

講座名	司法書士1年合格総合コース 全科目インプット講座	科目/回数 /その他項目	本編 第32回 不動産登記法①	講師名	辰巳専任講師・司法書士 海老澤 毅 先生
-----	-----------------------------	-----------------	--------------------	-----	--------------------------------

時限数	レジュメ該当ページ 問題番号/項目	板 書 内 容
/	テキスト (不登法) p.1~	登記所 A の登記簿 表題部 ... 表示に関する登記 不動産の物理的な現況 権利部 甲区 ... 所有権に関する事項 乙区 ... 所有権以外の権利 地上権 永小作権 地役権 } 用益物権 先取特権 質権 抵当権 } 担保物権 *留置権は登記されない 賃借権 ... 債権だが登記される 採石権 ... 採石法による権利
黒 青 赤	_____	

講座名	司法書士1年合格総合コース 全科目インプット講座	科目/回数 /その他項目	本編 第32回 不動産登記法①	講師名	辰巳専任講師・司法書士 海老澤 毅 先生
-----	-----------------------------	-----------------	--------------------	-----	-------------------------

時限数	レジュメ該当ページ 問題番号/項目	板 書 内 容
1		登記事項 (1) 一般的登記事項 (法 59 条) ① 登記の目的 ② 登記原因及びその日付 ③ 権利者の氏名又は名称及び住所 ⋮ (2) 各権利特有の登記事項 ① 地上権 (法 78 条) ② 永小作権 (法 79 条) ⋮ ③ 抵当権 (法 83 条 1 項、88 条 1 項)

講座名	司法書士1年合格総合コース 全科目インプット講座	科目/回数 /その他項目	本編 第32回 不動産登記法①	講師名	辰巳専任講師・司法書士 海老澤 毅 先生
-----	-----------------------------	-----------------	--------------------	-----	-------------------------

時限数	レジュメ該当ページ 問題番号/項目	板 書 内 容
1	p8.9	主登記 付記登記 甲 1番抵 利息 年3% ↓ 年4% ⇒ 抵当権変更登記 乙 2番抵 乙の承諾あり... 付記登記 ↳ 乙に對抗 できる 乙の承諾なし... 主登記(1番) ↳ 増加分につき 乙に對抗 できない

講座名	司法書士1年合格総合コース 全科目インプット講座	科目/回数 /その他項目	本編 第32回 不動産登記法①	講師名	辰巳専任講師・司法書士 海老澤 毅 先生
-----	-----------------------------	-----------------	--------------------	-----	-------------------------

時限数	レジュメ該当ページ 問題番号/項目	板 書 内 容
/		登記の 実行 形式 常に主登記… 所有権移転 常に付記登記… 抵当権移転 主登記又は付記登記… 利息変更による抵当権変更登記
	p6	登記の効力 (1) 対抗力 有知になされた登記 (2) 形式的確定力 有知ではない登記にも認められる <pre> graph LR A[甲] -- "2番 所有権移転登記" --> B[乙] A -- "売買" --> C[丙] </pre> 抹消しなければ甲から丙への所有権移転登記はできない

講座名	司法書士1年合格総合コース 全科目インプット講座	科目/回数 /その他項目	本編 第32回 不動産登記法①	講師名	辰巳専任講師・司法書士 海老澤 毅 先生
-----	-----------------------------	-----------------	--------------------	-----	-------------------------

時限数	レジュメ該当ページ 問題番号/項目	板 書 内 容
/		登記手続 1. 申請主義 登記は<u>原則</u>として当事者の申請 又は<u>官公署</u>の<u>嘱託</u>がなければ することができない → 登記官の職権による 登記 2. 申請方法 { オンライン申請 書面申請 ⇒ 提出方法については制限なし 「<u>申請情報</u>」を提供して ↳ 書面申請であれば申請書の記載事項 3. <u>申請情報の内容</u> (申請書の記載事項) (令8条) ① 登記の目的 ② 登記原因及びその日付 ③ 申請人の氏名等 ⋮

講座名	司法書士1年合格総合コース 全科目インプット講座	科目/回数 /その他項目	本編 第32回 不動産登記法①	講師名	辰巳専任講師・司法書士 海老澤 毅 先生
-----	-----------------------------	-----------------	--------------------	-----	-------------------------

時限数	レジュメ該当ページ 問題番号/項目	板 書 内 容
2		⑤ 登記識別情報の提供

講座名	司法書士1年合格総合コース 全科目インプット講座	科目/回数 /その他項目	本編 第32回 不動産登記法①	講師名	辰巳専任講師・司法書士 海老澤 毅 先生
-----	-----------------------------	-----------------	--------------------	-----	-------------------------

時限数	レジュメ該当ページ 問題番号/項目	板 書 内 容
2		(3) 会社法人等番号 申請人が会社・法人等の場合 (4) 代理権限証明情報 「委任状」「戸籍事項証明書」 (5) 登記原因についての第三者の 許可、同意、承諾を証する情報 ① 許可 不在者の財産管理人の処分行為(売買) を原因とする登記 ⇒ 家裁の許可 ② 同意 共有根抵当権者の権利譲渡による移転登記 ⇒ 他の共有者 ③ 承諾 確定前の根抵当権の譲渡による移転登記 ⇒ 設定者 以上