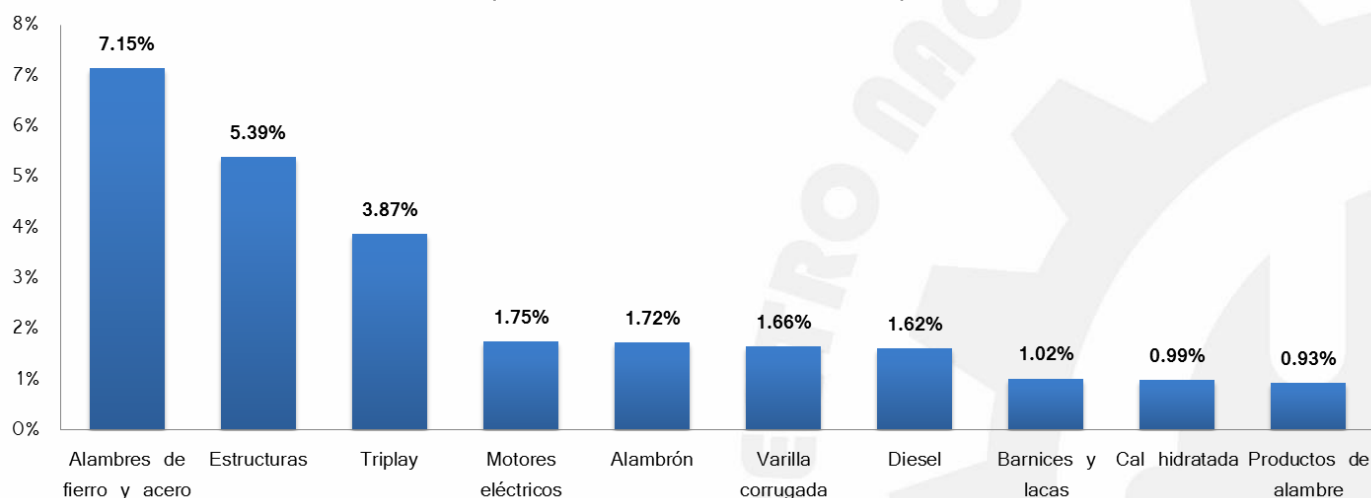


Informe sobre las principales variaciones en los Índices de Precios al Productor para la industria de la construcción

El 9 de enero de 2018, el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) publicó los Índices de Precios al Productor correspondientes al mes de diciembre de 2017, en la siguiente tabla, se muestran las variaciones más representativas en el precio de los insumos en el mes de diciembre:

Insumos con mayor incremento

(Periodo Noviembre – Diciembre 2017)



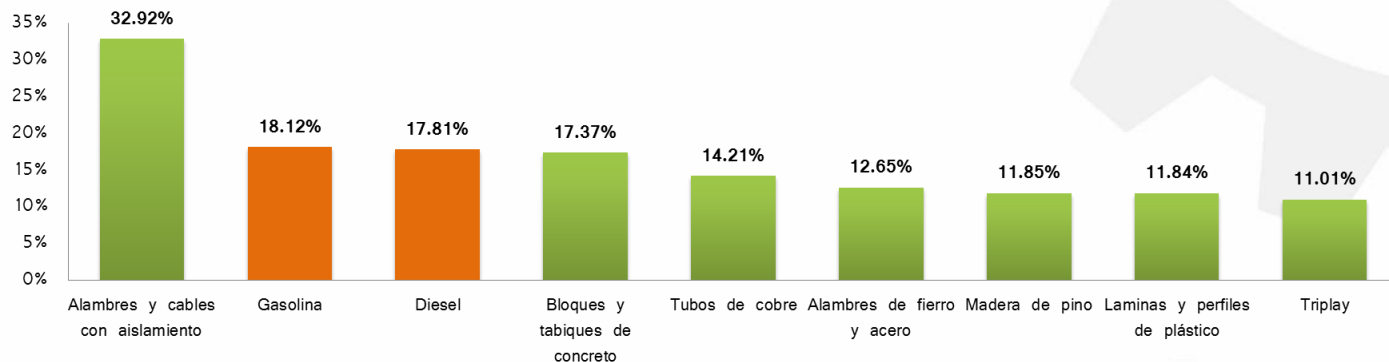
Fuente: Elaborado por el CEICO, con información del INEGI / Actualización de costos de las obras públicas.

Por su parte, entre los insumos que han presentado un mayor incremento en el año, se encuentran los alambres y cables con aislamiento (32.92%), gasolina (18.12%), diésel (17.81%), bloques y tabiques de concreto (17.37%):

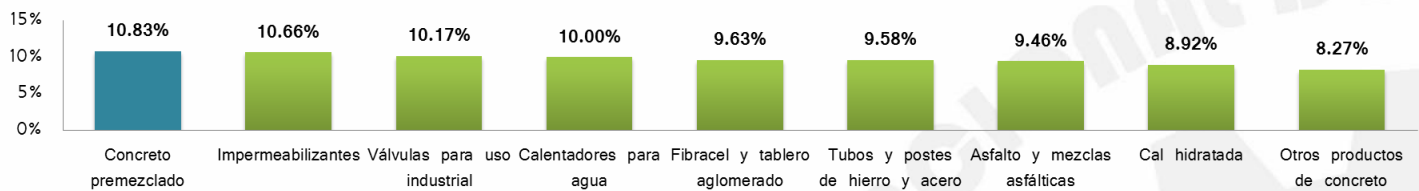
Insumos con mayor incremento en el año

(Periodo Diciembre 2016 – Diciembre 2017)

Parte 1



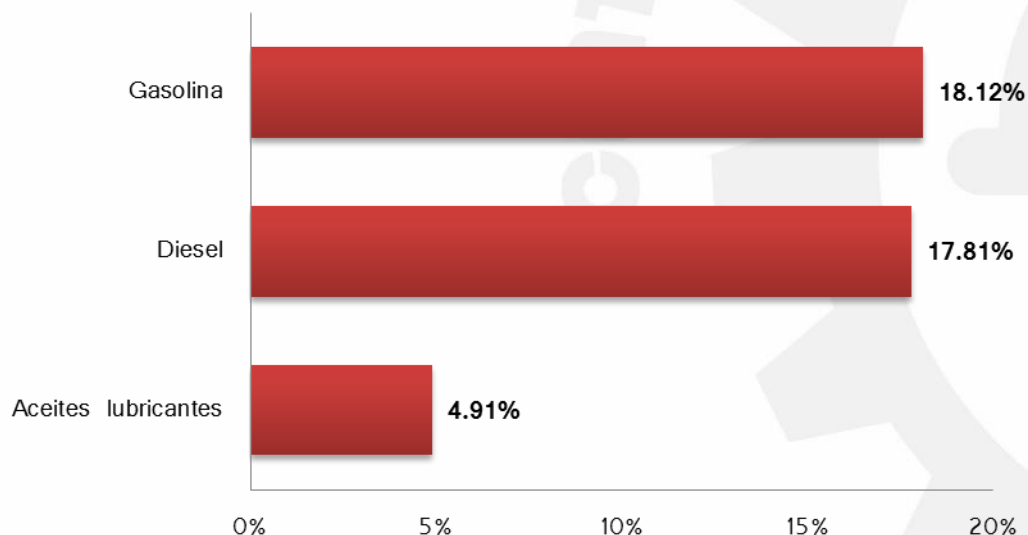
Parte 2



Fuente: Elaborado por el CEICO, con información del INEGI / Actualización de costos de las obras públicas.

En dichas gráficas, entre los insumos que han presentado un mayor incremento, se encuentra la gasolina y el diésel, dichos insumos han presentado un incremento del 18.12% y 17.81% respectivamente, tal como se observa en la siguiente gráfica:

Comportamiento en el índice de combustibles y lubricantes (Periodo Diciembre 2016 – Diciembre 2017)



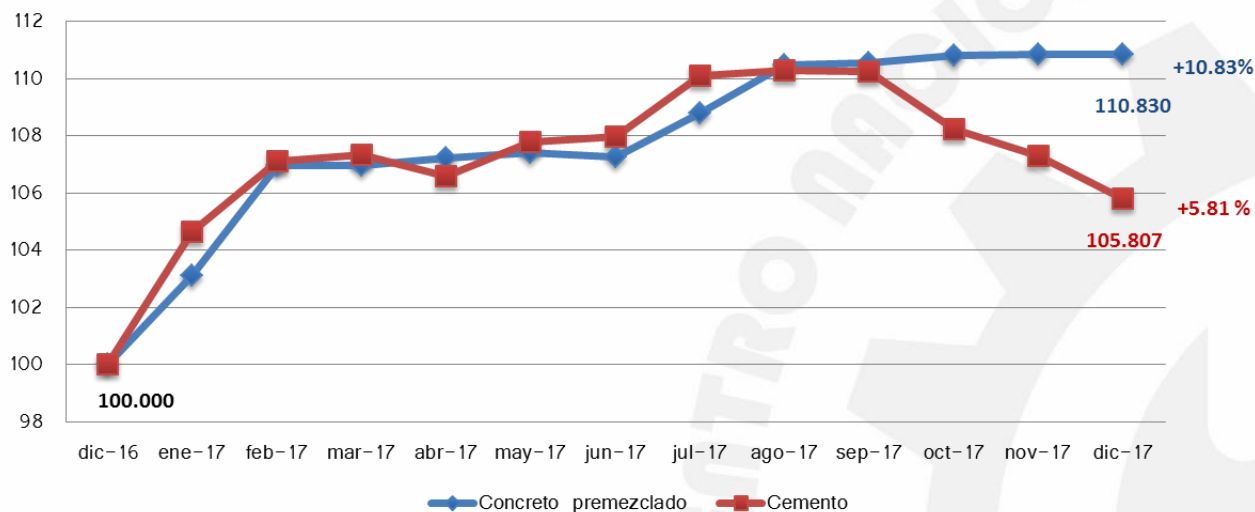
Fuente: Elaborado por el CEICO, con información del INEGI / Actualización de costos de las obras públicas.

La liberación en el precio de los combustibles ha derivado de un alza en su precio, por lo que repercutirá en un incremento en el costo horario de la maquinaria:

Con relación al cemento y el concreto premezclado, dichos insumos han presentado un incremento del 5.81% y 10.83% respectivamente, tal como se observa en la siguiente gráfica:

Variaciones en el índice del cemento y concreto

(Periodo Diciembre 2016 – Diciembre 2017)

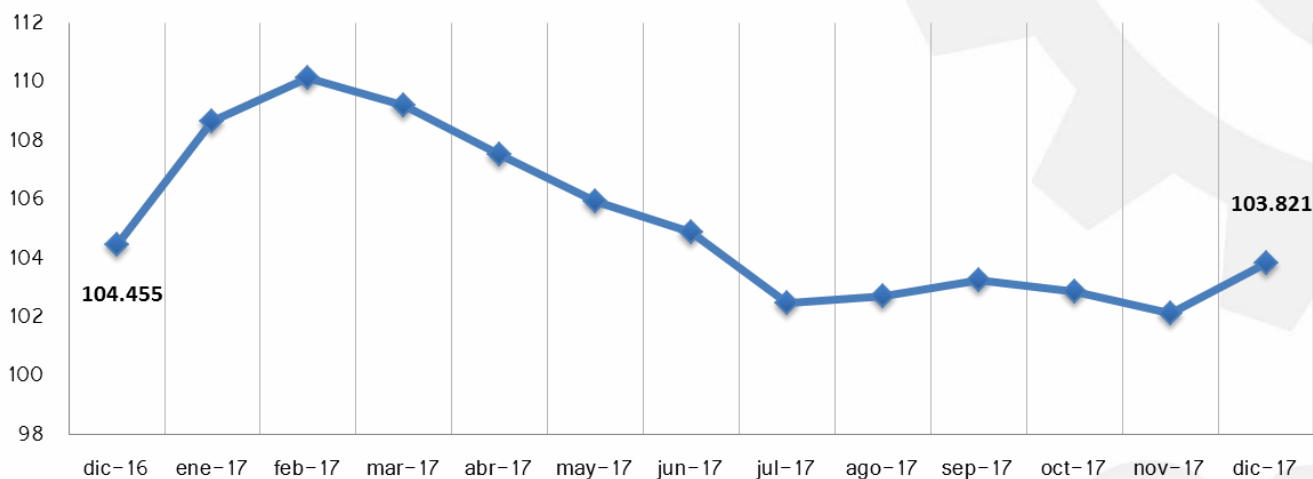


Fuente: Elaborado por el CEICO, con información del INEGI / Actualización de costos de las obras públicas.

Con respecto al acero, la varilla corrugada durante el año presentó variaciones en su costo, con un decremento anual (Diciembre 2016 – Diciembre 2017) del -0.61%, sin embargo, dicho insumo siempre ha reflejado comportamientos variables tanto a la alza como a la baja:

Variaciones en el índice de la varilla corrugada

(Periodo Diciembre 2016 – Diciembre 2017)

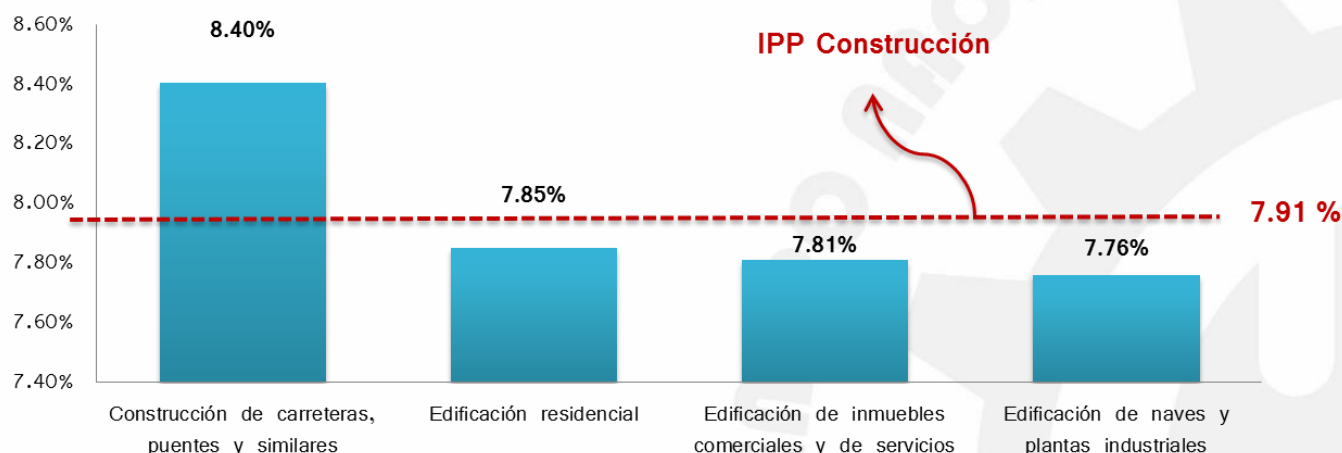


Fuente: Elaborado por el CEICO, con información del INEGI / Actualización de costos de las obras públicas.

En la siguiente gráfica se muestran las variaciones en las actividades en el sector de la construcción, mismas que han presentado un incremento durante el año, asimismo, se puede apreciar que el incremento de las obras de construcción de carreteras, puentes y similares, es superior a la variación del índice general del sector construcción:

Variación de las actividades en el sector de la construcción

(Periodo Diciembre 2016 – Diciembre 2017)

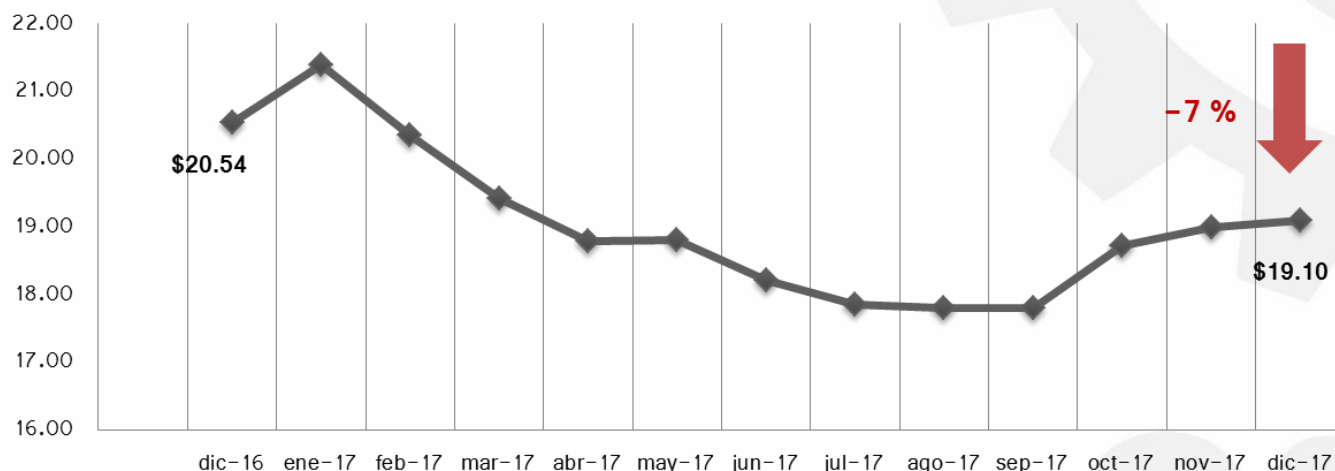


Fuente: Elaborado por el CEICO, con información del INEGI / Producción total, según actividad económica de origen SCIAN 2007.

Por otro lado, el tipo de cambio ha reflejado una variación del -7% durante el año, sin embargo, a partir del cuarto trimestre ha presentado un incremento.

Variación en el tipo de cambio

Costo promedio mensual
(Periodo Diciembre 2016 – Diciembre 2017)

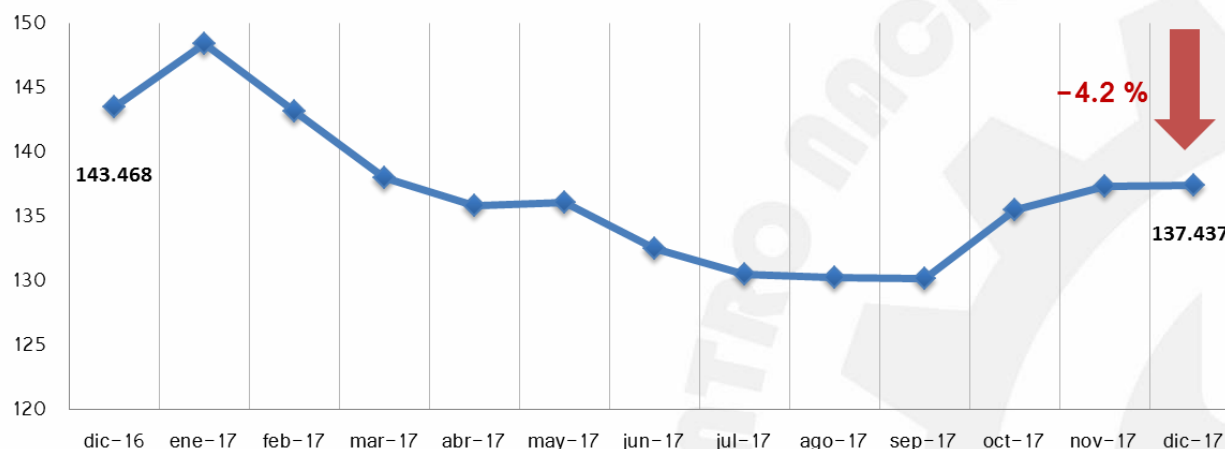


Fuente: CEICO, con información del Banco de México, Tipo de cambio para solventar obligaciones denominadas en dólares de los EE.UU.A., pagaderas en la República Mexicana.

Impactando en una disminución del -4.2%, en el costo de la maquinaria y equipo de construcción, tal y como se observa en la siguiente gráfica:

Comportamiento en el índice de la maquinaria y equipo especial para la construcción

(Periodo Diciembre 2016 – Diciembre 2017)



Fuente: Elaborado por el CEICO, con información del INEGI / Actualización de costos de las obras públicas.

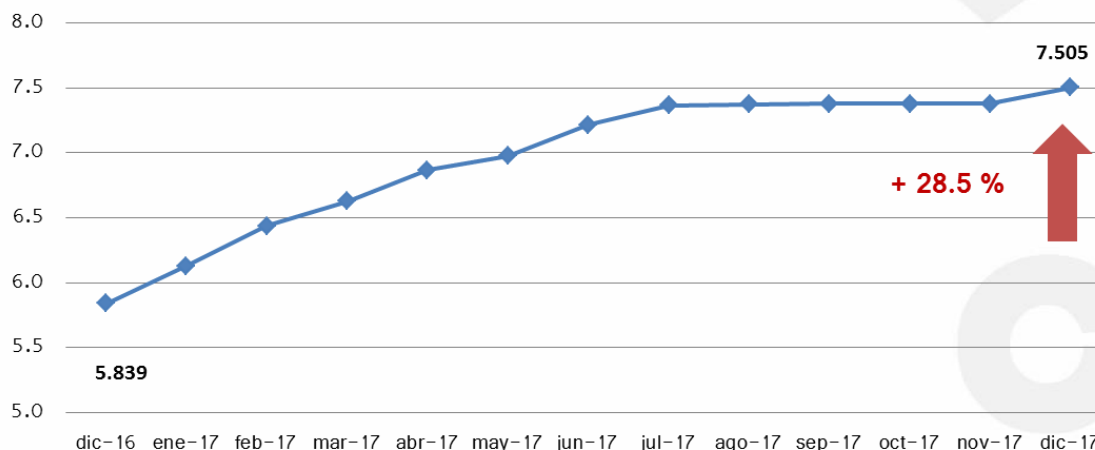
Por lo anterior, se verán afectados los presupuestos de las obras donde se requiera una mayor utilización de maquinaria, particularmente obras carreteras y pavimentaciones. Por lo que es de vital importancia, que el mecanismo de ajuste de costos esté estipulado en los contratos, con el fin de compensar el incremento en el costo de los trabajos.

Para mayor información, visita la página web del Centro Nacional de Ingeniería de Costos (CEICO) y consulta los índices para realizar tu estudio de ajuste de costos: <https://goo.gl/AopJQ2>

Por otro lado, con respecto a la tasa de interés, ha presentado un incremento del 28.5%, tal como se observa en la siguiente gráfica:

Variación de la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE)

(Periodo Diciembre 2016 – Diciembre 2017)



Fuente: CEICO, con información del Banco de México, promedio mensual de la TIIE a 28 días