل أس السيارات أرماغناك بيغور في نوغارو، فرنسا، رئيسا ل  
الرابطة الإقليمية في بوردو، ومنذ عام 1982، ونائب رئيس الاتحاد السوفياتي السابق، تحت  
برئاسة جان ماري باليستري. هذا هو متى، كما ستيوارد الدولية، وقال انه  
تم انتخابه للجنة سلامة الحراسة فيا. منذ عام 1992، كان قد  
رشح مندوبا لفي اجتماعات مختلفة: الفورمولا 2 الأوروبية  
بطولة، ثم الفورمولا 3000، الأوروبية بطولة سباق الشاحنات، فيا غ.

كل هذا مكنه من زيارة جميع مسارات السرعة الأوروبية، وإعادة الأفكار على تعديلات على الدائرة نوغارو وكذلك خلال مشاركته في فيا اجتماعات لجنة سلامة الدوائر.

ويشغل حاليا منصب الرئيس في مختلف لجان الاتحاد الاتحادي للخدمة المالية، ويعتزم استخدام تجربته لصالح رياضة السيارات. المشروع سلوم تونس راسينغ f1 سيتي تعد من الأولويات. لديه اثنين من الأطفال، كارولين، المدير العام لدائرة سيم نوغارو و سيرج، صاحب تصنيع نماذج واسعة، فيلينغ 43، في تولوز، فرنسا. وقد حصل على الميدالية الذهبية العاملة من ففسا، بعثة تقصي الحقائق، الذهب ففسا الترخيص وأنا فارس من أجل أكاديميك بالمس.



إدي ليونغ، الماليزي الصيني، قضى 38 عاما مع النفط والغاز و صناعة البتروكيماويات، منها 30 عاما كانت مع إكسون موبيل على مختلف المهام الدولية.

انه يجلب على متن ذخيرة واسعة من الخبرة بعد أن عمل على كبرى المشاريع الرأسمالية في سنغافورة، الصين، كوريا الجنوبية، اندونيسيا، اليابان، الولايات المتحدة الأمريكية، السعودية وبابوا غينيا الجديدة.

وتشمل مهاراته تخطيط الأعمال، واجهة الحكومة، وإدارة المخاطر و والمهارات التقنية عبر مجموعة واسعة من الهندسة والمشتريات و اعمال البناء.

إدي يأخذ دور مدير مشروع تونس راسينغ F1 سيتي، وقال انه سوف يشرف على تطوير كامل للمشروع.

إدي متحمس للمساهمة في الدول النامية، ويعمل حاليا مع مجموعة من الاستشارات والأنشطة التجارية في بابوا نيو غينيا. وهو يتوخى بالفعل تلفزيونا إيبنا مماتلا في منطقة أوقيانوسيا الشاسعة. تخرج إدي من جامعة طوكيو في الهندسة الميكانيكية عن طريق منحة دراسية مقدمة من حكومة اليابان

وهو يجيد اللغة الإنجليزية واليابانية والماليزية والكانتونية والماندرين الأساسي.



**Dr. Hasnah  
ISMAIL**

Chairperson of UUM's  
University Industry  
Collaboration Centre

Founding Partner- SAMSUNG  
Customer Satisfaction  
Academy Asia

الدكتور حسنة، هو حاليا عضو مستقل في مجلس مايت-ميتر والسعي بنشاط لتنفيذ مشروع مستدام عالية التأثير في ماليزيا والخارج. وهي تقود تصور المشروع و تطوير هذه البرامج الاستراتيجية ذات التقنية العالية بهدف تحقيق "العلم في العمل" للفوائد المشتركة من النفس تواصل اجتماعي.

وتشمل مجالات خبرتها وضع برامج لبناء القدرات الاستراتيجية (مع تكنولوجيا عالية التأثير) الرائدة هذه المشاريع من البداية لضمان التنفيذ الناجح مع مختلف أصحاب المصلحة الرئيسيين مع التركيز على استراتيجية محاذاة المنظمة والتحول.

يحمل الدكتور حسنة عدة مناصب مهنية مثل زميل أكسفورد مركز القيادة، المملكة المتحدة، مدرب الميسر - في التدريب، S.Korea، التنفيذية عضو مجلس إدارة مؤسسة السلام فيلق السلام ومدير البشرية تنمية رأس المال - مؤسسة صوت المرأة، ياسنيتا (بياسان سوارا وانيتا)، والدعوة إلى إدارة الفقر من خلال المواهب الريادية وتنمية المهارات.

في المجموع، حسنة لديه دور أكثر من 28 عاما من الخبرة في الاستراتيجية

وإدارة رأس المال البشري، والقيادة وتنمية المواهب، والتدريب دورات على جميع مستويات الموظفين، والتخطيط والتنظيم المنظمة وإدارة التغيير لتحقيق التوجه ثقافة عالية الأداء. حسنة لديه مساهمات مهنية أخرى مثل: زميل مشارك في شبكة الصناعة الجامعة، جامعة أوتارا ماليزيا (وم) رئيسة مركز التعاون الصناعي في جامعة أم. زمالة عضو المعهد الماليزي للإدارة (ميم) عضو مؤسس في ماليزيا لريادة الأعمال

المربين (ميد)

محاضر غير متفرغ وزميل استشاري أول في كلية بوترا لإدارة الأعمال،  
كلية الدراسات العليا المرموقة للإدارة  
عضو مجلس إدارة ميت-ميتور، ذراع تنمية رأس المال البشري  
الماليزية الصناعة-الحكومة مجموعة التكنولوجيا العالية  
مستشار الفريق - محفظة الشركات، ميت مستشار المشروع، ميندواف حلول  
- أفضل 100 حلول النمو السريع في ديلويت لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات  
المؤسس الشريك- سامسونج رضا العملاء أكاديمية آسيا،  
اللجنة الاستشارية للتوظيف (2010)، التعليم البوليتكنيك، وزارة  
التعليم العالي  
رئيس مجلس إدارة صندوق تنمية الموارد البشرية (2009-2010)، وزارة الموارد البشرية  
اللجنة الاستشارية (2010) - برنامج التدريب العالي للخريجين في الصناعة،  
وزارة التعليم العالي  
عضو في لجنة المراجعة (2011) لبرنامج الماجستير في العلوم التعليم في أم  
(ماجستير في التمويل الإسلامي والمصرفية)، كلية إدارة الأعمال  
واعترافا بمساهماتها الواسعة في مجتمع الموارد البشرية، تم منحه  
"جائزة التميز للموارد البشرية (2010)" من قبل نائب رئيس اندونيسيا، يوسف  
كالافور لمساهمته والتزامه تقديم حلول الموارد البشرية المبتكرة للمجتمع. وهو متحدث متكرر في مختلف المنتديات،  
محليا وخارجيا  
لتبادل الخبرات والممارسات الاستراتيجية للموارد البشرية على رأس المال البشري  
الإدارة وإدارة التغيير / مبادرات التحول.  
يحمل الدكتور حسنة شهادة في إدارة الأعمال من جامعة ميشيغان الغربية  
وشرع في القيام بأعمال الدراسات العليا في جامعة دايتون  
في أوهايو، حيث أكمل دورات في السلوك التنظيمي، والتمويل،  
التسويق والمحاسبة الإدارية. له خبرة واسعة في العمل  
الذي ينطوي على رأس المال البشري وتنمية المواهب حصل على جائزة من الجامعة الأوروبية الأمريكية، أوروبا.





Thierry  
BOUVERET  
CEO of  
Joy & Happiness

السيد تيري بوفيريت - فرنسي الجنسية لديه أكثر من 24 عاما من الخبرة في المبيعات و التسويق عبر أوروبا والمغرب.

وقد شغل عدة مناصب تنفيذية، أي رئيس المبيعات في مجال الترفيه قناة فضائية: M24 تف، العضو المنتدب لشركة إماجكوم، وسائل الإعلام الاتصالات ووكالة استراتيجية الإنترنت في الدار البيضاء - المغرب المتخصصة في عقارات إنتاج الفيديو، مدير المبيعات من السمعة السفر والترفيه التلفزيون في قناة اسمه ليرتي تف مقرها في بروكسل / بلجيكا، مدير البلد بيع ثالاسو العلاج وسبا حزم لشركة فرنسية تدعى ثالانل، في تهمة إنشاء شبكة من وكالات السفر في جميع أنحاء بلجيكا، المبيعات مدير مستشاري الاستثمار السياحي في لندن، وهي مجلة متخصصة في فرص الاستثمار السياحي في جميع أنحاء العالم، تباع مباشرة لوسطاء الفنادق الدوليين وقاعدة بيانات للمستثمرين. قبل تلك المناصب التنفيذية، تيري بوفيريت، بدأ جمع مبيعاته في مختلف الشركات الفرنسية وهي سيتروين، كيس فرنسا و بيجو.

وتلقى تيري بوفيريت تعليمه في لندن في الكلية الفرنسية وحقق بعد سنتين درجة دراسات جامعية في "العلوم Pô" في إيكس أون بروفانس فرنسا.

وهو يتحدث بطلاقة الفرنسية، الإنجليزية، والإسبانية الأساسية

## الأمر المالية:

وفيما يتعلق بمشروع تونش راسينغ F1 سيتي، نخطط لبيع 600 شقة و 300 فيلا. خارج الخطط وسوف تبدأ عملية البيع بمجرد إطلاق المشروع في عام 2018.

نحن نخطط أن يكون 30٪ مقدما على الدفع لحجز الفيلا أو شقة.

في عام 2021 وعند إطلاق المشروع، ونحن سوف استرداد ما تبقى من 70٪ من سعر الفلل والشقق والفيلا والشقق المتبقية سيتم بيعها مع 100٪ من الدفع في تسليم أكثر من مفاتيح.

بيع الفيلا والشقق سوف تولد مبيعاتها الإجمالية 580 مليون دولار أمريكي.

الفنادق والمطاعم وجميع مرافق تونس سباق F1 المدينة سوف تقبل الدفع في بيطراس.

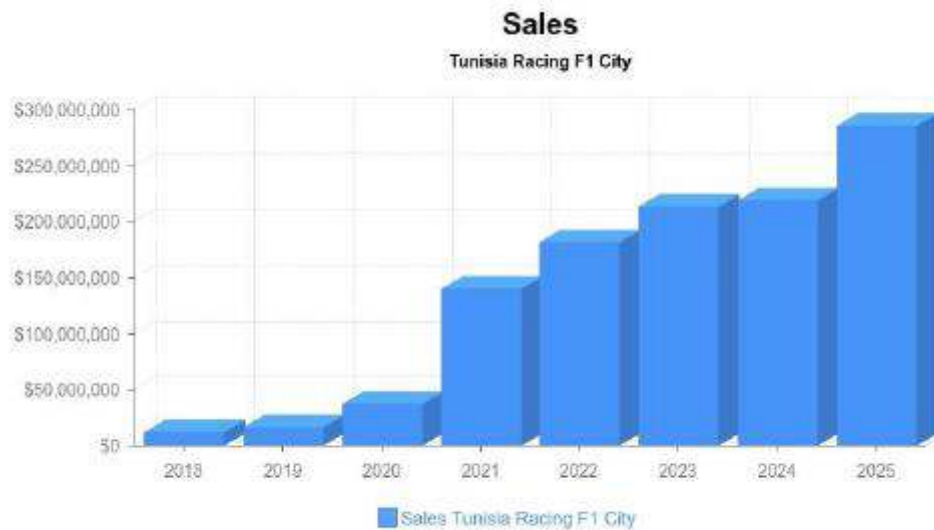
1. إجمالي المبيعات بالدولار الأمريكي (انظر الملحق 1)

2. بيان الربح والخسارة بالدولار الأمريكي (انظر الملحق 2)

3. مخطط المبيعات

المبيعات

مدينة تونس لسباق فورمولا 1



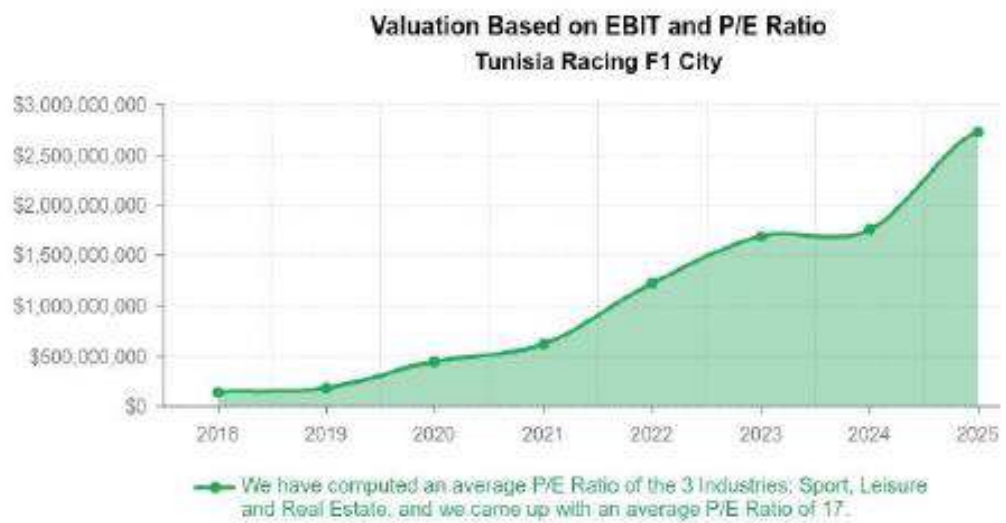
4. رسم بياني للخسائر و الأرباح



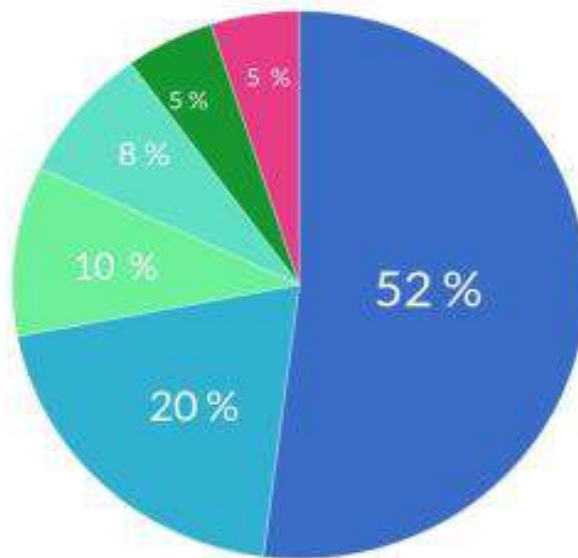
## 5. كل المبيعات/رسم بياني للربح الصافي



## 6. التقييم على أساس الربح قبل الفوائد والضريبة و الربحية:



## الاستثمارات في بيع Token



|                               |                                |    |   |                                     |    |
|-------------------------------|--------------------------------|----|---|-------------------------------------|----|
| ●                             | الاستثمار في تونس سباق المدينة | 52 | ● | الاستثمار في منتجات العناية بالرجال | 20 |
| ●                             | التسويق والترويج               | 10 | ● | التسويق الرقمي                      | 8  |
| ●                             | الاستثمار في LeBelle & LeBeau  | 5  | ● | الاتصالات التسويقية                 | 5  |
| أ في جميع أنحاء العالم Beauty |                                |    |   |                                     |    |

## 2. تفاصيل الاستثمار

أ) بيترس التسويق والترويج: 10٪

من أجل خلق المزيد من القيمة المضافة إلى بيتريس، وسوف نخصص 10٪ من الاستثمارات التي تم جمعها لخلق المزيد من

الشراكة، وبالتالي أصحاب رمزية يمكن استخدام الرموز الخاصة بهم.

هدفنا هو تنويع وزيادة عدد الشركاء الذين يقبلون الدفع مع بيتريس لتحقيق أقصى قدر قيمة الرمز المميز.

ب) الاستثمار في تونس سباق F1 المدينة: 52٪

• استكمال خطط 3D2 / D من الخصائص بأكملها في مدينة تونس F1 أي مركز للتسوق، و

ثلاث (3) فنادق خمس نجوم، وغولد كورس & كلوب، ونادي التنس، و300 فيلا و600

شقة، مركز المعارض الدولي، و1F نادي الخ.

• البدء في أعمال البناء للمشروع بأكمله في مارس 2018

• بدء بيع العقارات الفاخرة خارج المخطط: 300 فيلا و600 شقة.

• زيادة الأموال من خلال القروض من البنوك المحلية

• إدراج الشركة على إيم بورصة لندن.

ج) الاستحواذ على منظمي الرحلات السياحية ومنتجات العطلات: 20٪

ونحن نخطط للحصول على مشغل جولة الدولي وقليل من المنتجات عطلة وإدخال دفع

بيتريس داخل تونس والمغرب وإسبانيا من أجل السماح لحامل بيتراس إلى:

• استئجار سيارة باستخدام بيتريس في بعض بلدان البحر الأبيض المتوسط (مايو 2018).

• من وجهة نظرنا شراء تذاكر الطيران للمشغل السياحي لوجهة معينة باستخدام بيتريس (مايو 2018).

• شراء حزم العطلات باستخدام بيتريس (يونيو 2018).

• شراء مشاركة الوقت لمنتجات عطلة لدينا باستخدام بيتراس (يوليو 2018).

د) الاستثمار في لابليل وليبيو الجمال في جميع أنحاء العالم: 5٪

ونحن نخطط للاستثمار في لابليل وليبيو الجمال مفهوم وضعتها الجمال مار غاريت في تورونتو، كندا

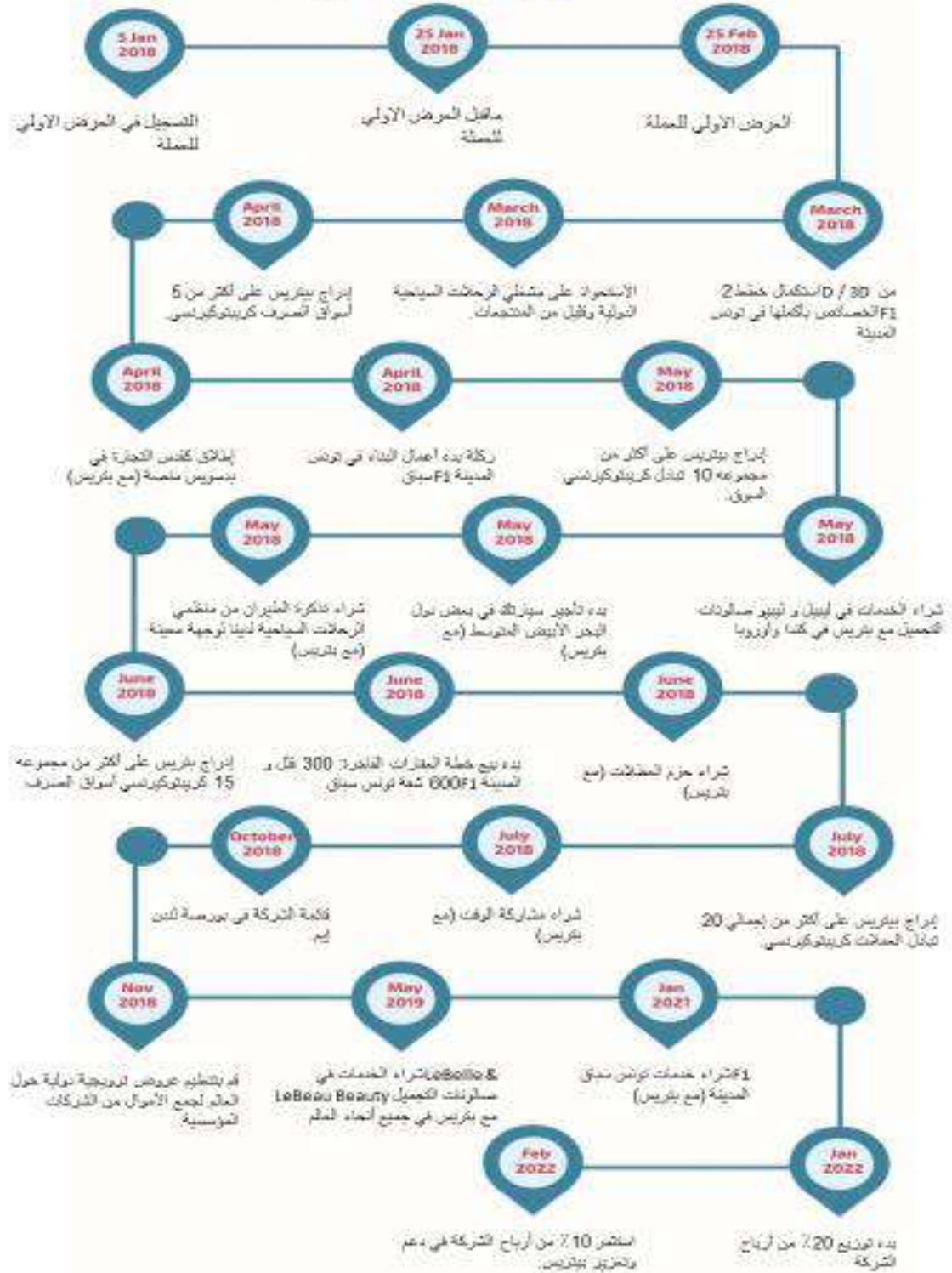
وتعزيزها وتسويقها من قبل شركة بيتراس للاستثمارات المحدودة من أجل أن تصبح عالمية في جميع أنحاء العالم

الامتياز التجاري.

هـ (مصاريف التشغيل: 8٪

و) الاتصالات التسويقية: 5٪

## خريطة الطريق



## القانونية:

### 1. معلومات عامة

وينبغي ألا يعتبر توكن بيتريس العالمي تحت أي ظرف من الظروف أمنا بأي شكل من الأشكال. التوكن التي تم الحصول عليها خلال بريسل، بيع الجملة أو من تبادل عملات التشفير ليست أسهم & وإنما لا تعطي أي حق ملكية أو حصة في بيتراس للاستثمار المحدودة ولا العلامة التجارية الحالية والمستقبلية. أي شخص يشارك في بيتريس إنفستمينتس لت بريزال التوكن والبيع بالجملة يؤكد أن لديها / لديها هذه الأوراق الأبيض ويدرك تماما المخاطر والتكاليف والفوائد المرتبطة بشراء هذه التوكنز. بيتريس للاستثمار المحدودة لا يعتبر مستشارا في أي مسائل قانونية أو ضريبية أو مالية. يتم تقديم أي معلومات في الكتاب الأبيض لأغراض المعلومات العامة فقط. بيتريس إنفستمينتس لت لا تقدم أي ضمان بخصوص دقة واكتمال هذه معلومات. بيتريس للاستثمار المحدودة ليست وسيطا المالي وفقا للقانون البريطاني وليس مطلوبا الحصول عليها أي تفويض لأغراض مكافحة غسل الأموال.

### 2. إعراف المشتري:

من خلال المشاركة في بريزال أو كروذريل، يوافق المشتري على ما سبق وعلى وجه الخصوص، فإنها تمثل وتضمن أنها:

- قرأت بعناية الشروط والأحكام المرفقة بالورق الأبيض؛
- الموافقة على محتوياتها الكاملة وقبول أن تكون ملزمة قانونا بها؛
- مرخصة ولها القدرة الكاملة لشراء الرموز بيتريس وفقا للقوانين التي تنطبق في ولايتها القضائية في محل إقامتها؛
- ليسوا مواطنا أم مقيما؛
- ليسوا من مواطني سنغافورة أو المقيمين؛
- هم على دراية بجميع اللوائح ذات الصلة في الولاية القضائية المحددة التي تقوم على أساس ذلك
- لا يحظر شراء الرموز المشفرة في تلك الولاية القضائية أو تقييدها أو الخضوع لها شروط إضافية من أي نوع؛
- لن تستخدم بريزال أو كروذريل عن أي نشاط غير قانوني، بما في ذلك ولكن لا تقتصر على المال وغسل الأموال وتمويل الإرهاب؛
- لديهم معرفة كافية عن طبيعة الرموز التشفير ولها كبيرة

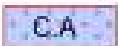
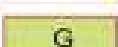
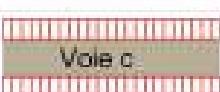
تجربة، وفهم وظيفي، استخدام والتعقيدات التعامل مع التشفير  
-الرموز والعملات و الأنظمة والخدمات القائمة على بلوكشين؛  
-لا تشتري رموز بتريس لأغراض الاستثمار أو الاستخدام المضاربي؛

### **3.القانون الواجب التطبيق:**

تخضع الاتفاقية من جميع النواحي لقوانين المملكة المتحدة. ويوافق كل طرف على ذلك بصورة لا رجعة فيها الاختصاص الشخصي الحصري للمحاكم الواقعة في إنجلترا، حسب الاقتضاء، لأي مسألة تنشأ عنأو المتعلقة بهذه الاتفاقية، إلا في الإجراءات التي تسعى إلى إنفاذ أي أمر أو أي حكم من هذا القبيلأو محاكم الولايات أو المحاكم الاتحادية، تكون هذه الولاية الشخصية غير حصرية.

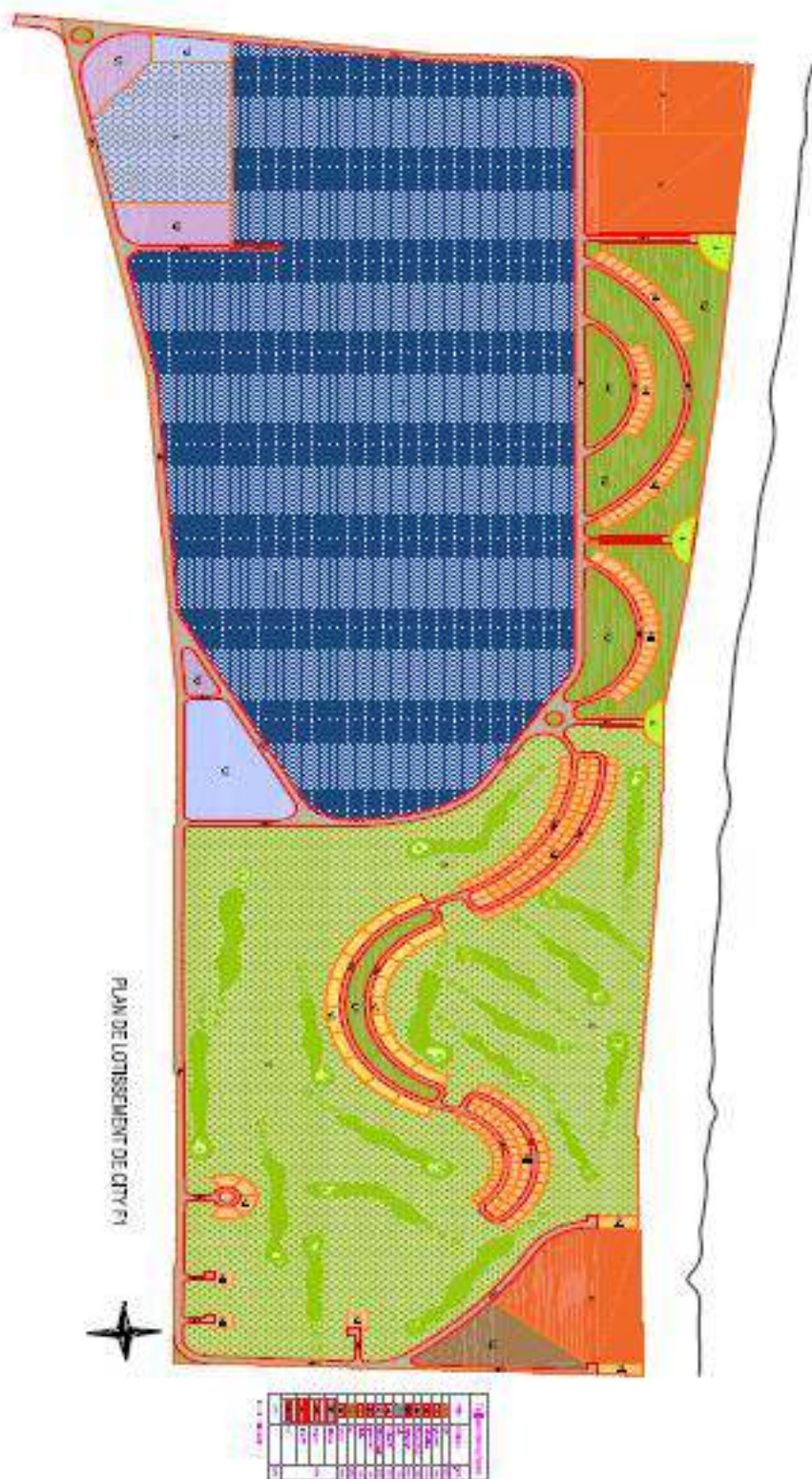


## AREAS TABLE

| Légende<br>Description                                                                     | Affectation du Lot<br>Lot Assignment                   | Surfaces<br>m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|
|  H        | Hotels                                                 | 183500                     |
|  H.C      | Habitat Collectif<br>Collective Housing                | 28000                      |
|  H.I      | Habitat Individuel<br>Individual Housing               | 107500                     |
|  C.C      | Centre de Conference<br>Conference / Exhibition Center | 27500                      |
|  C.A      | Circuit Automobile<br>Automobile Circuit               | 1189000                    |
|  K        | Karting                                                | 74000                      |
|  T.S      | Terrains de Sport<br>Sport Stadium                     | 52000                      |
|  E.E      | Equipements Educatifs<br>Educational Equipment         | 36500                      |
|  S.S     | Station de service<br>Gas Station                      | 5000                       |
|  A      | Animation                                              | 11500                      |
|  G      | Golf                                                   | 888900                     |
|  E.V    | Espace vert<br>Green Area                              | 206500                     |
|  Voie A | Voie de 15m<br>Path of 15 m                            | 190000                     |
|  Voie B | Voie de 10m<br>Path of 10 m                            |                            |
|  Voie c | Voie de 20m<br>Path of 20 m                            |                            |
|  Pont   | Pont<br>Bridge                                         |                            |
| TOTAL                                                                                      |                                                        | 3000000                    |



Limite du Terrain  
Land Border



ملحق 1

\$ المبيعات بالدولار

| الوصف                 | 2018         | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023          | 2024          | 2025          |
|-----------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| فيلا (300 وحدة)       | \$ 7 500 000 | \$ 10 000 000 | \$ 42 500 000 | \$ 42 500 000 | \$ 45 000 000 | \$ 50 000 000 | \$ 50 000 000 | \$ 75 000 000 |
| شقق (600) وحدة        | \$ 4 500 000 | \$ 6 000 000  | \$ 25 000 000 | \$ 24 500 000 | \$ 43 000 000 | \$ 50 000 000 | \$ 50 000 000 | \$ 85 000 000 |
| فنادق                 | \$ -         | -\$           | -\$           | \$ 31 237 000 | \$ 39 128 000 | \$ 48 420 100 | \$ 50 841 105 | \$ 53 383 160 |
| مشروبات               | \$ -         | -\$           | -\$           | \$ 12 767 900 | \$ 16 877 600 | \$ 18 987 300 | \$ 19 936 665 | \$ 20 933 498 |
| اكل و مطاعم           | \$ -         | -\$           | -\$           | \$ 3 458 760  | \$ 4 181 440  | \$ 7 358 400  | \$ 7 726 320  | \$ 8 112 636  |
| مراكز رياضية          | \$ -         | -\$           | -\$           | \$ 1 300 000  | \$ 1 983 500  | \$ 2 750 000  | \$ 2 887 500  | \$ 3 031 875  |
| ملعب فورمولا 1        | \$ -         | -\$           | -\$           | \$ 12 800 000 | \$ 16 300 000 | \$ 17 930 000 | \$ 18 826 500 | \$ 19 767 825 |
| مراكز رياضية في أي بي | \$ -         | -\$           | -\$           | \$ 2 300 000  | \$ 3 000 000  | \$ 3 500 000  | \$ 3 675 000  | \$ 3 858 750  |
| كازينو و أوقات الفراغ | \$ -         | -\$           | -\$           | \$ 9 220 000  | \$ 11 948 640 | \$ 14 651 100 | \$ 15 383 655 | \$ 16 152 838 |
| المجموع               | 120000000\$  | 160000000\$   | -\$           | 140083660 \$  | 181419180\$   | 213596900\$   | \$219276745   | \$285240582   |

## الملحق 2

### بيان الربح و الخسارة بالدولار

| الوصف                     | 2018          | 2019          | 2020          | 2021           | 2022           | 2023           | 2024           | 2025           |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| المبيعات                  | \$ 12 000 000 | \$ 16 000 000 | \$ 37 500 000 | \$ 140 083 660 | \$181 419 180  | \$ 213 596 900 | \$ 219 276 745 | \$ 285 240 582 |
| التكلفة المباشرة للمبيعات | \$ 600 000    | \$ 800 000    | \$ 1 875 000  | \$ 7 004 183   | \$ 9 070 959   | \$ 10 679 845  | \$ 10 963 837  | \$ 14 262 029  |
| التكاليف الأخرى للمبيعات  | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -           | \$ -           | \$ -           | \$ -           | \$ -           |
| إجمالي تكلفة المبيعات     | \$ 600 000    | \$ 800 000    | \$ 1 875 000  | \$ 7 004 183   | \$ 9 070 959   | \$ 10 679 845  | \$ 10 963 837  | \$ 14 262 029  |
| هامش الربح الإجمالي       | \$ 11 400 000 | \$ 15 200 000 | \$ 35 625 000 | \$ 133 079 477 | \$ 172 348 221 | \$ 202 917 055 | \$ 208 312 908 | \$ 270 978 553 |
| هامش الربح الإجمالي %     | 95%           | 95%           | 95%           | 95%            | 95%            | 95%            | 95%            | 95%            |

| الوصف                             | 2018         | 2019         | 2020         | 2021          | 2022           | 2023           | 2024           | 2025           |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| كشف رواتب                         | \$ 780 500   | \$ 975 625   | \$ 1 268 313 | \$ 12 870 000 | \$ 13 127 400  | \$ 13 389 948  | \$ 13 657 747  | \$ 13 930 902  |
| تأجير                             | \$ 250 000   | \$ 275 000   | \$ 302 500   | \$ 605 000    | \$ 635 250     | \$ 667 013     | \$ 700 363     | \$ 735 381     |
| المرافق (الشراء والرسوم)          | \$ 230 000   | \$ 253 000   | \$ 278 300   | \$ 43 625 771 | \$ 44 498 286  | \$ 45 388 252  | \$ 46 296 017  | \$ 47 221 938  |
| المرافق (المسح والخدمات الخارجية) | \$ 320 000   | \$ 339 200   | \$ 345 984   | \$ 352 904    | \$ 359 962     | \$ 367 161     | \$ 374 504     | \$ 381 994     |
| المواصلات                         | \$ 152 022   | \$ 182 426   | \$ 218 912   | \$ 875 647    | \$ 893 160     | \$ 911 023     | \$ 929 243     | \$ 947 828     |
| التسويق / الترويج                 | \$ 120 000   | \$ 320 000   | \$ 2 250 000 | \$ 1 400 837  | \$ 1 484 887   | \$ 1 573 980   | \$ 1 668 419   | \$ 1 768 524   |
| اتصالات                           | \$ 15 610    | \$ 19 513    | \$ 25 366    | \$ 128 700    | \$ 131 274     | \$ 133 899     | \$ 136 577     | \$ 139 309     |
| السفر والبعثة                     | \$ 120 000   | \$ 160 000   | \$ 375 000   | \$ 560 335    | \$ 571 541     | \$ 582 972     | \$ 594 632     | \$ 606 524     |
| تأمين                             | \$ -         | \$ 800 000   | \$ 1 875 000 | \$ 1 814 192  | \$ 1 850 476   | \$ 1 887 485   | \$ 1 925 235   | \$ 1 963 740   |
| الضرائب على المرتبات              | \$ 312 200   | \$ 390 250   | \$ 507 325   | \$ 5 148 000  | \$ 5 250 960   | \$ 5 355 979   | \$ 5 463 099   | \$ 5 572 361   |
| أشياء أخرى                        | \$ 60 000    | \$ 80 000    | \$ 187 500   | \$ 700 418    | \$ 742 443     | \$ 786 990     | \$ 834 209     | \$ 884 262     |
| الضرائب                           | \$ 600 000   | \$ 800 000   | \$ 1 875 000 | \$ 7 004 183  | \$ 9 070 959   | \$ 10 679 845  | \$ 10 963 837  | \$ 14 262 029  |
| الاستهلاك                         | \$ -         | \$ -         | \$ -         | \$ 21 653 000 | \$ 21 653 000  | \$ 21 653 000  | \$ 21 653 000  | \$ 21 653 000  |
| إجمالي تكاليف التشغيل             | \$ 2 960 332 | \$ 4 595 014 | \$ 9 509 199 | \$ 96 738 986 | \$ 100 269 598 | \$ 103 377 547 | \$ 105 196 883 | \$ 110 067 792 |

|                                                               |              |               |               |               |               |                |                |                |
|---------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| الأرباح قبل<br>الفوائد<br>والضرائب<br>والإندثار<br>والاستهلاك | \$ 8 439 668 | \$ 10 604 986 | \$ 26 115 801 | \$ 57 993 491 | \$ 93 731 623 | \$ 121 192 508 | \$ 124 769 025 | \$ 182 563 761 |
| الأرباح قبل<br>الفوائد<br>والضرائب                            | \$ 8 427 668 | \$ 10 588 986 | \$ 26 078 301 | \$ 36 200 408 | \$ 71 897 204 | \$ 99 325 911  | \$ 102 896 748 | \$ 160 625 521 |
| الأرباح قبل<br>الفوائد<br>والضرائب<br>وبعد<br>الاستثمار       | \$ -         | \$ -          | \$ -          | \$ 36 200 408 | \$ 71 897 204 | \$ 99 325 911  | \$ 102 896 748 | \$ 160 625 521 |
| مصروفات<br>الفوائد                                            | \$ 12 000    | \$ 16 000     | \$ 37 500     | \$ 140 084    | \$ 181 419    | \$ 213 597     | \$ 219 277     | \$ 285 241     |
| ضريبة الدخل<br>على الشركات                                    | \$ -         | \$ -          | \$ -          | \$ 1 810 020  | \$ 17 974 301 | \$ 24 831 478  | \$ 25 724 187  | \$ 40 156 380  |
| صافي الربح                                                    | \$ -         | \$ -          | \$ -          | \$ 34 390 387 | \$ 53 922 903 | \$ 74 494 433  | \$ 77 172 561  | \$ 120 469 141 |
| صافي الربح /<br>المبيعات                                      | 0,00%        | 0,00%         | 0,00%         | 24,55%        | 29,72%        | 34,88%         | 35,19%         | 42,23%         |

### ANNEX 3

F1 راسينغ :

قطعة الأرض 300

هكتار،

تقع بين

الحمامات-ياسمين

والمطار

النفيسة-الحمامات، تونس





## تركيب مسار الفورمولا 1

(دائرة مع 5 مسارات A) مسار الفورمولا 1 التركيب: المسارات:

-مسار الفورمولا 1 البالغ 4.300 كم الذي يتوافق مع معايير فيا

-مسار 5.500 كم للصيغة الأمريكية سيارة إندي، لأول مرة في أوروبا وأفريقيا

-لرالي الصليب kmمسار مختلط للسيارات و الدراجات النارية من 2

-مسار 2 كم متصل بالدائرة لمدرسة التجريب

-متصلا الدائرة للكارتينغ KMس 2

